

# Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len ako „Zmluva“)

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

## 1. Obec Nová Polhora

Štatutárny orgán: František Kubizniak, starosta  
Sídlo: Nová Polhora 95,044 44 Kráľovce  
IČO: 00324540  
DIČ: 2021244907

( ďalej len ako „Povinný“ )

a

## 2. Peter Kronovetter

Trvale bytom: Perín 326, 044 74 Perín-Chým  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len ako „Oprávnený“)

uzavierajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v znení:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku zapísaného , obec: Nová Polhora, okres Košice - okolie, katastrálne územie: Nová Polhora, parcela C KN č. 1420 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 561 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 127 (ďalej len ako „Zaťažovaný pozemok“).
2. Oprávnený bol investorom stavby „vodomerná šachta a vodovodná prípojka“.
3. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Obecné zastupiteľstvo v obci Nová Polhora schválilo Uznesením č. 95/2024 zo dňa 11.12.2024 zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na zaťaženom pozemku:

- umiestnenie stavby „vodomerná šachta a vodovodná prípojka“, jej ochranné a bezpečnostné pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov Oprávneného alebo ním poverených osôb za

účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv stavby „vodomernej šachty a vodovodnej prípojky“, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý zaťažený pozemok.

### **Článok III. Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii drobnej stavby vodovodnej prípojky, ktorá je prílohou č. 1 k tejto Zmluve. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je takto stanovený rozsah vecného bremena známy a súhlasia s ním bez výhrad.

### **Článok IV. Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady Oprávnený v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby „vodomerná šachta a vodovodná prípojka“ uvedenej v článku II. tejto Zmluvy.

### **Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa článku III tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravu stavby „vodomerná šachta a vodovodná prípojka“ uvedenej v článku. II tejto Zmluvy;
  - b) zaťažený pozemok po skončení nevyhnutných prác, vykonávaných v súvislosti s činnosťou Oprávneného, uvedie do pôvodného stavu, a v prípade, ak to nie je možné, poskytne Povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
  - b) umožní Oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní Oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv stavby „vodomerná šachta a vodovodná prípojka“ uvedenej v článku. II tejto Zmluvy, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv;
  - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy. Návrh na vklad podá Oprávnený bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
5. Správny poplatok vo výške 100,- EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
6. Ak dôjde k zmene subjektu na strane Oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy na tento subjekt.

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálom registri zmlúv.
2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme, podpísaným Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy Povinný, dva rovnopisy Oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Novej Polhore, dňa 13. 12. 2024

František Kubizniak  
starosta

ZA OPRÁVNENÉHO

V Košiciach, dňa 20. 12. 2024

Peter Kronovetter