

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nová Polhora  
konaného dňa 21.08.2023**

---

**Prítomní** – podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novej Polhore zvolal a viedol starosta obce František Kubizniak. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili štyria poslanci – poslanec Goceliak sa ospravedlnil a uviedol, že bude meškať, preto pán starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je schopné právoplatne uznášať sa.

**2. Schválenie programu rokovania**

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil s návrhom programu.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o práci starostu
6. Plnenie rozpočtu za 2Q/2023
7. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce k 30.06.2023
8. Zmeny a doplnky č. 04 Územného plánu obce Nová Polhora
9. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Nová Polhora za šk. rok 2022/2023
10. Prevádzkový poriadok Športového areálu v obci Nová Polhora
11. Zmluva o nájme Športového areálu v obci Nová Polhora pre FK FC Nová Polhora
12. Rôzne
13. Neplatiči na nájmomnom za nájom hrobových miest – neverejná časť
14. Neplatiči na miestnych daniach a poplatkoch – neverejná časť
15. Príprava Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností – neverejná časť

Hlasovanie:   Za: 4   (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková, Bc. Stanislav Lukačko,  
Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

Po jednohlasnom schválení pristúpili k rokovaniu o jednotlivých bodoch.

### 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Ing. Lenka Pangrácová

Overovatelia: Ing. Mária Kövérová .....

Mgr. Monika Kubizniaková .....

### 4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce, pričom konštatoval, že jednotlivé uznesenia od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

### 5. Správa o práci starostu

Starosta obce informoval poslancov o svojej práci a činnosti obecného úradu. V rámci tohto bodu informoval poslancov ohľadne výšky finančných prostriedkov vynaložených na zabezpečenie osláv 80. výročia osídlenia obce a futbalového turnaja troch Polhor. Ďalej v tomto bode informoval poslancov o uzatvorení Zmluvy o poskytovaní služieb – implementácia softvéru a jeho podpora – automatické prepojenie webovej stránky obce s Centrálnou elektronickou úradnou tabuľou SR, t.j. zverejnenie dokumentov v zmysle príslušných právnych predpisov so spoločnosťou Alphabet partner s.r.o. v cene – za poskytnutie služby jednorazová odplata vo výške 350,- Eur a za poskytovanie podporných a servisných služieb paušálna odplata vo výške 250,- Eur/rok. Starosta obce oznámil poslancov, že v Nadstavbe 6 b.j. v jednotlivých bytoch bola uskutočnený servis plynových zariadení a výmena príslušenstva, revízia plynových zariadení, ďalej revízia plynových zariadení v kultúrnom dome, školskej jedálni a v kotolni obecného úradu a materskej školy. Následne starosta obce informoval poslancov, že v obci ním poverené osoby – p. Rešetko a p. Tomašiak, vykonávajú preventívne protipožiarne kontroly v obci. Účelom preventívnych protipožiarnych kontrol podľa § 23 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je preverovanie dodržiavania povinností ustanovených v tomto zákone.

Preventívnymi protipožiarňmi kontrolami sa preveruje dodržiavanie zásad ochrany pred požiarmi v rodinných domoch a v stavbách vo vlastníctve alebo v užívaní fyzických osôb.

Obsah a rozsah protipožiarnej kontroly:

- skladovanie horľavých látok,
- stav prístupových ciest k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu a vody, stav únikových ciest a ich označenia,
- vybavenie hasiacimi prístrojmi a inými vecnými prostriedkami ochrany pred požiarmi,
- umiestnenie a inštalácia tepelných, elektrotepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov,
- stav komínov, kontrola potvrdenia o čistení

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie správu o práci starostu.

Hlasovanie: Za: 4 (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

**6. Plnenie rozpočtu za 2Q/2023**

Ing. Lenka Pangrácová predniesla plnenie rozpočtu za 2Q/2023. V podanej správe rozobrala jednotlivé položky príjmov a následne výdavkov obce. V rámci tohto bodu p. Ing. Pangrácová predniesla aj rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2023.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie plnenie rozpočtu za 2Q/2023 – podľa prílohy.

Hlasovanie: Za: 4 (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2023 – podľa prílohy.

Hlasovanie: Za: 4 (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

## **7. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce k 30.06.2023**

Ing. Lenka Pangrácová predniesla Monitorovaciu správu plnenia programového rozpočtu obce k 30.06.2023.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Monitorovaciu správu plnenia programového rozpočtu obce k 30.06.2023.

Hlasovanie: Za: 4 (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

## **8. Zmeny a doplnky č. 04 Územného plánu obce Nová Polhora**

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Správu o postupe obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 04“, Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií z verejného prerokovania návrhu „Územného plánu obce Nová Polhora - Zmeny a doplnky č. 04“, stanovisko Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky k preskúmaniu dokumentácie Územný plán obce Nov Polhora – Zmeny a doplnky č. 04 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bol prerokovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04 Územného plánu obce Nová Polhora.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

### **berie na vedomie**

stanovisko Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2023/032882-002 zo dňa 18.07.2023 k preskúmaniu dokumentácie Územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č.04 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania dokumentácie Územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č.04.

**schvaľuje**

podľa § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 04
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 04 Územného plánu obce Nová Polhora.

**žiada**

starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Územného plánu obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 04:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2023 k záväzným častiam Zmien a doplnkov č. 04 ÚPN-O Nová Polhora.
2. Označiť dokumentáciu schváleného Územného plánu obce Nová Polhora - Zmeny a doplnky č. 04 schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. 1 stavebného zákona.
3. Zabezpečiť v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR s kópiou uznesenia o schválení.
4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie Územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 04 na Obecnom úrade v Novej Polhore, na príslušnom spoločnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.
5. Zverejniť v súlade s § 27 ods. 4 písm. a) a písm. b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č. 04 Územného plánu obce Nová Polhora vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie: Za: 3 (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko)

Proti: 1 (Daniel Vengrin)

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

### **9. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Nová Polhora za šk. rok 2022/2023**

Predsedníčka školskej rady Ing. Mária Kövérová predniesola poslancom Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Nová Polhora za šk. rok 2022/2023

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Nová Polhora za šk. rok 2022/2023.

Hlasovanie:   Za: 4   (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
  Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

### **10. Prevádzkový poriadok Športového areálu v obci Nová Polhora**

Starosta obce predniesol poslancom návrh Prevádzkového poriadku Športového areálu v obci Nová Polhora.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore podľa § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje Prevádzkový poriadok Športového areálu v obci Nová Polhora.

Hlasovanie:   Za: 4   (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
  Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

### **11. Zmluva o nájme Športového areálu v obci Nová Polhora pre FK FC Nová Polhora**

Starosta obce predniesol návrh Zmluvy o nájme Športového areálu v obci Nová Polhora, ktorej predmetom je nájom futbalového ihriska na parcele č. 403/1, jeho priľahlej plochy za zábradlím, slúžiacej ako priestor pre divákov a nebytový priestor na parcele č. 403/2 – objekt vybavenosti – šatne, miestnosť pre rozhodcov, sociálne zariadenia Futbalovému klubu FC Nová Polhora.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Zmluvy o nájme Športového areálu v obci Nová Polhora, ktorej predmetom je nájom futbalového ihriska na parcele č. 403/1, jeho príľahlej plochy za zábradlím, slúžiacej ako priestor pre divákov a nebytový priestor na parcele č. 403/2 – objekt vybavenosti – šatne, miestnosť pre rozhodcov, sociálne zariadenia Futbalovmu klubu FC Nová Polhora a poveruje starostu obce podpísať ju.

Hlasovanie:     Za: 4     (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
                              Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

                      Proti: 0

                      Zdržal sa: 0

                      Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

**12. Rôzne**

a) Starosta obce informoval, že dnes bol poskytnutý areál futbalového ihriska pre JDS Nová Polhora za účelom posedenia členov tejto organizácie.

b) Starosta obce informoval poslancov, že OZ Za krajšiu Polhoru požiadalo o využitie areálu futbalového ihriska dňa 09.09.2023 za účelom organizácie športového podujatia HURON RACE, s čím súhlasil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie poskytnutie areálu futbalového ihriska pre OZ Za krajšiu Polhoru dňa 09.09.2023 za účelom organizácie športového podujatia HURON RACE.

Hlasovanie:     Za: 4     (Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
                              Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

                      Proti: 0

                      Zdržal sa: 0

                      Neprítomný: 1 (Marcel Goceliak)

c) P. Lukačko st. požiadal zabezpečiť na miestne futbalové ihrisko nádoby na odpad a popelníky.

d) Starosta obce informoval poslancov, že spoločnosť GIANT, s. r. o. zabezpečilo detské ihrisko navrhoľ jeho osadenie na miestnom ihrisku.

e) Starosta obce informoval poslancov, že sa občania dopytujú ohľadne zriadenia urnového hája na miestnom cintoríne. Predložil poslancom obecného zastupiteľstva mapu cintorína. Prebehla diskusia ohľadne možností.

f) Starosta obce informoval poslancov o možnosti zaslania e-mailových kontaktov poslancov obecného zastupiteľstva spoločnosti VVS, a. s. pre zasielanie informácií ohľade projektu Voda spieva, s čím poslanci súhlasili.

g) Starosta obce informoval poslancov, že obce s viac ako 500 obyvateľmi je povinná zabezpečiť, najneskôr do 31.12.2024, na verejnej prístupnom mieste automatický externý defibrilátor.

h) Prebehla diskusia ohľadne úpravy školského dvora – vyrovnanie terénu a zasiatie trávy.

i) Starosta obce navrhol úpravu okolo vodovodnej prípojky na miestnom cintoríne, kde poslanci súhlasili zorganizovať brigádu.

j) Mgr. Kubizniaková požiadala o zverejnenie rokovacieho poriadku na webovej stránke obce. Informovala sa ohľadne organizovania akcií do konca roka, kde starosta navrhol zorganizovať stretnutie s dôchodcami v rámci mesiaca úcty k starším, kde bol dohodnutý termín 28.10.2023 a pre deti Mikuláš.

k) Starosta obce informoval poslancov, že obci bolo Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 5 200,- Eur.

### **13. Neplatiči na nájomnom za nájom hrobových miest – neverejná časť**

Ing. Lenka Pangrácová predniesla zoznam dlžníkov na nájomnom za nájom hrobových miest. Starosta obce navrhol vyzvať nájomcov ktorým uplynie, resp. uplynula nájomná doba v zmluve o hrobové miesto (rok uzatvorenia zmluvy 2010, 2011, 2012, 2013, doba nájmu 10 rokov), aby sa dostavili pre uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie. Ďalej navrhol zverejniť zoznam hrobových miest s neznámym nájomcom. Jedná sa o hrobové miesta, na ktorých neevidujeme uzatvorenú nájomnú zmluvu. Zároveň navrhol zverejniť výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy k týmto hrobovým miestam s uvedením termínu začiatku plynutia trojročnej lehoty (od 01.10.2023), po uplynutí ktorej môže byť hrobové miesto z titulu neznámeho nájomcu zrušené.



Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh starostu obce vyzvať známych nájomcov na uzatvorenie nových nájomných zmlúv k hrobovým miestam a návrh na zverejnenie zoznamu hrobových miest s neznámym nájomcom s uvedením termínu začiatku plynutia trojročnej lehoty (od 01.10.2023), po uplynutí ktorej môže byť hrobové miesto z titulu neznámeho nájomcu zrušené.

Hlasovanie: Za: 5 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**14. Neplatiči na miestnych daniach a poplatkoch – neverejná časť**

Ing. Lenka Pangrácová predniesla zoznam dlžníkov na miestnych daniach a poplatkoch a zároveň uviedla, že na webovej stránke obce bola zverejnená výzva na úhradu predmetných nedoplatkov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o stave nedoplatkov na miestnych daniach a poplatkoch.

Hlasovanie: Za: 5 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**15. Príprava Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností – neverejná časť**

Starosta obce navrhol potrebu prejednania zmien Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností. Daň z nehnuteľností bola naposledy prehodnocovaná v roku 2019. V súvislosti s tým bol pripravený prepočet dane z nehnuteľností na rok 2024.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce pripraviť návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnej dani z nehnuteľností – podľa prílohy.

Hlasovanie: Za: 5 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Zapísala: Ing. Lenka Pangrácová

.....  
František Kubizniak  
starosta obce