



Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. C1-1/2023/12 b.j. Nová Polhora

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Obec: | Nová Polhora |
| Sídlo: | Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce |
| Zastúpená: | František Kubizniak - starosta obce |
| IČO: | 00324540 |
| DIČ: | 2021244907 |
| Bankové spojenie: | banka: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028 |
- (ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 2. Meno a priezvisko, titul: | Nikola Kardasová |
| Bydlisko: | |
| Rodné číslo: | |
| Číslo OP: | |
| Bankové spojenie: | |
- (ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Čl. 8, bodu 1 Nájomnej zmluvy č. C1-1/2023/12 b.j. Nová Polhora, uzatvorenej dňa 31.05.2024 na ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2024.

Článok 2

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.01.2025.

Článok 3

Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Novej Polhore, dňa 30.12.2024

Prenajímateľ:
František Kubizniak – starosta obce

Nájomca:
Nikola Kardasová



**Preberací protokol o odovzdaní/prevzatí bytu
(ďalej len Protokol)**

MEDZI:

1. **Obec:** Nová Polhora
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Zastúpená: František Kubizniak - starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: banka: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Meno a priezvisko, titul:** Nikola Kardasová
Bydlisko: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Číslo OP: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ svojim podpisom tohto Protokolu potvrdzuje, že prevzal od nájomcu byt v Bytovom dome – 12 b.j., číslo bytu C1, 1. nadzemné podlažie, pozostávajúci z izby s kuchynským pultom, 1 izby a príslušenstva: zádverie, kúpeľňa s WC, v dobrom a užívania schopnom stave.

Jednoduchý opis bytu a príslušenstva:

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, kanalizačné a elektrické osvetlenie a vykurovanie, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávanou plochou, elektrický sporák, vodovodné batérie (umývadlová a vaňová), vaňa, umývadlo, WC, merač studenej vody, digestor, elektrický bojler na ohrev teplej vody, interiérové dvere osadené v zárubni, keramický obklad a dlažba, laminátové podlahy, jednovrstvové vápenno cementové omietky s maľbou. Byt je vykurovaný elektrickým konvektorom a biokrbom. Hlavný uzatvárací ventil prívodu studenej vody a elektrické ističe pre byt sa nachádza vo vnútri bytu. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými protipožiarnymi dverami do bytu vrátane zárubne.

V okamihu podpisu tohto Protokolu je stav meracích zariadení prislúchajúcich k bytu nasledovný:

- a) stav vodomeru: 640,35 m³

Prenajímateľ prevzal od nájomcu kľúče od bytu v počte 2 ks a od spojovacej chodby v počte 1 ks.

Vypracovala: Ing. Lenka Pangrácová

Prenajímateľ: František Kubizniak – starosta obce

Nájomca: Nikola Kardasová