

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Casso Steel Trade s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná na Mestskom súde Košice  
v oddiele Sro pod vložkou 11648/V  
Štatutárny orgán: MVDr. Emil Sekel, konateľ  
Číslo účtu: SK10 1100 0000 0026 2375 3809  
IČO: 36 198 650  
DIČ: 2020052892  
IČ DPH: SK2020052892

(ďalej aj „Casso Steel Trade s.r.o.“)

a

## **Obec Nová Polhora**

Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44, Nová Polhora  
Štatutárny orgán: František Kubizniak, starosta obce  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: SK92 7500 0000 0040 2901 5028  
IČO: 00324540

(ďalej aj „obec Nová Polhora“)

(spolu ďalej „zmluvné strany“)

sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto Zámennú zmluvu (ďalej aj „zmluva“), dohodli na jej uzatvorení v nasledovnom znení:

## **I. Predmet zámeny**

1.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

1.1.1. Casso Steel Trade s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parcela č. 398 – orná pôda o výmere 3899 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 444 v katastrálnom území Nová Polhora, obec: Nová Polhora, okres: Košice – okolie a to pod B3 o veľkosti 1/1-iny k celku.

- 1.1.2. Obec Nová Polhora je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parcela č. 461/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4041 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 428 v katastrálnom území Nová Polhora, obec: Nová Polhora, okres: Košice – okolie a to pod B1 o veľkosti 1/1-iny k celku.
- 1.1.3. Geometrickým plánom č. 13/23, vyhotoveným vyhotoviteľom: EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36214515, dňa 12. 06. 2023, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, Ing. Vierou Čeluchovou pod č. **G1-721/2023** dňa 16. 06. 2023 bol z pozemku registra „C“ parcela č. 398 – orná pôda o výmere 3899 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok registra „C“ parcela č. 398/7 – ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>.
- 1.1.4. Geometrickým plánom č. 16/24, vyhotoveným vyhotoviteľom: EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36214515, dňa 28. 09. 2024, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, Ing. Vierou Čeluchovou pod č. **G1-1185/2024** dňa 2. 10. 2024 bol z pozemku registra „C“ parcela č. 461/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 4041 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok registra „C“ parcela č. 461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti vrátane všetkého príslušenstva a súčastí, ktoré sa na nich nachádzajú, a to Casso Steel Trade s.r.o. a obec Nová Polhora si navzájom zamieňajú pozemky registra „C“ parcely č. 398/7 a č. 461/6 v zmysle článkov 1.1.3. a 1.1.4 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet zámeny**“). Po vykonaní zámeny bude Casso Steel Trade s.r.o. výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcela č. 461/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup> a obec Nová Polhora bude výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcela č. 398/7 – ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>

## **II. Hodnota predmetu zámeny**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu predmetu zámeny vykonávajú bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnania.

## **III. Ostatné dojednania**

- 3.1. Casso Steel Trade s.r.o. vyhlasuje, že nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ parcela č. 398/7, ktorá je predmetom zámeny, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, právami alebo obmedzeniami okrem vecného bremena zo zákona v zmysle §151o Občianskeho zákonníka podľa § 10 ods.(5) Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO:

35 829 141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia.

- 3.2. Obec Nová Polhora. vyhlasuje, že nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ parcela č. 461/6, ktorá je predmetom zámeny, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, právami alebo obmedzeniami.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia, pričom berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je pre druhú stranu rozhodujúcou skutočnosťou pri uzatváraní tejto zmluvy. V zmysle uvedeného zmluvné strany, každá vo vzťahu k svojmu predmetu zámeny vyhlasuje, že:
  - 3.3.1. je oprávnená s predmetom zámeny nakladať, a teda že je oprávnenou predmet zámeny previesť do vlastníctva druhej zmluvnej strany,
  - 3.3.2. ku dňu uzavretia tejto zmluvy si k predmetu zámeny neuplatňuje žiadne práva iná tretia osoba
  - 3.3.3. ku dňu uzavretia zmluvy na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nie je predmetom žiadnych súdnych konaní, exekučných konaní ani iných právnych sporov okrem ťarchy uvedenej v bode 3.1.
- 3.4. V prípade, že akékoľvek z vyhlásení podľa bodu 3.3. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

#### **IV. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo predmetu zámeny vznikne na základe vkladu predmetného vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, správny poplatok za návrh na konanie o povolení vkladu bude uhradený v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.3. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. jeho príloh.

