

**Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Polhore
konaného dňa 12.05.2022**

Prítomní poslanci OZ:

Doc. Ing. Peter Demeter, PhD., František Kubizniak, Ing. Zuzana Savčáková, Peter Vlček

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novej Polhore zvolal a viedol starosta obce Anton Šimčák. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili štyria poslanci (poslanec Jozef Vengrin sa ospravedlnil), preto pán starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je schopné právoplatne uznášať sa. Prítomných poslancov oboznámil s návrhom programu, po jednohlasnom schválení pristúpili k rokovaniu o jednotlivých bodoch.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o práci starostu
3. Záverečný účet obce Nová Polhora a rozpočtové hospodárenie za rok 2021
4. Plnenie rozpočtu za 1Q/2022
5. Žiadosť o finančný príspevok – OZ Za krajsiu Polhoru
6. Návrh 2. úpravy programového rozpočtu obce na rok 2022
7. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností sýpka súpisné číslo 121 a sklad súpisné číslo 129
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o vývoze odpadových vôd zo žúmp
9. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce parcela registra KN-C 359 za účelom využitia na realizáciu prístupovej cesty
10. Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi - ReSocia, n. o.
11. Rôzne
12. Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom – neverejná časť
13. Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy – obecný nájomný byt – neverejná časť

Za overovateľov boli určení: Doc. Ing. Peter Demeter, PhD., Ing. Zuzana Savčáková

Za zapisovateľku bola určená: Ing. Lenka Pangrácová – pracovníčka OcÚ

K 1. bodu – starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení, pričom konštatoval, že jednotlivé uznesenia od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

K 2. bodu – starosta informoval poslancov o svojej práci a činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia – prijaté uznesenie. V rámci tohto bodu informoval poslancov o zmene ceny za dodávku zemného plynu, o schválení dotácie na závlahu na ihrisku, o uskutočnenej akcii Deň matiek v spolupráci s JDS Nová Polhora.

K 3. bodu – pani Ing. Lenka Pangrácová predniesla Záverečný účet obce Nová Polhora a rozpočtové hospodárenie za rok 2021. Zároveň v tomto bode predniesol aj kontrolór obce svoje stanovisko k záverečnému účtu – prijaté uznesenie.

K 4. bodu – pani Ing. Lenka Pangrácová predniesla plnenie rozpočtu za 1Q/2022. V podanej správe rozobrala jednotlivé položky príjmov a následne výdavkov obce – prijaté uznesenie.

K 5. bodu – starosta obce predniesol žiadosť OZ Za krajsiu Polhoru o finančný príspevok na rok 2022 – prijaté uznesenie.

K 6. bodu – pani Ing. Lenka Pangrácová predniesla Návrh 2. úpravy programového rozpočtu obce na rok 2022 – prijaté uznesenie.

K 7. bodu – starosta obce predniesol návrh Kúpnej zmluvy medzi obcou a spoločnosťou NOVÁ POLHORA INVEST, s. r. o., ktorej predmetom je kúpa nehnuteľností sýpka súpisné číslo 121 a sklad súpisné číslo 129. Starosta skonštatoval, že takúto zmluvu už obec so spoločnosťou NOVÁ POLHORA INVEST, s. r. o. mala uzatvorenú, ale nebola zapísaná na katastri z dôvodu tarchy zapísanej na predmetných nehnuteľnostiach. Zároveň starosta informoval poslancov, že oproti pôvodnej zmluve, bol do tejto zmluvy doplnený článok č. VI. Zmluvná pokuta za nedodržanie účelu využitia pozemkov, na ktorých sú postavené kupované budovy, výlučne na školské, resp. predškolské zariadenie – pre dodržanie tejto podmienky zmluvy, je potrebné použitie budov riešiť v rámci práve prebiehajúcich Zmien a doplnkov ÚPN-O č. 4 obce Nová Polhora, alebo upraviť zmluvu – prijaté uznesenie.

K 8. bodu – starosta obce predniesol návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o vývoze odpadových vôd zo žump, ktorej predmetom je zmena ceny za jeden vývoz na 50,- € - prijaté uznesenie.

K 9. bodu – starosta obce predniesol poslancom žiadosť p. Kőveždyho o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, parcela KN-C 359 za účelom využitia na realizáciu prístupovej cesty – prijaté uznesenie.

K 10. bodu – starosta obce predniesol žiadosť o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi - ReSocia, n. o. – príspevok na spolufinancovanie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytovaním sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v obci – prijaté uznesenie.

K 11. bodu – v tomto bode programu:

- a) starosta obce konštatoval, že by bolo vhodné riešiť ohrev vody v MS elektrickým bojlerom – prijaté uznesenie,
- b) starosta obce konštatoval, že je potrebné zabezpečiť nový elektrický sporák aj rúru do kuchyne v kultúrnom dome a v súvislosti s tým zabezpečiť kontrolu elektrického vedenia – prijaté uznesenie,
- c) starosta obce oznámil poslancom, že z dôvodu rastu cien potravín, bude pripravené nové Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej jedálni – prijaté uznesenie,
- d) starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Staňovej ohľadne výrubu brezy na školskom dvore. Keďže je práve vegetačné obdobie, starosta obce navrhol vykonať orezávku brezy – prijaté uznesenie,
- e) starosta obce predniesol návrh Mandátnej zmluvy medzi obcou a p. Radoslavom Dugasom, R.D.TECH., ktorej predmetom je zabezpečenie výkonu činnosti technika požiarnej ochrany a bezpečnostného technika – prijaté uznesenie
- f) v rámci diskusie p. Ing. Nickel upozornil na neoprávnené využívanie súkromných pozemkov firmou GIANT, s. r. o. a žiadal vyzvať konateľa firmy na zjednanie nápravy – prijaté uznesenie.

K 12. bodu – starosta obce predniesol žiadosť nájomníka Tomáša Mihoka o ukončenie nájomnej zmluvy a zároveň predniesol žiadosť o pridelenie 3-izbového bytu podanú nájomníkom Marošom Vargom, ktorý užíva 2-izbový byt. Zároveň prebehla diskusia ohľadne pridelenia následne uvoľneného 2-izbového bytu – prijaté uznesenia.

K 13. bodu – starosta obce predniesol žiadosť nájomníka Ľubomíra Uličného o predĺženie nájomného zmluvy – prijaté uznesenie.

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Polhore
konaného dňa 12.05.2022**

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o práci starostu.

Uznesenie č. 17/2022

- a) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Záverečný účet obce Nová Polhora za rok 2021.
- b) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Nová Polhora za rok 2021.
- c) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s §16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 **bez výhrad**.
- d) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo hodnotenie plnenia programov obce v hodnotiacej správe k plneniu programového rozpočtu obce za rok 2021.
- e) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- f) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod prebytku hospodárenia obce do rezervného fondu po usporiadaní v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **35 283,54 €**.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu za 1Q/2022 – podľa prílohy.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na činnosť OZ Za krajsiu Polhoru na rok 2022 vo výške 500,- €.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona 583/2014 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov schvaľuje **2.** úpravu programového rozpočtu pre rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh Kúpnej zmluvy medzi obcou a spoločnosťou NOVÁ POLHORA INVEST, s. r. o., ktorej predmetom je kúpa nehnuteľností sýpka súpisné číslo 121 a sklad súpisné číslo 129 a žiada starostu obce odkonzultovať úpravu, resp. zmenu článku č. VI., alebo uvedení skutočnosť zapracovať do Zmien a doplnok ÚPN-O č. 4 obce Nová Polhora.

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o vývoze odpadových vôd zo žúmp a poveruje starostu obce podpísať ho.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku parcely KN-C 359 za účelom využitia na realizáciu prístupovej cesty.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi - ReSocia, n. o. – príspevok na spolufinancovanie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytovaním sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v obci a a poveruje starostu obce podpísať Zmluvu o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce prezistiť možnosti zmeny ohrevu vody v MŠ elektrickým bojlerom.

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce riešiť výmenu 1 ks plynového sporáka v kuchynke kultúrneho domu za sporák s elektrickou rúrou, resp. samostatnú elektrickú rúru.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o pripravovanom novom Všeobecne záväznom nariadení obce o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí a dospelých na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej jedálni.

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť na výrub brezy na školskom dvore materskej školy a žiada starostu obce zabezpečiť orezávku uvedeného stromu.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Mandátnu zmluvu medzi obcou a p. Radoslavom Dugasom, R.D.TECH., ktorej predmetom je zabezpečenie výkonu činnosti technika požiarnej ochrany a bezpečnostného technika a poveruje starostu obce podpísať ju.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce upozorniť konateľa firmy GIANT, s. r. o. na rešpektovanie vlastníckych vzťahov parciel pri Bytovom dome Alfa.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s pridelením 3-izbového bytu v Bytovom dome 12 b.j., číslo bytu B1 p. Marošovi Vargovi.

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s pridelením 2-izbového bytu v Bytovom dome 12 b.j., číslo bytu D1 p. Jánovi Boľanovskému. V prípade odmietnutia obsadiť byt žiadateľmi – náhradníkmi v nasledovnom poradí:

1. Lovacký Vladimír
2. Brozman Tomáš
3. Goceliaková Viktória

Hlasovanie: jednohlasne

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce pripraviť nové Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach pridelenia obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy nájomníkovi Ľubomírovi Uličnému, ktorý užíva byt v Bytovom dome 12 b.j., číslo bytu A1, na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie: jednohlasne

Overovatelia:

Doc. Ing. Peter Demeter, PhD.,

.....

Ing. Zuzana Savčáková

.....

Zapísala: Ing. Lenka Pangráčová

.....

Schválil:

Anton Šimčák – starosta obce

.....