

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Táto ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ (ďalej len „Zmluva o postúpení“) sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi:

### PREVODCA :

Obchodné meno: **NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o. Košice**  
So sídlom: Štúrova 27, 040 01 Košice  
IČO: 44 312 199  
DIČ: 2022650223  
IČ DPH: SK2022650223  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd Sro, Vložka č.: 22231/V  
Koná: MVDr. Emil Sekel – konateľ  
Číslo účtu/ IBAN: SK75 1100 0000 0026 2225 6026  
E-mail: sekel@novapolhorainvest.sk  
(ďalej len ako „Prevodca“ v príslušnom gramatickom tvare)

### A

### NADOBÚDATEĽ :

Meno: **Obec Nová Polhora**  
So sídlom: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce  
IČO: 00 324 540  
DIČ: 2021244907  
IČ DPH: -  
Zapísaný:  
Koná: František Kubizniak - starosta  
Číslo účtu/ IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028  
E-mail: sekretariat@novapolhora.sk  
(ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

### I.

#### DEFINÍCIE POJMOV

1. Pre účely Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia definované v tomto článku, ktoré sú použité v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom, význam uvedený v tomto článku; definície a pojmy, ktoré nie sú v texte Zmluvy definované osobitne, majú význam uvedený v Budúcej zmluve:

<b>Dotknuté orgány</b>	znamená orgány verejnej správy chrániace verejné záujmy podľa osobitných predpisov a organizácie poskytujúce Stanoviská v konaniach podľa Stavebného zákona a v ostatných súvisiacich konaniach.
<b>Orgán verejnej správy</b>	znamená orgán príslušný v zmysle Príslušných právnych predpisov na vydanie Povolení.
<b>Povolenia</b>	znamená akékoľvek rozhodnutia alebo povolenia Orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka Stavby alebo jej zhotovenia, alebo ktoré sú pre zhotovenie Stavby nevyhnutné, pre účely tejto Zmluvy je to územné rozhodnutie.
<b>Príslušné právne predpisy</b>	znamená všeobecne záväzné právne predpisy, technické a iné predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na úpravu práv a povinností Zmluvných strán uvedených v Zmluve, vyplývajúcich zo Zmluvy alebo ktorých dodržanie je potrebné v rámci vydania Povolení a Stanovísk v znení platnom v čase ich aplikovania.

<b>Stanoviská</b>	znamená všetky potrebné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia Dotknutých orgánov a obcí podľa Stavebného zákona, vyhlášky k stavebnému zákonu, príp. osobitných právnych predpisov, potrebné pre vydanie Povolení.
<b>Stavba a stavebné objekty</b>	„Prístupová komunikácia a chodník“ SO 01 Miestna komunikácia SO 05 Transformovňa VN T9-S9 SO 06 Prípojka elektrickej energie VN pre T9-S9 SO 09 Verejné osvetlenie
<b>Územné rozhodnutie</b>	znamená územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístupová komunikácia a chodník“ vydané stavebným úradom Nová Polhora dňa 23.04.2024 pod číslom NP-70/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2024
<b>Stavebný zákon</b>	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Pokiaľ nie je ďalej v Zmluve výslovne uvedené inak, predmetom tejto Zmluvy o postúpení je:
  - postúpenie práv Prevodcu ako stavebníka z Územného rozhodnutia na Nadobúdateľa v rozsahu stavebného objektu SO 01 Miestna komunikácia;
  - prevod všetkých vecí, práv vo vzťahu k Povoleniam a Stanoviskám a/alebo iných súvisiacich majetkových hodnôt, ktoré sú spôsobilé prevodu a Prevodca má k nim dispozičné práva; a
  - odovzdanie kópie právoplatného a vykonateľného Územného rozhodnutia a kópií Povolení a Stanovísk vydaných Orgánmi verejnej správy ku dňu uzatvorenia Zmluvy, uvedených v článku I bod 1, a to na základe samostatného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý Zmluvné strany podpíšu v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany deklarujú, že ich jednoznačným úmyslom je postúpenie a prevod všetkých práv potrebných k realizácii Stavebného objektu SO 01 Nadobúdateľom, ktorých držiteľom je Prevodca ku dňu podpisu Zmluvy o postúpení, z Prevodcu na Nadobúdateľa a ich nadobudnutie Nadobúdateľom za účelom ďalšieho pokračovania v povolovacích konaniach a za účelom realizácie Stavby stavebného objektu SO 01 Miestna komunikácia.
3. Predmetom Zmluvy o postúpení je záväzok Prevodcu postúpiť na Nadobúdateľa práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebného objektu SO 01 Miestna komunikácia, všetkých Povolení a Stanovísk uvedených v článku I. bod 1 ako aj z prípadných ďalších rozhodnutí dotknutých orgánov ako aj úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
4. Prevodca Zmluvou o postúpení postupuje na Nadobúdateľa najmä všetky práva a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi ako stavebníkovi z Územného rozhodnutia k stavebnému objektu SO 01 Miestna komunikácia ako je definované v článku I. bod 1 Zmluvy
5. Prevodca zároveň Zmluvou o postúpení postupuje na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti z iných rozhodnutí orgánov verejnej moci, príp. tretích osôb, ktoré priamo súvisia s územným rozhodnutím, boli podkladom Územného rozhodnutia (ďalej len „**rozhodnutia dotknutých orgánov**“).
6. Nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z Územného rozhodnutia a súvisiacich Povolení, Stanovísk a Rozhodnutí dotknutých orgánov, príp. z iných rozhodnutí

orgánov verejnej moci, tvoriacich podklad k Územnému rozhodnutiu v rozsahu stavebného objektu SO 01 Miestna komunikácia a zároveň nadobúda hmotnoprávne a procesnoprávne práva a povinnosti účastníka a stavebníka v ďalších konaniach v tomto rozsahu.

7. Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť Nadobúdateľovi ku dňu uzavretia Zmluvy o postúpení všetky skutočnosti týkajúce sa prevodu práv a povinností podľa Zmluvy. Pokiaľ na prevod niektorých práv a povinností vyžaduje príslušný právny predpis registráciu, zápis alebo vykonanie iného právneho úkonu, príp. súhlas tretej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas potrebné informácie, podklady alebo potrebnú súčinnosť.
8. Prevodca sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou o postúpení odovzdať Nadobúdateľovi v origináloch kompletnú dokumentáciu vyhotovenú ako podklad Územného rozhodnutia podľa príslušných právnych predpisov a spisový materiál týkajúci sa konaní, v ktorých bolo vydané Územné rozhodnutie, najmä rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov, ako aj dokladov o rokovaniach s účastníkmi uvedených konaní, pokiaľ sa takéto rokovania konali a ďalšie dokumenty, ktoré boli priložené k návrhom na vydanie Územného rozhodnutia.

### III.

#### ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková a konečná výška odplaty za postúpenie práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy je 1,- EUR bez DPH (ďalej len „Odplata“). K Odplate bude účtovaná aj DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nadobúdateľ uhradí Odplatu bankovým prevodom na účet Prevodcu najneskôr nasledujúci deň po dni podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí a Prevodca obratom riadne vystaví daňový doklad na sumu vo výške Odplaty. Suma Odplaty sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Prevodcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

### IV.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca vyhlasuje, že je nositeľom všetkých práv a povinností stavebníka a účastníka v územnom konaní, v ktorom bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie a všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre neho, z Povolení, Stanovísk a Rozhodnutí dotknutých orgánov.
2. Prevodca vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy nezaviazal na prevod práv a povinností (vrátane ich akejkoľvek časti) uvedených v článku II, resp. na ich poskytnutie (vrátane akejkoľvek ich časti) tretej osobe a ani ich žiadnej tretej osobe neposkytol.
3. Prevodca vyhlasuje, že všetky informácie a dokumenty (najmä Územné rozhodnutie, Povolenia Stanoviská a Rozhodnutia dotknutých orgánov) poskytnuté alebo sprístupnené Nadobúdateľovi v súvislosti s touto Zmluvou sú podľa jeho vedomosti aktuálne, a nemajú podľa jeho vedomosti také vady, ktoré by mohli spôsobiť ich neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonalnosť.
4. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy proti Územnému rozhodnutiu podľa jeho vedomosti:
  - i. nebol podaný návrh na obnovu konania v zmysle § 62 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Správny poriadok**“);
  - ii. nebolo začaté preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania v zmysle § 65 a nasl. Správneho poriadku;
  - iii. nebol podaný protest prokurátora v zmysle § 69 a nasl. Správneho poriadku; a
  - iv. nebol podaný návrh na preskúmanie rozhodnutia súdom v zmysle § 70 Správneho poriadku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné ani nepeňažné záväzky Prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv alebo plnením povinností z Povolení a/alebo rozhodnutí dotknutých orgánov.
6. Prevodca sa zaväzuje informovať Nadobúdateľa, pokiaľ sa ku dňu podpisu Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia uvedené v tomto článku Zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, pričom Prevodca v takom prípade zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú Nadobúdateľovi.

## V.

### DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie Zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.
2. Doručením akýchkoľvek písomností, oznámení, výziev na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti, oznámenia, výzvy doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo emailom alebo telefónom. Ak je oznámenie alebo správa oznámené telefónom, musí byť ihneď potvrdené emailom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Za deň doručenia písomnosti, oznámenia, výzvy sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa v prípade oboch Zmluvných strán použije ako adresa na doručovanie adresa uvedená ako sídlo v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti za podmienky, že ide o adresu na území Slovenskej republiky.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 2, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za Zmluvné strany preberať písomnosti.

## VI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzavretá dňom písomného prijatia návrhu na jej uzavretie a nadobúda účinnosť dňom uzavretia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, v jednom (1) vyhotovení pre Prevodcu a v (3) vyhotoveniach pre Nadobúdateľa.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy boli neplatné alebo neúčinné, alebo sa stali neplatnými alebo neúčinnými, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu v písomnej forme nahradiť neúčinné alebo neplatné ustanovenia tejto Zmluvy takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré sa v najväčšej možnej miere približujú ekonomickému, obchodnému a právnomu účelu tých ustanovení, ktoré treba nahradiť.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude neplatné alebo nevymáhateľné, neovplyvní to platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaviazali vyvinúť maximálne úsilie za účelom nahradenia ustanovenia, ktoré sa stalo neplatné alebo nevymáhateľné, novým platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

**Príloha:**

1. Originál územného rozhodnutia

V Novej Polhore, dňa 11.11.2024

V Novej Polhore, dňa 11.11.2024

**Prevodca:**

**Nadobúdateľ:**

.....  
**NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o. Košice**  
MVDr. Emil Sekel – konateľ  
(osvedčený podpis)

.....  
**Obec Nová Polhora**  
František Kubizniak – starosta  
(osvedčený podpis)

.....  
uznal za

.....  
uznal za svoj podpis

.....  
ročné číslo

.....  
byťom .A.

.....  
vied obcou

.....  
n. int. ž. post.

.....  
podpis

.....  
pod-