



Nájomná zmluva č. C1-1/2024/12 b.j. Nová Polhora

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006 zo 7.12.2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Polhora č. 3/2023 o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného

Článok 1

Zmluvné strany

1. **Obec:** Nová Polhora
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Zastúpená: František Kubizniak - starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: banka: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028
- (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Meno a priezvisko, titul:** Dominik Koblunický
Bydlisko:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

Článok 2

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 473, katastrálne územie Nová Polhora, obec Nová Polhora – Bytový dom – 12 b.j. Nová Polhora postavený na pozemku C-KN parcela č. 1/5 s výmerou 611 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, so súpisným číslom stavby 94 (ďalej len „Bytový dom – 12 b.j.“).
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt v Bytovom dome – 12 b.j., číslo bytu C1, 1.nadzemné podlažie, pozostávajúci z izby s kuchynským kútom, 1 izby a príslušenstva: zádverie, kúpeľňa s WC, všetko o rozlohe 53,23 m² (ďalej len „byt“).
- Jednoduchý opis bytu a príslušenstva:
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, kanalizačné a elektrické osvetlenie a vykurovanie, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávanou plochou, elektrický sporák, vodovodné batérie (umývadlová a vaňová), vaňa, umývadlo, WC, merač studenej vody, digestor, elektrický bojler na ohrev teplej vody, interiérové dvere osadené v zárubni, keramický obklad a dlažba, laminátové podlahy, jednovrstvové vápenno cementové omietky s maľbou. Byt je vykurovaný elektrickým konvektorom a biokrbom. Hlavný uzatvárací ventil prívodu studenej vody a elektrické ističe pre byt sa nachádza vo vnútri bytu. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými protipožiarnymi dverami do bytu vrátane zárubne.
- Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívania schopnom stave.



5. O prevzatí/odovzdaní bytu sa vyhotoví samostatný preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a v ktorom bude uvedené najmä: opis stavu predmetu nájmu a jeho príslušenstva, stav meračov médií (elektrina a voda), iné napr.: prevzatie kľúčov od bytu v počte 2 ks a prehlásenie nájomcu o počte osôb, ktoré budú byt užívať.

Článok 3 Doba nájmu a účel nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na tri roky. Doba začína plynúť dňom **01.01.2025 a končí dňom 31.12.2027.**
2. Nájomcovi sa zaručuje právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy prenajímateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
3. Zánikom nájmu nevzniká prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť nájomcovi bytovú náhradu a nájomcovi nevzniká nárok na jej poskytnutie.
4. Táto nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia bývania pre nájomcu a jeho príbuzných v priamom pokolení, alebo pre druhu (priateľa) resp. družku (priateľku), ktorí žijú v spoločnej domácnosti a to na dobu trvania nájmu.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu

1. **Mesačná úhrada nájomného** za predmet nájmu určená dohodou je **117,76 €/mesiac + 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu – osobitný rezervný fond 19,41 €/mesiac**, spolu: **137,17 €/mesiac (slovom: jednototridsaťsedem 17/100 €)**.
2. Platbu za spotrebovanú elektrickú energiu v byte bude hradíť nájomca priamo dodávateľovi energie a platba za spotrebovanú elektrickú energiu v spoločných priestoroch a na prevádzku ČOV bude uhrádzaná obci raz ročne po vyúčtovacej faktúre od dodávateľa elektrickej energie. Platba za spotrebovanú vodu v byte bude uhrádzaná obci po fakturácii VVS, a.s. podľa skutočnej spotreby nameranej na podružnom vodomere. Náklady vynaložené na prevádzku a údržbu ČOV budú hradené obci podľa skutočného stavu. Platba za vývoz komunálneho odpadu bude uhrádzaná obci podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Polhora č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Polhora.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné spojené s užívaním bytu pravidelne mesačne vopred vždy do **25. dňa** kalendárneho mesiaca za nasledujúci kalendárny mesiac, a to:
 - a) bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy,
 - b) poštovým peňažným poukazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy,
 - c) alebo priamo do pokladne obce Nová Polhora
4. Prvá úhrada nájomného za predmet nájmu za obdobie **od 01.01.2025 do 31.01.2025** vo výške **137,17 €** je splatná v **deň podpisu zmluvy**.
5. Úhrady za spotrebovanú vodu v byte a spotrebovanú elektrickú energiu v spoločných priestoroch a na prevádzku ČOV a náklady na prevádzku a údržbu ČOV je nájomca povinný zaplatiť do 14 dní po vyzvaní prenajímateľom.



Poplatok za komunálny odpad je nájomca povinný zaplatiť na základe platobného výmeru vystaveného obcou podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Polhora č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Polhora.

6. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné načas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5 **Nájomná kaucia**

1. Nájomca súhlasil s tým, že pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zloží na osobitný účet prenajímateľa IBAN SK29 0200 0000 0017 6422 4658 vedený vo VÚB, a. s., resp. do pokladne obce na celú dobu nájomného vzťahu nájomnú kauciu vo výške 6 mesačného nájomného t.j. $137,17 \text{ €} * 6 = \underline{823,02 \text{ €}}$ (slovom: osemstodvadsaťtri 2/1000 €).
2. Úhradu nájomnej kaucie nájomca preukáže pred podpisom nájomnej zmluvy dokladom o úhrade.
3. Nájomná kaucia slúži na zabezpečenie splatných úhrad nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu a aj ako úhrada za poškodený alebo zničený predmet nájmu mimo jeho obvyklého opotrebenia.
4. Prenajímateľ je oprávnený použiť nájomnú kauciu na jednostranné započítanie svojich pohľadávok voči nájomcovi, a to na úhradu:
 - a) za nájomcom poškodené spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu počas nájomného vzťahu,
 - b) za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu.
5. Nájomnú kauciu prenajímateľ vráti nájomcovi do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, avšak najskôr po vzájomnom vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok.
6. Prenajímateľ je oprávnený použiť prírastky (úroky) z nájomnej kaucie na úhradu platieb za vedenie osobitného účtu v banke.

Článok 6 **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) bude uhrádzať všetky platby súvisiace s predmetom nájmu včas a riadne,
 - b) všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
 - c) pri výkone svojich práv bude dbať o to, aby v nájomných bytoch bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
 - d) vady a poškodenia, ktoré v byte a na spoločných častiach a zariadeniach nájomných bytov spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú uhradí v plnej výške; ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
 - e) nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad,



- f) bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
2. Nájomca a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
 3. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu).
 4. Nájomca je povinný, v prípade, že dôjde ku zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za služby, tieto zmeny bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
 5. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
 6. Nájomca je povinný odovzdať duplikát kľúča od prenajatého bytu v zapečatenej obálke prenajímateľovi, ktorý je povinný ho zabezpečiť pred neoprávneným použitím inou osobou. Tento kľúč smie prenajímateľ použiť len v prípade odvrátenia nebezpečenstva vzniku požiaru, záchrany života alebo pre prípad zabránenia vzniku inej značnej škody na majetku (vytopenie susedov a pod.). V prípade výmeny kľúčov od bytu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať jeden duplikát kľúča od prenajatého bytu v zapečatenej obálke prenajímateľovi.
 7. Nájomca je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomného bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
 8. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratany a v riadnom stave (hygienicky vybielený – namaľovaný bielou farbou) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 5 dní odo dňa zániku nájmu.
 9. Nájomca je povinný pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jej vzniku
 10. Nájomca je povinný poistiť si svoj vlastný hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu na vlastné náklady a to na celú dobu nájmomného vzťahu.
 11. Nájomca po dohode s prenajímateľom sa zaväzuje, že bude dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a to najmä: zákon č. 314/2001 Z. z o ochrane pred požiarimi v znení neskorších právnych predpisov ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy.
 12. Nájomca je povinný dodržiavať bytový poriadok v bytovom dome.

Článok 7

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť pre nájomcu riadny a nerušený výkon nájomných práv po vymedzenú dobu nájmu s ohľadom na dohodnutý účel nájmu a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené,
 - b) odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.



2. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstupovať do predmetu nájmu so súhlasom a v sprievode nájomcu alebo ním poverenej dospeléj osoby za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, ako aj účelu nájmu a v prípade uskutočnenia opráv a údržby predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstupovať do predmetu nájmu vo výnimočných prípadoch, ak to vyžaduje havarijný stav predmetu nájmu. O tejto skutočnosti prenajímateľ je povinný informovať nájomcu bezodkladne.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu; tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov; ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

Článok 8 Zánik nájmu

1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomný vzťah zaniká tiež uplynutím doby nájmu.
3. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.
4. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady po skončení nájmu uplynutím doby nájmu.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet mesačnej úhrady nájomného za byt, Preberací protokol o odovzdaní/prevzatí bytu a Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia zmluvy a nájomca obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
6. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.



7. Nájomca svojím podpisom dáva súhlas prenajímateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, na spracúvanie všetkých osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Nová Polhora bez časového obmedzenia.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu oboch zmluvných strán.

V Novej Polhore, dňa 30.12.2024



Prenajímateľ:
František Kubizniak
starosta obce

Nájomca:
Dominik Koblunický



Príloha č. 1
k Nájomnej zmluve č. C1-1/2024/12 b.j. Nová Polhora

**Evidenčný list
pre výpočet mesačnej úhrady nájomného za byt**

Meno a priezvisko, titul nájomcu bytu: **Dominik Koblunický**
Bydlisko:
Rodné číslo:

Číslo bytu: C1
Poloha bytu: 1. nadzemné podlažie
Kategória bytu: 2 – izbový byt
Podlahová plocha bytu: 53,23 m²

Zoznam osôb bývajúcich v byte mimo nájomcu

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k nájomcovi bytu	Poznámka
1.	Viktória Kleinová		partnerka	
2.	Lilly Koblunická		dcéra	
3.	Zara Koblunická		dcéra	
4.				
5.				
6.				

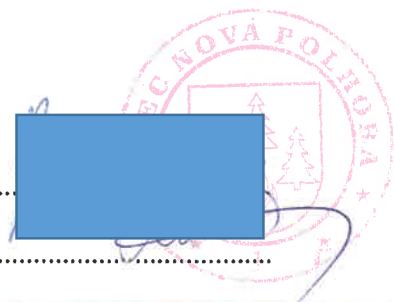
Výpočet mesačnej úhrady nájomného za byt:

Mesačné nájomné	117,76 €
<u>Osobitný rezervný fond</u>	<u>19,41 €</u>
Celková výška mesačného nájmu	137,17 €

Celková mesačná úhrada nájomného za byt je 137,17 € (slovom: jednototridsaťsedem 17/100 €)

Vypracovala: Ing. Lenka Pangrácová

Schválil: František Kubizniak – starosta obce





Príloha č. 2

k Nájomnej zmluve č. C1-1/2024/12 b.j. Nová Polhora

**Preberací protokol o odovzdaní/prevzatí bytu
(ďalej len **Protokol**)**

MEDZI:

1. **Obec:** **Nová Polhora**
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Zastúpená: František Kubizniak - starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: banka: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Meno a priezvisko, titul:** **Dominik Koblunický**
Bydlisko:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca svojim podpisom tohto Protokolu potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa do užívania byt v Bytovom dome – 12 b.j., číslo bytu C1, 1. nadzemné podlažie, pozostávajúci z izby s kuchynským pultom, 1 izby a príslušenstva: zádverie, kúpeľňa s WC v dobrom a užívania schopnom stave

Jednoduchý opis bytu a príslušenstva:

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, kanalizačné a elektrické osvetlenie a vykurovanie, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávanou plochou, elektrický sporák, vodovodné batérie (umývadlová a vaňová), vaňa, umývadlo, WC, merač studenej vody, digestor, elektrický bojler na ohrev teplej vody, interiérové dvere osadené v zárubni, keramický obklad a dlažba, laminátové podlahy, jednovrstvové vápenno cementové omietky s maľbou. Byt je vykurovaný elektrickým konvektorom a biokrbom. Hlavný uzatvárací ventil prívodu studenej vody a elektrické ističe pre byt sa nachádza vo vnútri bytu. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými protipožiarnymi dverami do bytu vrátane zárubne.

V okamihu podpisu tohto Protokolu je stav meracích zariadení prislúchajúcich k bytu nasledovný:

- a) stav vodomeru: 640,35 m³

Prenajímateľ nájomcovi odovzdal kľúče od bytu v počte 2 ks a od spojovacej chodby v počte 1 ks.

Vypracovala: Ing. Lenka Pangrácová

Prenajímateľ: František Kubizniak – starosta obce

Nájomca: Dominik Koblunický



DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držiadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovvej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrusenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,
11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,
13. oprava, výmena regulátora ťahu,



14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prívodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiakov od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

I. Kovanie a zámky:



oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.