



P. Ing. Nickel požadoval jednoznačné vymedzenie a spresnenie časti plochy určenej na zmenu v lokalite č. 2 – Balka. Taktiež vyzval obec, aby ostala zachovaná plocha na odvodňovací kanál tesne pred jej vyústením do vodného toku Balka. Ďalej žiadal o vysvetlenie ako bude vyriešené ukončenie slepej ulice. Technické riešenie bude predmetom stavebného konania. P. Nickel bude vyrozumený písomne. Starosta obce zdôraznil, že žiaden dotknutý orgán ani organizácia nepodali nesúhlasné stanovisko k návrhom v lokalite č. 2 „Balka“.

P. Lukačková ako budúca vlastníčka návrhom dotknutého pozemku, a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru o schválení registra nového stavu JPÚ Nová Polhora, lokalita Povrazy, nesúhlasí s návrhom ZaD č. 04 v lokalite č. 4, ktorou sa mení funkčné využitie územia a to z funkcie RD na dopravu – komunikáciu. K návrhu v lokalite č. 4 podal pripomienku aj Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, kde upozorňuje, že predmetná zmena zasahuje do obvodu projektu JPÚ, a preto žiada o jeho rešpektovanie. Starosta obce konštatoval, že tieto požiadavky sa akceptujú.

Prebehla diskusia ohľadne jednotlivých pripomienok, kde starosta obce upozornil na potrebu ponechania jestvujúcej priekopy v lokalite č. 4 „Juh“ a navrhol podať pripomienku.

Starosta obce predložil poslancom návrh vypracovaný spracovateľom ZaD č. 04 v zmysle zapracovania všetkých pripomienok a stanovísk inštitúcií a jednotlivcov.

Poslanci sa k návrhu vyjadrili nasledovne:

Poslankyňa Mgr. Kubizniaková povedala, že majitelia pozemkov p. č. 356/4 a 356/3 v lokalite Balka, si majú podať písomnú žiadosť o zmenu funkčného využitia časti pozemku p. č. 358, kde je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál. Zároveň uviedla, že ich písomná žiadosť bude predmetom ZaD č. 05, kde to bude schválené do doby troch mesiacov.

Poslanec Goceliak povedal, že poslanci boli zvolení občanmi Novej Polhry, že sú tu v prvom rade pre nich a že viacerí občania obce sú proti, aby bolo zmenené funkčné využitie časti pozemku p. č. 358, ktorá je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál, na prístupovú cestu k pozemkom p. č. 356/4 a 356/3 v lokalite Balka. Taktiež uviedol, že je potrebné podanie písomnej žiadosti, ktorá bude predmetom ZaD č. 05, kde to bude schválené do doby troch mesiacov.

Poslankyňa Ing. Kővérová povedala, že nesúhlasí so zmenou funkčného využitia časti pozemku p. č. 358, kde je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál. Vyjadrila názor, že vedľa komunikácie musí byť obslužná cesta slúžiaca na údržbu odvodňovacieho kanála. Taktiež uviedla, že majitelia pozemkov p. č. 356/4 a 356/3 v lokalite Balka si

majú podať písomnú žiadosť o zmenu funkčného využitia časti pozemku p. č. 358, kde je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál.

Starosta obce uviedol, že technické riešenie výstavby komunikácie je predmetom stavebného konania, ktoré môže začať až po schválení zmeny funkčného využitia pozemku.

Poslanec Vengrin uviedol, že nevidí dôvod na nezahrnutie do ZaD č. 04 oblasť v lokalite Balka, ktorej predmetom je zmena funkčného využitia časti pozemku p. č. 358, kde je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál.

K predmetnej zmene funkčného využitia časti pozemku p. č. 358 sa vyjadrili aj vlastníci pozemkov p. č. 356/4 a 356/3 v lokalite Balka, ktorí konštatovali, že sa cítia nepochopení poslancami obecného zastupiteľstva a zároveň nechápu požiadavku podania písomnej žiadosti, keďže k nie všetkým zmenám, ktoré sú predmetom ZaD č.04 boli podané žiadosti písomne. Ďalej uviedli, že majú záujem stať sa taktiež rovnocennými občanmi obce Nová Polhora. Pozemky v ich vlastníctve sú zahrnuté do individuálnej bytovej výstavby postojom poslancov sa im znemožňuje, resp. oddiaľuje možnosť výstavby rodinných domov.

Po diskusii poslanci obecného zastupiteľstva požadujú nezahrnúť do ZaD č. 04 zmenu funkčného využitia časti parcely č. 358 v lokalite č. 2 „Balka“, kde je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál a predmetnú zmenu zahrnúť do ZaD č. 05.

Starosta obce navrhol pripomenovať, aby jestvujúci kanál v lokalite č. 4 „Juh“ ostal do vybudovania nového kanála vedľa obecnej cesty v lokalite Povrazy v súlade s JPÚ. Starosta obce konštatoval, že po ukončení JPÚ, lokalita Povrazy, môže byť kanál v tejto časti odstránený a tým sa riziko vytopenia parciel v tejto lokalite výrazne zvýši. Na čo poslanci vyjadrili nesúhlas s touto pripomienkou.

Starosta obce ďalej oboznámil poslancov, že do návrhu ZaD č. 04 bude zaradená aj časť parcely č. 201/133 vedúcu k bývalému vodojemu, nakoľko predmetná parcela je v JPÚ určená na výstavbu RD a taktiež Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, upozorňuje, že predmetná zmena zasahuje do obvodu projektu JPÚ.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu z vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov a organizácií z verejného prerokovania návrhu „Územného plánu obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 04“.

Hlasovanie: Za: 5 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zahrnúť do ZaD č. 04 zmenu funkčného využitia časti parcely č. 358 v lokalite 2 „Balka“, kde je v platnej územnoplánovacej dokumentácii táto časť pozemku schválená na odvodňovací kanál.

Hlasovanie: Za: 4 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko)

Proti: 1 (Daniel Vengrin)

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podanie pripomienky na možné odstránenie jestvujúceho kanála v lokalite 4 „Juh“.

Hlasovanie: Za: 4 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko)

Proti: 1 (Daniel Vengrin)

Zdržal sa: 0

## **6. Príprava osláv a futbalového turnaja**

Obecné zastupiteľstvo prejednálo organizačno-technické zabezpečenie prípravy osláv a futbalového turnaja troch Polhor. Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí.

## **7. Rôzne**

- a) Kosačka – starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potreba zakúpenia traktorovej kosačky. Možnosť financovania z prostriedkov rezervného fondu. Navrhol zakúpiť traktorovú kosačku – SOLO BY AL-KO T 16-95.6 HD V2 s predĺženou zárukou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie traktorovej kosačky – SOLO BY AL-KO T 16-95.6 HD V2 použitím finančných prostriedkov z RF.

Hlasovanie: Za: 5 (Marcel Goceliak, Ing. Mária Kövérová, Mgr. Monika Kubizniaková,  
Bc. Stanislav Lukačko, Daniel Vengrin)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Starosta informoval poslancov, že je potrebné upraviť odpadovú rúru k sanitárnemu kontajneru na miestnom ihrisku.
- c) Kosenie počas letného obdobia – starosta obce konštatoval, že na obecnom webovom sídle bol dňa 21.04.2023 zverejnený oznam, že obec hľadá zamestnanca na kosenie verejných priestranstiev počas letného obdobia – do dnešného dňa sa žiaden záujemca neprihlásil. Poslanci navrhli predĺžiť zverejnenie oznamu do 19.05.2023 a zároveň poslankyňa Mgr. Kubizniaková požiadala aj o zverejnenie aj prostredníctvom sociálnej siete Facebook.
- d) Starosta obce informoval poslancov, že OZ Za krajsiu Polhoru v spolupráci s JDS Nová Polhora a mládežou dňa 27.05.2023 osadia máj v priestore pri multifunkčnom ihrisku.
- e) Obecné nájomné byty – Starosta obce informoval poslancov, že sa doočul, že obec má záujem ukončiť nájomný vzťah s nájomníkmi obecných nájomných bytov, a preto zdôraznil, že dňa 31.01.2023, v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, bola poverenými zamestnancami odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Košice vykonaná kontrola zameraná na dodržiavanie vybraných zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov. Vykonanou kontrolou bolo nariadené obci aktualizovanie nájomných zmlúv, resp. ich doplnenie v zmysle platného zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01.01.2023. Z tohto dôvodu obec pristúpila k aktualizovaniu nájomných zmlúv.
- f) Starosta obce informoval poslancov, že uzatvoril Dodatok č. 2 k Zmluve o vývoze odpadových vôd zo žump, ktorého predmetom je zmena ceny za jeden vývoz z dôvodu navýšenia nákladov na vývoz odpadových vôd do čističky v obci Kráľovce.
- g) Starosta obce informoval poslancov, že objednal spracovanie PHSR obce na roky 2023 – 2030 a aj Komunitného plánu obce 2023 – 2030. Tieto dokumenty má mať obec prijaté a zároveň je ich predloženie povinné pri uchádzaní sa o poskytnutie dotácií.

h) Starosta obce informoval poslancov, že požiadal o predloženie cenovej ponuky na projekt na kanalizáciu a ČOV, kde boli vyčíslené predpokladané náklady na projekt a kanalizáciu v obci.

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Zapísala: Ing. Lenka Pangrácová

.....

František Kubizniak

starosta obce