

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Nová Polhora
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44
Štatutárny orgán: František Kubizniak - starosta
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK92 7500 0000 0040 2901 5028
(v ďalšom texte ako „**Prenajíateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: VEDOS Real Estate, s. r. o.
Sídlo: Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany
Štatutárny orgán: Michal Verešpej - konateľ
IČO: 55902154
DIČ: 2122127634
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: SK11 1100 0000 0029 4517 5028
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
(v ďalšom texte ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č.428 ako:
- parcela registra „C“ č. 461/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 014 m²,
 - parcela registra „C“ č. 473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 081 m²
- (ďalej len, „**Nehuteľnosti**“).
- 1.2** Prenajíateľ **prenajíma** nájomcovi – investorovi stavby Logisticko-skladová hala, do nájmu časť Nehuteľností za účelom pripojenia pozemnej komunikácie na parcele registra „C“ č. 461/2 v k.ú. Nová Polhora do areálu stavby Logisticko-skladová hala a napojenia areálovej splaškovej a dažďovej

kanalizácie stavby Logisticko-skladová hala na splaškovú a dažďovú kanalizáciu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora na parcele registra „C“ č. 473 v k.ú. Nová Polhora.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom doba nájmu začína plynúť týmto dňom a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Nájomca sa zaväzuje najneskôr 1 mesiac vopred oboznámiť prenajímateľov s ukončením nájmu.

Článok 3

Výška a splatnosť nájmu

- 3.1** Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 Eur (slovom jedno eur) na celú dobu nájmu. Cena nájmu je vzhľadom na okolnosti primeraná.
- 3.2** Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia.

Článok 4

Zánik nájmu

- 4.1** Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 4.2** Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

Článok 5

Ostatné dojednania

- 5.1** Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5.3** Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že vzniknuté škody dá odstrániť na vlastné náklady.
- 5.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5** Nájomca do užívania časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 5.6** Nájomca je oboznámený so stavom užívanej časti pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
- 6.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Polhore, dňa 12.12.2024

V Petrovanoch , dňa 12.12.2024

Prenajímateľ:

Obec Nová Polhora

František Kubizniak - starosta

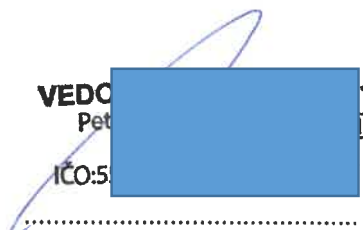
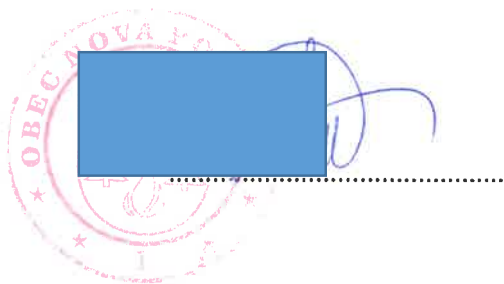
Podpis:

Nájomca:

VEDOS Real Estate, s. r. o.

Michal Verešpej - konateľ

Podpis:



VEDOS
Pet
IČO:5