

# STAVEBNÉ POVOLENIE

## Verejná vyhláška

Obec Nová Polhora na na základe určenia Okresného úradu Košice, odb. výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2022/027875-002 zo dňa 09.06.2022 ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona

### *p o v o ľ u j e*

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: „Zberný dvor – Vtáčkovce“ v zložení: SO 01 - garáž + zázemie pre zamestnancov, SO 02 - prístrešok pre uloženie odpadu, SO 03 - oporný múr + oplotenie, SO 04 - spevnené plochy, na pozemku parcely KN-C č. 1288/4, katastrálne územie Vtáčkovce, pre navrhovateľa: Obec Vtáčkovce, Vtáčkovce 15, 044 47 Vtáčkovce.

Stavba „Zberný dvor – Vtáčkovce“ pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 – garáž + zázemie pre zamestnancov

SO 02 - prístrešok pre uloženie odpadu

SO 03 - oplotenie

SO 04 - spevnené plochy

#### **SO 01 – Garáž + zázemie pre zamestnancov**

Stavba bude jednopodlažná, samostatne stojaca bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou. Účelom stavby je vybudovanie garážových státi pre techniku a strojné vybavenie zberného dvora vrátane vybudovania zázemia pre zamestnancov, ktoré bude obsahovať kanceláriu, šatňu so vstupom do predsiene a WC

#### **SO 02 - Prístrešok pre uloženie odpadu**

Objekt bude jednopodlažný, bez podpivničenia a zastrešený sedlovou väzníkovou strechou. Dispozícia v rámci stavby bude voľná bez deliacich konštrukcií. Nosnú časť bude tvoriť železobetónový skelet bez opláštenia obvodových stien.

#### **SO 03 - Oporný múr + Oplotenie**

Oplotenie bude prebiehať po korune oporných múrov vyhotovených z gabiónov a z malej časti po rastlom teréne. Oplotenie bude vyhotovené s nosnou časťou tvorenou stĺpkami a s výplňou z PVC pletiva

#### **SO 04 - Spevnené plochy**

Spevnené plochy budú realizované ako priepustné vyhotovené z podkladového, zhutneného lôžka a krycej vrstvy zo zhutnenej vrstvy, štrkodrvy.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba sa osadí na parcele č. 1288/4, katastrálne územie Vtáčkovce presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.  
Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený z pozemnej komunikácie vjazdom povoleným obcou Vtáčkovce pod. č. 477/2022-Vt zo dňa 21.09.2022.
3. Stavba sa napojí novozriadenou NN prípojkou na verejnú elektrickú sieť v súlade s vyjadrením VSD, a.s. Košice, vodovodnou prípojkou na existujúcu studňu, odkanalizovanie stavby bude zabezpečené do nepriepustnej žumpy umiestnenej na vlastnom pozemku. Prípojky a žumpa budú realizované na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného obcou Vtáčkovce.
4. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť, konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť stavby.
5. Vzhľadom na zvýšené nebezpečenstvo zásahom blesku v dôsledku umiestnenia stavby stavebník zabezpečí jej ochranu bleskozvodom.
6. Počas výstavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a osôb na stavbe, viesť stavebný denník v zjednodušenej forme.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník **odávateľsky** Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník ohlásí meno dodávateľa stavby najneskôr 15 dní pred začatím výstavby.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
9. Pri výstavbe je potrebné dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia stavby, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Michal Varga ( 5423\*I3 ) V 02/2022.
10. Nakoľko technické riešenie stavby je navrhnuté bez inžiniersko - geologického prieskumu územia ( hydrogeologické posúdenie podložia), je potrebné po realizácii výkopov prizvať osobu odborne spôsobilú na posúdenie výkopu (projektant geológ) a zistiť skutočné základové pomery. Skutočnú únosnosť zemin porovnať s hodnotou únosnosti, použitou pri statickom výpočte. Jeho závery a odporúčania zapracovať do realizačného projektu stavby, v prípade potreby určiť nové rozmery a hĺbku založenia základových konštrukcií osobou odborne spôsobilou v oblasti statiky stavieb.
11. Dodržať požiadavky a odporúčania uvedené v technickej správe protipožiarneho zabezpečenia stavby, ktorú vypracoval špecialista PO Oľga Jochmanová ( reg.číslo 74/2016-BČO ) v 05/2022.
12. ***Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom / § 75 stavebného zákona/. V prípade nesúladu právnych a fyzických hraníc stavebník zabezpečí aj vytýčenie právnych hraníc parciel. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.***
13. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach.. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby rodinného domu, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
14. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
15. Dotknutou lokalitou prechádzajú nadzemné NN a VN vedenia v správe VSD, a.s., na ochranu ktorého je v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. zriadené ochranné pásmo .V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vykonávať iné činnosti uvedené v predmetnom zákone. Pri prácach v blízkosti elektrických vedení je nutné dodržiavať ustanovenia STN 343108 ako aj rešpektovať ochranné pásma VN a NN vedení uvedené v zák.č. 251/2012 Z.z. ( kábelové vedenie v zemi 22 kV a 0,4 kV 1 m na obe strany od kábla, ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice).  
Počas zemných prác pri výstavbe rodinného domu, prípojok ako aj vjazdu na pozemok je bezpodmienečne nutné v plnom rozsahu dodržiavať a rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice
16. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, v prípade nutnosti vstupu na susedný pozemok je potrebné si vyžiadať písomný súhlas jeho vlastníka.
18. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu ( obec Nová Polhora) začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
19. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
20. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov ako aj ich ochranu pred poškodením ( plyn, NN, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie ). V prípade križovania resp. súbehu so sieťami je potrebné vykonať opatrný ručný výkop. Pri realizácii dodržať horizontálne a vertikálne odstupy inžinierskych sietí stanovené príslušnými STN. Počas realizácie stavby je stavebník povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky jednotlivých správcov inžinierskych sietí, v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky uvedené v ich stanovisku.
21. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " Stavba povolená ".
22. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
23. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
24. Podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
25. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
26. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný v zmysle § 99 ods.1 písm.b/ bod 5 zákona o odpadoch predložiť Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby ( faktúra resp. vážny lístok oprávnenej organizácie)
27. Stavebný odpad z výstavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním ( odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvážať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcom.
28. Stavba bude ukončená najneskôr do **31.12.2028**
29. **Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti , doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou, predložiť doklad o napojení stavby na inžinierske siete.**

Konštatuje sa, že v rámci konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 02.08.2022 podala: Obec Vtáčkovce, zastúpená starostkou, Vtáčkovce 15, 044 47 Vtáčkovce žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Zberný dvor – Vtáčkovce“ na pozemku parcely KN-C č. 1288/4, katastrálne územie Vtáčkovce. Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámil začatie konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Pozemok, na ktorom sa má stavba realizovať, má navrhovateľ vo výlučnom vlastníctve podľa výpisu z listu vlastníctva č. 154 a je evidovaný ako orná pôda o výmere 1216m<sup>2</sup>, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 19.08.2022 pod č. OU-KS-PLO1-2022/013067 rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 0-12-16 ha na stavbu: Zberný dvor v obci Vtáčkovce“ .

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Nakoľko predložený návrh pojednáva jednoduchú stavbu a obec Nová Polhora má spracovaný a schválený územný plán a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Nová Polhora po preskúmaní podania oznámila verejnou vyhláškou dňa 31.07.2023 podľa § 36 odst.1 a § 61 odst.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 07.08.2023, zvesená dňa 22.08.2023.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Obec Nová Polhora v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením a uskutočnením stavby: „Zberný dvor –Vtáčkovce“ na parcele č. 1288/4, katastrálne územie Vtáčkovce sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec Vtáčkovce je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Nová Polhora v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**František Kubizniak**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

1. Stavebník: Obec Vtáčkovce, zastúpená starostkou, Vtáčkovce 15, 044 47 Vtáčkovce,

2. Projektant: Ing. Marek Feling, Archgrup s.r.o., Jána Francisciho 6, 054 01 Levoča

Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

***Na vedomie :***

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
10. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice

**Verejná vyhláška**

**248/2022-NP, 18/2023-NP zo dňa 12.09.2023**

*Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nová Polhora.. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice*

*Vyvesené dňa: 13.09.2023*

*Zvesené dňa:*



*Pečiatka, podpis:*