



# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Nová Polhora  
**Sídlo:** Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce  
**Štatutárny orgán:** František Kubizniak – starosta obce  
**IČO:** 00324540  
**DIČ:** 2021244907  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Orosz, s. r. o.  
**Sídlo:** Wuppertalská 69, 040 23 Košice  
**Štatutárny orgán:** Jozef Orosz – konateľ spoločnosti  
**IČO:** 47693142  
**DIČ:** 2024089155  
**IČ DPH:** SK2024089155  
**Bankové spojenie:** IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

## Článok 1

### Predmet nájmu

- 1.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie Nová Polhora, obec Nová Polhora, pozemok C-KN parcela č. 403/1, druh pozemku: ostatná plocha (parkovisko Športového areálu Nová Polhora).
- 1.2** Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku, a to v rozsahu 1 parkovacie miesto (ďalej len „predmet nájmu“).

## Článok 2

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedený predmet nájmu užívať len pre parkovanie 1 motorového vozidla.



### Článok 3

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, ktorá začína plynúť dňom 06.03.2025.

### Článok 4

#### Výška a splatnosť nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **40,00 Eur** (slovom štyridsať eur) / **1 parkovacie miesto / mesačne**.
- 4.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia.
- 4.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy a pod.) v priebehu trvania doby nájmu.

### Článok 5

#### Zánik nájmu

- 5.1 Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 5.2 Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

### Článok 6

#### Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že vzniknuté škody dá odstrániť na vlastné náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca do užívania časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Nájomca je oboznámený so stavom užíwanej časti pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.



## Článok 7



### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
- 7.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

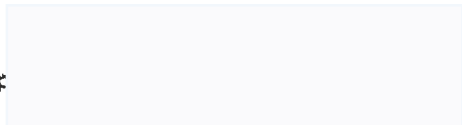
V Novej Polhore, dňa 6.3.2025

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

  
  
\_\_\_\_\_  
**Obec Nová Polhora**  
František Kubizniak

starosta obce

  
\_\_\_\_\_  
**Orosz, s. r. o.**

Jozef Orosz

konateľ