

**OBEC NOVÁ POLHORA**  
**Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce**

Číslo: NP-118/2023

v Novej Polhore 30.5.2023

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Nová Polhora, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekciou výstavby a vyvlastňovania, listom č. 549/2023-5.1.2 2731/2023 zo dňa 26. apríla 2023 na územné konanie pre stavbu „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce“, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vydáva

**územné rozhodnutie**

<b>o umiestnení stavby:</b>	Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce, Stavba S8 Logisticko-výrobný areál
<b>stavebných objektov:</b>	SO 8.01.1 Hlavný stavebný objekt SO 8.01.2 Vrátnica SO 8.02.1 Komunikácie a spevnené plochy SO 8.02.1.1. Komunikácie a spevnené plochy – odstavná plocha pre kamióny SO 8.02.2 Terénne a sadové úpravy + oporný múr SO 8.02.3 Oplotenie SO 8.02.4 Príprava územia – HTÚ SO 8.03.1 Rozvod pitnej vody – prípojka SO 8.03.1.1 Rozvod pitnej vody – vnútro-areálové rozvody SO 8.03.2 Rozvod požiarnej vody – prípojka SO 8.03.3 Dažďová kanalizácia SO 8.03.3.1 Dažďová kanalizácia – výustný objekt SO 8.03.4 Retenčné zariadenia dažďovej vody SO 8.03.5 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČS1 SO 8.03.6 Lapače ropných látok SO 8.03.7 Splašková kanalizácia – prípojka SO 8.03.7.1 Splašková kanalizácia – vnútro-areálové rozvod SO 8.03.8 Studňa a rozvod úžitkovej vody SO 8.03.9 SHZ – Stabilizačné hasiace zariadenie SO 8.04.1 Vnútro-areálový rozvod plynu – prípojka SO 8.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T8S8 SO 8.05.2 Transformovňa T8S8 SO 8.06.1 Rozvod elektrickej energie NN - prípojka SO 8.06.2 Vonkajšie osvetlenie SO 8.07.1 Slaboprúdové rozvody – prípojka SO 8.07.1.1 Slaboprúdové rozvody - vnútro-areálové rozvody SO 8.08.1 Označenie prevádzky – pylón
<b>na pozemkoch:</b>	KN-C parc. č. 395, 392/1, 392/3, 392/6, 392/4, 391, 289/2 v k.ú. Nová Polhora KN-C parc. č. 3081/21, 3081/25, 3121/1 v k.ú. Šarišské Bohdanovce.
<b>navrhovateľovi:</b>	Š. B. Invest, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO 47 718 510

tak, ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:**

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby Logisticko-priemyselného parku Šarišské Bohdanovce (LPP ŠB), ako samostatného parku pri existujúcom Logisticko-priemyselnom parku Nová Polhora. Účelom nového priemyselného parku bude využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia a ľahkú výrobu s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie. Okrem logistiky a skladovania sa predpokladá, že pôjde o výrobné zariadenia v prevažnej miere postavené na báze strojárkej, elektrotechnickej výroby, prípadne potravinárskej výroby a spracovania potravín. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest, ako aj výstavba súvisiacej infraštruktúry v rámci areálu s napojením na vybudované technickú a dopravnú infraštruktúru Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

Technické údaje stavby:

- výmera stavebného pozemku	128 077 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha	96 317 m <sup>2</sup>
- budovy	54 002 m <sup>2</sup>
- hlavný stavebný objekt	53 755 m <sup>2</sup>
- vrátnica	40 m <sup>2</sup>
- SHZ	207 m <sup>2</sup>
- spevnené plochy	42 315 m <sup>2</sup>
- cesty, parkoviská a chodníky	
- počet parkovacích miest OA	144
- počet parkovacích miest TIR	26
- zeleň	31 760 m <sup>2</sup>

V LPP ŠB bude umiestnená jedna výrobná-montážna a logistická hala, ktorá bude rozčlenená na jednotlivé prevádzky. Kompozične je hala dlhšou stranou umiestnená rovnobežne s hranicou ochranného pásma vzdušného 220 kV vedenia v smere sever – juh. Dopravne je tento areál napojený z južnej strany prostredníctvom nového mostného telesa cez potok Balka, ktorý bol povolený samostatným stavebným povolením. Bezprostredne za mostom vpravo je navrhnutá komunikácia pozdĺž potoka Balka k východnej časti areálu pre jeho sprístupnenie. Pokračovaním v smere osi mosta vedie zokruhovaná obslužná komunikácia pre navrhovaný hlavný stavebný objekt. V severnej časti je odbočenie na parkovaciu plochu pre kamióny. Na tieto komunikácie sú napojené parkovacie miesta. Na juhozápadnom okraji pri vrátnici je parková zeleň.

SO 8.01.1 – Hlavný stavebný objekt je delený na štyri samostatné prevádzkové sektory:

Sektor A - SO 8.01.1.1 – 13 104,5 m<sup>2</sup>,

Sektor B - SO 8.01.1.2 – 14 500,8 m<sup>2</sup>,

Sektor C - SO 8.01.1.3 – 14 500,8 m<sup>2</sup>,

Sektor D - SO 8.01.1.4 – 11 648,4 m<sup>2</sup>.

Každá jedná prevádzka obsahuje administratívny trojpodlažný vstavok, výrobný-skladový priestor, vstavky resp. zóny technického vybavenia (NN rozvodňa, ventilová stanica, regulačná stanica plynu,...). Založenie haly je uvažované hĺbkovým založením na ihlanových resp. vrátných pilótach. Nosné konštrukcie haly sú navrhnuté z prefabrikovaných železobetónových prvkov, stĺpov, trámov, väzníc a stužidiel. Deliace konštrukcie v hale sú navrhnuté ako murované a sadrokartónové. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté železobetónové prefabrikované. Vertikálne komunikácie sú z prefa prvkov. Prestrešenie haly je navrhnuté zo sústavy prievlakov, väzníc a stužidiel. Strešná konštrukcia je riešená z trapézového plechu s tepelnou izoláciou a povlakovou hydroizoláciou. Obvodové konštrukcie sú navrhované zo sendvičových panelov. Fasádne výplne otvorov sú navrhnuté ako hliníkový alebo plastový fasádny systém s izolačným trojsklom.

SO 8.01.2 Vrátnica je navrhnutý z typizovaného kontajneru rozmerov 4,0 x 10,0 m, ktorý bude vybavený sociálnym zariadením.

### SO 8.02.1 Komunikácie a spevnené plochy

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je so širkovým usporiadaním v kategórii MO 8,0/40 so strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia ťažkými nákladnými vozidlami a osobnými motorovými vozidlami.

V čiastočnom súbehu s navrhovanými komunikáciami vo vyznačenom rozsahu je navrhovaný chodník pre peších min. šírky 1,50 m.

Celková dĺžka trasy od mosta po zokruhovanú komunikáciu je cca 130 m.

Celková dĺžka trasy zokruhovanej vetvy je cca 1 300 m.

Celková dĺžka trasy vetvy pre parkovisko TIR je cca 530 m.

Súčasťou terénnych a sadových úprav sú úpravy svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov, ktoré sú posiate semenom lúčnej trávy, výsadba stromov, krov a bariérovej vzrastlej zelene na severnom okraji areálu a oporný múr.

Oplotenie areálu je uvažované v rámci obvodu zokruhovanej komunikácie a parkovísk. Oplotením sa uzatvára priestor nakladacích rámp. V oplotení sú umiestnené brány.

V rámci prípravy územia bude realizovaná skrývka ornice (cca 30 cm) a terénne úpravy.

Zdrojom vody pre navrhovaný areál je existujúci rozvod vody v LPP Nová Polhora a navrhovaná studňa pre účely úžitkovej vody. Dodávka vody do navrhovaného areálu bude zabezpečená napojením na vodovodné potrubie HDPE DN 100. Dĺžka prípojky je cca 260 m. Rozvody vody pozostáva z troch samostatných častí - rozvody pitnej vody, požiarneho vodovodu a studňa – rozvod úžitkovej vody. Celková dĺžka rozvodov pitnej vody DN 63 je v dĺžke cca 294,0 m. Celková dĺžka rozvodov pitnej vody DN 32 je v dĺžke cca 286,0 m.

V areáli je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie v existujúcom LPP Nová Polhora. Splašková kanalizácia bude ukončená výtlačným potrubím z prečerpávacej stanice do existujúcej šachty Š 46, ktorá bola vybudovaná v rámci LPP Nová polhora. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je cca 1 066,0 m.

Dažďová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. V prípade dlhotrvajúcich privalových dažďov bude časť zrážkových vôd odvedená pomocou havarijného prepadu do dažďovej kanalizácie zaústenej do povrchovej retenčnej nádrže so vsakovaním s prepacom do povrchového toku Balka.

Dodávka zemného plynu bude zabezpečená z povoleného plynovodu STL D225, ktorý už uvažoval aj s napojením navrhovaného areálu.

Bodom napojenia elektrickej energia pre LPP Šarišské Bohdanovce je trafostanica T1-S2 umiestnená v LPP Nová Polhora. Z existujúcej trafostanice T1-S2 sa zrealizuje káblková 22 kV prípojka káblom 3x 22-NA2XS2Y 150 do navrhovaného VN rozvádzača transformačnej stanice T8-S8. Dĺžka prípojky je cca 0,43 km. Elektrická energia pre zásobovanie objektov NN rozvodmi bude z transformačnej stanice T8-S8.

Vonkajšie osvetlenie vnútroareálových rozvodov (cesty, parkoviska a chodníky) bude zabezpečené progresívnymi svietidlami z objektu a zo stožiaroch výšky 8 m.

Prípojka optického kábla bude privedená do trafostanice T8- S8 z LPP Nová Polhora. Dĺžka prípojky je 65 m. Následne budú vedené trasy v rámci areálu do haly, vrátnice a SHZ. Optický kábel bude zatiahnutý do chráničky HDPE 40/3.

V juhozápadnom rohu pozemku bude umiestnený reklamný pylón.

Podrobnosti o navrhovanej stavbe sú zrejmé z predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce, Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Jura, A JURA, spol. s r.o., Kukučínova 50, Prešov, v decembri 2021.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) a e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené vo výkrese Situácia na podklade KN, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny v umiestnení stavby nie je možné uskutočniť bez povolenia stavebného úradu.

2. Stavebný objekt SO 8.01.1 Hlavný stavebný objekt, ktorý tvorí jednopodlažná výrobná-skladová hala s trojpodlažnými administratívnymi vstávkami bude umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 3081/21 v k.ú. Šarišské Bohdanovce a to nasledovne:
  - odstup od hranice s pozemkom KN-C par. č. 3086/171 (severná strana) – min. 16,74 m,
  - odstup od hranice s pozemkom KN-C par. č. 3086/171 (východná strana) – min. 61,19 m,
  - odstup od hranice s pozemkom KN-C par. č. 3081/22 (východná strana) – 38,00 m,
  - odstup od hranice s pozemkom KN-C par. č. 3086/18 (západná strana) – min. 38,35 m,
  - odstup od hranice s pozemkom KN-C par. č. 3121/1 (južná strana) – min. 26,86 m.Maximálna výška stavby bude 18,45 m od ± 0,000 m, t.j. úrovne podlahy 1. NP (± 0,000 = 208,00 m n. m.).
3. Stavebný objekt SO 8.01.2 Vrátnica bude umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 3081/21 v k.ú. Šarišské Bohdanovce vo vzdialenosti min. 22,20 m od hranice s pozemkom KN-C par. č. 3121/1 (južná strana, druh pozemku vodná plocha).
4. Projektová dokumentácia stavby predložená k stavebnému konaniu bude podľa § 45 ods. 2 písm. c), ods. 4 a ods. 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem.
6. Projektová dokumentácia stavby predložená k stavebnému konaniu bude vypracovaná na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Jura, A JURA, spol. s r.o., Kukučínova 50, Prešov, v decembri 2021, v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. V projekte pre stavebné povolenie stavby rešpektovať existujúce inžinierske siete a zariadenia, ich ochranné pásma a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k umiestňovanej stavbe. V prípade potreby navrhnúť ochranu inžinierskych sietí v zmysle príslušných STN.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musia byť predložené náležitosti uvedené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadreniach:  
ŠS odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/006716-002 zo dňa 24.4.2023:
  - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Prebytočnú výkopovú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou,
  - do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládku, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
  - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
  - k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť OÚ Košice – okolie, doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).Štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2023/006428-003 zo dňa 25.4.2023:

- ŠVS upozorňuje, že investor stavby má povinnosť požiadať príslušný okresný úrad, OSŽP o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb SO 8.03.1 Rozvod pitnej vody – prípojka, SO 8.03.2 Rozvod požiarnej vody – prípojka, SO 8.03.3 Dažďová kanalizácia, SO 8.03.4 Retenčné zariadenia dažďovej vody, SO 8.03.5 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČS1, SO 8.03.6 Lapače ropných látok, SO 8.03.7 Splašková kanalizácia – prípojka, SO 8.03.8 Studňa a rozvod úžitkovej vody podľa 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane majetkovoprávneho usporiadania parcel, po ktorých bude vedené vodovodné, kanalizačné potrubie a potrubie dažďovej kanalizácie,
- investor je povinný požiadať príslušný okresný úrad, OSŽP o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavieb SO 8.03.3 Dažďová kanalizácia, SO 8.03.4 Retenčné zariadenia dažďovej vody, SO 8.03.6 Lapače ropných látok do podzemných vôd a z retenčnej nádrže prepadom do povrchových vôd vodného toku Balka podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a o povolenie na odber podzemných vôd SO 8.03.8 Studňa podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod č. 1 vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., Povodia Hornádu.

ŠS ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/007085-002 zo dňa 20.4.2023:

- v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia v k.ú. Nová Polhora je potrebné požiadať o súhlas OÚ Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára),
- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny,
- pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 450/2019 Z.z.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia stanovené vo vyjadrení, stanovisku a súhlase:

ŠS odpadového hospodárstva č. OU-PO-OSZP3-2021/032277-02 zo dňa 19.8.2021:

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii stavby,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou osobou,
- v prípade zneškodnenia odpadov ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch,
- počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených tzv. divokých skládok.

ŠS ochrany prírody a krajiny č. OU-PO-OSZP3-2021/032240-002 zo dňa 21.9.2021 a zväziť odporúčania:

- na základe strategického dokumentu SR: „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, požadujeme predložiť k stavebnému konaniu podrobne vypracovanú časť PD Sadová výsadba. Vzhľadom na čoraz častejšie a intenzívnejšie vlny horúčav, výskyt sucha a výskyt intenzívnych zrážok, odporúčame v areáli rozsiahlu výsadbu stromov a krov, pričom je potrebné uprednostniť pri výsadbe geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z.z.,

Na juhozápadnom okraji pri vrátnici, kde sa uvažuje s umiestnením parkovej zelene - parčíka, príležitostného posedenia s možnosťou umiestnenia umeleckého diela, odporúčame aj založenie bioklimatickej dažďovej záhrady. Ďalej odporúčame zakomponovať do projektu zelené strechy a rozsiahle štruktúry zelených bariér, ktoré pohlcujú hluk a spomaľujú rýchlosť vetra,

- na ploche parkovísk odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania,
- vzhľadom na to, že stavba je umiestnená vedľa toku Balka, je nutné brať do úvahy aj osobitosti jeho prierečnej vegetácie, ktorá je komplexom prítomných rastlinných spoločenstiev. Tieto rastlinné spoločenstvá sú definované ako prechod medzi suchozemskými a vodnými ekosystémami, vyznačujú sa gradientmi v biofyzikálnych podmienkach, ekologických procesoch a biote. Sú to oblasti, cez ktoré režim povrchovej a podpovrchovej vody spája vodné útvary s prilahlým terénom. Zahŕňajú tie časti suchozemských ekosystémov, ktoré významne ovplyvňujú výmenu energie a látok s vodnými ekosystémami. Vytvárajú mozaiku vegetačných plôch, ktoré môžu mať rôznu fyziognómiu, štruktúru a zloženie kvôli lokálnej premenlivosti fyzikálnych podmienok (napr. rýchlosť prúdenia vody počas povodní, prevýšenie nad hladinou vody, podložie), vek krajinej formy a spôsob využívania krajiny.

Je nutné dodržať ochranné pásmo toku v nadväznosti na významnosť toku (5 m alebo 10 m) a v prípade výrubu drevín a krov na pobrežnom pozemku (5 m alebo 10 m v závislosti na významnosti toku) v koryte vodného toku, požiadať o povolenie na ich výrub príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ZP, ŠVS, Námestie mieru 3, Prešov) podľa ustanovenia § 23 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,

- v súvislosti s výrubom drevín a krov je potrebné požiadať o stanovisko aj správcu vodného toku SVP š.p. OZ Košice,
- v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> v extraviláne obce, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu aj súhlas od OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody, Námestie mieru 3, Prešov, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
  - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Štátnej vodnej správy č. OU-PO-OSZP3-2021/053939-002 zo dňa 3.11.2022:

- napojenie sa na potrubie existujúceho vodovodu treba súhlas jeho prevádzkovateľa a vlastníka,
- napojenie sa na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie a na existujúcu čistiareň odpadových vôd treba súhlas ich prevádzkovateľa a vlastníka,
- ŠVS požaduje, aby otvorená retenčná nádrž nebola umiestnená v bezprostrednej blízkosti potoka Balka a zrážkové vody prepadom neboli odvádzané do potoka, ale do podložja (priekopa, zeleň).

ŠS ochrany ovzdušia č. OU-PO-OSZP3-2023/03075702 zo dňa 18.5.2023:

- trvalé užívanie je možné len so súhlasom orgánu ochrany ovzdušia,
- žiadosť bude obsahovať náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, na povolenie prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na trvalú prevádzku technologického zariadenia predložiť návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z.,
- pred podaním žiadosti je potrebné podať návrh postupu výpočtu množstva emisií za účelom

- výpočtu poplatku za znečisťovanie ovzdušia, v súlade s § 15 ods.1 písm. d) zákona o ovzduší pre všetky nové technologické zariadenia,
- každú zmenu skutočného realizovania stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť štátnej správy ochrany ovzdušia.
11. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2912/2023/5 zo dňa 25.5.2023:
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
    - pri návrhu stavebných objektov v rámci logistického-priemyselného parku, ako aj pri križovaní inžinierskych sietí s vodným tokom Balka, dodržať technickú normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
    - pozdĺž vodného toku Balka pre potreby údržby správcu tokov dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. Oplotenie v súběhu s vodným tokom Balka realizovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku,
    - navrhovanú elektrickú prípojku po novovybudovanom mostnom objekte, príp. aj iné inžinierske siete, umiestniť do chráničky, ktorá bude kotvená na odtokovej strane mostného objektu tak, aby nezasahovala do prietokového profilu vodného toku, t.j. min. 0,2 m nad spodnou hranou premostenia,
    - v súvislosti s umiestnením chráničky na mostný objekt, SVP, š.p. nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené prechodom povodňových prietokov, ľadom alebo nárazom plávajúcich predmetov,
    - v ďalšom stupni PD predložiť návrh technického riešenia výustného objektu (v textovej a výkresovej časti PD) s uvedením rkm vyústenia. Výustný objekt navrhnuť tak, aby licoval so svahom koryta toku a nezasahoval do jeho prietokového profilu. Dodržať uhol vyústenia do vodného toku max. 60° (prúdnicca - os potrubia). V mieste vyústenia opevniť koryto vodného toku min. 5,0 m od osi výustného objektu na obidve strany. Začiatok a koniec opevnenia sa odporúča zabezpečiť priečnymi stabilizačnými prahmi s ich dostatočným zaviazaním do rastlého terénu (min. 1,5 m od brehovej čiary toku),
    - v ďalšom stupni PD doplniť v textovej aj výkresovej časti stavebný objekt SO 8.03.8 „Studňa a rozvod úžitkovej vody“. Upozorňujeme, že v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, je studňa vodnou stavbou. Povolenie na osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 . zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vydáva na obdobie max. 10 rokov príslušný orgán štátnej vodnej správy,
    - ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie predložiť SVP, š.p., k zaujatiu stanoviska.
  - Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením:
    - K odvádzaniu splaškových odpadových vôd:
      - odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešenej stavby do splaškovej kanalizácie a ČOV vybudovanej v rámci stavby LPP Nová Polhora odsúhlasiť z jej vlastníkom, resp. jej prevádzkovateľom, jeho súhlas zdokladovať a súčasne preukázať, či splašková kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a koncová ČOV aj voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z riešenej stavby,
      - doplniť informáciu, či splašková kanalizácia a ČOV pre LPP Nová Polhora je už skolaudovaná a sprevádzkovaná. Upozorňujeme, že vydanie užívacieho povolenia na riešenú stavbu LPP Šarišské Bohdanovce (predtým uvedené ako Nová Polhora II) bude možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky splaškovej kanalizácie a ČOV pre LPP Nová Polhora,
      - projektovanú čerpaciu stanicu odpadových vôd na navrhovanej splaškovej kanalizácii riešiť:
        - s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu mimoriadnych situácií na

- kanalizácii alebo priamo v objekte ČS (náhly dlhšie trvajúci výpadok elektrickej energie a pod.), v PD doplniť projektovanú dobu bezpečnej akumulácie pritekajúcich odpadových vôd v ČS,
- bez havarijného obtoku (splaškové odpadové vody zachytené v čerpacích staniciach musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd),
  - so zvukovou resp. svetelnou signalizáciou porúch, vrátane telemetrického prenosu hlásenia poruchových stavov v ČS na vybranú cieľovú stanicu,
  - s náhradným zdrojom el. prúdu s automatickým nábehom.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd):
- preukázať vhodnosť navrhovaného spôsobu odvedenia zrážkových vôd z riešeného areálu priemyselného parku vsakom do podlažia, jednak z hľadiska saturačných schopností podlažia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia - predložiť hydrogeologický posudok záujmového územia. Záverečná správa z IG prieskumu uvedenú problematiku nerieši (vhodnosť prostredia na zasakovanie ako aj vplyv zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd, resp. aj povrchových vôd). SVP, š.p. to požaduje doplniť v ďalšom stupni PD. Zároveň uviesť, na základe čoho boli vypočítané potrebné počty vsakovacích blokov, určený koeficient vsakovania pôdy.
  - spevnené plochy určené na pohyb a státie motorových vozidiel riešiť s povrchovou úpravou zamedzujúcou prieniku znečisťujúcich látok do podlažia,
  - ďalšom stupni PD doplniť typ a technické parametre (hydraulickú kapacitu) navrhovaných odľučovačov ropných látok,
  - v ďalšom stupni PD doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd odvádzaných cez jednotlivé ORL a cez jednotlivé vsakovacie zariadenia,
  - SVP, š.p., upozorňuje na povinnosť vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (ORL, filtračných šácht, uličných vpustov) a vsakovacích zariadení na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie,
  - predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, nakoľko najneskôr k stavebnému konaniu musí byť vydané aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a do povrchových vôd, ku ktorému vydá SVP, š.p., odborné stanovisko,
  - v ďalšom stupni PD ujasniť, či budú v areáli LPP Šarišské Bohdanovce vznikať aj nejaké technologické vody. Uviesť, ako sa s nimi bude zaobchádzať, resp. či všetky odpadové vody - priemyselné vznikajúce v rámci výrobného procesu budú súčasťou tzv. uzavretého okruhu a teda nebudú vypúšťané do splaškovej kanalizácie, ani kanalizácie odvádzajúcej vody z povrchového odtoku.
- Z hľadiska odboru správy majetku:
- pri zábere pozemkov v správe SVP, š.p., pre potreby stavebného konania za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa).
12. Dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešov stanovenú v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/125-3/36065/DA zo dňa 4.5.2023:
- stavebník zabezpečí realizáciu pamiatkového – archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/6623-4/30129/TM zo dňa 05. 05. 2022. Prvá etapa archeologického výskumu bude začatá v dostatočnom predstihu pred vydaním stavebného povolenia.
13. Dodržať upozornenie a požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom



v Prešove uvedenú v stanovisku č. 2021/04977-02/E.14-Ge zo dňa 22.11.2021:

- žiadateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na kolaudáciu stavby v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z.,
- do doby kolaudácie dokladovať vzorku pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

14. SEPS, a.s., vo vyjadrení č. PS/2023/008179 zo dňa 10.5.2023 žiada rešpektovať ochranné pásmo vedenia ZVN V409 a ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby stavba bola umiestnená mimo ochranné pásmo a v žiadnom prípade nezasahovala do ochranného pásma nášho nadzemného elektrického vedenia ZVN V409.

Toto územné rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci územného konania účastníci konania k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby nevzniesli žiadne námietky.

## **ODŮVODNENIE**

Navrhovateľ Š. B. INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 010 01 Košice, IČO: 47 718 510, zastúpený spoločnosťou INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov, podal dňa 24.3.2023 na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce, Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ na pozemkoch KN-C parc. č. 395, 392/1, 392/3, 392/6, 392/4, 391, 289/2 v k.ú. Nová Polhora a KN-C parc. č. 3081/21, 3081/25, 3121/1 v k.ú. Šarišské Bohdanovce. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2022/015304-018 zo dňa 9.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2022 bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Nová Polhora v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnila oznámením č. NP-118/2023 zo dňa 27.3.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce, stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ vo vzťahu, ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu - zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bola doložená dokumentácia na územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Jura, A JURA, spol. s r.o., Kukučínova 50, Prešov, v decembri 2021, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Vzhľadom na charakter stavby návrh s predloženými podkladmi obsahoval náležitosti v rozsahu § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ má k pozemkom KN-C parc. č. 3081/21 a 3081/25 v k.ú. Šarišské Bohdanovce podľa výpisu z LV č. 1210 vlastnícke právo. K ostatným pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje boli doložené: súhlas Novej Polhory Invest, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, k umiestneniu stavby na parc. č. 392/3 v k.ú. Nová Polhora; stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice; súhlas a nájomná zmluva uzatvorená s Obcou Nová Polhora k

parc. č. 391 a 395 v k.ú. Nová Polhora a súhlas a nájomná zmluva uzatvorená s P3 Žilina s.r.o., Námestie Mateja Korvina 1, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, k parc. č. 392/1, 392/4 a 392/6 v k.ú. Nová Polhora.

Obec Nová Polhora, ako určený príslušný stavebný, vzhľadom na umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov oznámila verejnou vyhláškou č. NP-118/2023 zo dňa 27.4.2023 podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadila ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.5.2023. Verejná vyhláška bola po dobu 15 dní vyvesená na úradných tabuliach a na webových sídlach obcí Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

K navrhovanému umiestneniu stavby v rámci územného konania neboli stavebnému úradu doručené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli kladné, resp. neboli záporné a ani protichodné. Dotknuté orgány si nevyžiadali dlhší čas na posúdenie návrhu.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V zmysle platných Územných plánov obcí Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce je funkčné využitie záujmového územia definované ako plochy nezávadnej výroby, skladov, logistiky a výrobných služieb.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad rozhodnutím o umiestnení stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky na projektovú prípravu stavby. Pri určovaní podmienok vychádzal zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov spolupôsobiacich v územnom konaní. Podmienky stanovené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitých predpisov nie sú zahrnuté v tomto stavebnom povolení, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí (rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/9210-04/45235/PS zo dňa 12.04.2022 a rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/6623-4/30129/TM zo dňa 5.5.2022 o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum).

Na základe uskutočneného územného konania a vyhodnotenia podkladov konania v zmysle § 37 a § 38 stavebného zákona stavebný úrad posúdil, že predložený návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaným umiestnením stavby za rešpektovania podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani k neprimeranému obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, v zmysle položky č. 59 a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 2 100 €.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**František Kubizniak**  
starosta obce

#### **Príloha:** Situácia umiestnenia stavby

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 01. 06. 2023

Zvesené dňa: .....



odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
3. Obec Šarišské Bohdanovce, Obecný úrad, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
4. Ostatní účastníci konania (§ 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona) – **verejnou vyhláškou**

#### **Na vedomie:**

5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (OH), Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (OPaK), Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (ŠVS), Nám. mieru 3, 081 92 Prešov

16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (OO), Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (EIA), Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ochrana PP), Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
24. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
25. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
26. EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Stredná 126, Veľký Slavkov 059091
27. ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., Jarošova 2961/1, Bratislava 831 03

CO: Obec Nová Polhora