

Navrhovatelia : Nová Polhora Invest s.r.o. Košice, IČO : 44312199. tel: +421 902 892 466.....

Adresa : Štúrova 27, 040 01 Košice.....

e-mail : schuster@novapolhorainvest.sk

Dátum: 28.5.2025	
Podacie číslo: 794/2025	Číslo spisu: NP- 778/ 2025
Prílohy/listy:	Vybavuje: 

Obec Nová Polhora

Stavebný úrad

044 44 Nová Polhora 95

E-mail: schuster@novapolhorainvest.sk

VEC : Žiadosť o stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, /stavebný zákon/ a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. STAVEBNÍK

Názov : Nová Polhora Invest s.r.o

Adresa / sídlo / stavebníka : Štúrova 27, 040 01 Košice

II. NÁZOV STAVBY

Stavba : Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – S3 FRESH

Stavebné objekty : SO 01 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY – Vetva „Z“

Účel a spôsob užívania stavby : Objekt cestnej infraštruktúry

Územné rozhodnutie vydané / kým / : Obec Nová Polhora, pod číslom NP-304/2024 dňa 03.10.2024, právoplatné 24.10.2024

Miesto stavby : Nová Polhora, okres : Košice - okolie

Predpokladaný termín ukončenia stavby : 12/2025

Druh stavby : novostavba - pozemná cestná komunikácia

Celkové rozpočtové náklady :

68.177,15 €

III. PARCELNÉ ČÍSLA STAVEBNÉHO POZEMKU A SUSEDNÝCH POZEMKOV

Parcelné čísla stavebného pozemku a druhu / kultúry / stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov :

k.ú. Nová Polhora

- parcela „C“ KN č. 440/10 vlastník : Nová Polhora Invest s.r.o.

Parcela vznikla na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku a odňatie z PP, číslo 04/25, ktorý vyhotovila dňa 19.03.2025 spoločnosť EURO-GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO : 36214515, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie dňa 27.03.2025 Ing. Zuzanou Dobišovou pod G1-313/2025.

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :

k.ú. Nová Polhora

- parcela „C“ KN č. 440/1 vlastník : Nová Polhora Invest s.r.o.

IV. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projekt stavby vypracoval / uvedie sa meno, priezvisko resp. názov, adresa, sídlo projektanta/ :

Ing. Ján Komorník, Prostejovská 70, 080 01 Prešov

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- dodávateľsky – Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

VI. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Základné bilancie :

CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKÁCII A SPEVNENÝCH PLÔCH **745,00 m²**

Stavebný objekt sa nachádza v extraviláne obce a bude vybudovaný na parcele registra C-KN č. 440/10, ktorá bola odčlenená od parcely registra C-KN 440/1 na základe GP na oddelenie pozemku a odňatie z PP č. 04/25, ktorý vypracoval EURO-GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO : 36 214 515, na ktorú dňa 17.04.2025 vydal Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie o trvalom odňatí z PP.

Predmetom objektu je novostavba verejnej účelovej komunikácie a vjazdu pre potreby navrhovanej maloobchodnej predajne potravín FRESH - LABAŠ. Začiatok úseku (ZÚ) km 0,00000 komunikácie je na jestvujúcej komunikácii. Trasa pokračuje priamou časťou západným smerom do konca úseku (KÚ) v km 0,04800 s výhľadovým pokračovaním verejnej účelovej komunikácie. Verejná účelová komunikácia je na začiatku napojená na jestvujúcu komunikáciu. Verejná účelová komunikácia je navrhnutá v kategórii MO-k 8,5/40 dĺžky je 48 m. Kryt je navrhnutý z asfaltobetónu.

V km 0,017 vpravo je navrhnutý vjazd do areálu FRESH. Vjazd je napojený na verejnú účelovú komunikáciu s polomerom zaoblenia R 9m. Dĺžka vjazdu je 7 m, šírka vjazdu pri napojení do areálu FRESH je 6 m.

V rámci objektu sú navrhnuté chodníky šírky 1,5 m, ktoré sú oddelené zeleným pásom šírky 1 m od navrhovanej komunikácie. Chodník smerujúci k areálu FRESH je šírky 2 m. Chodníky sú navrhnuté s krytom zo zámkovej dlažby.

Základný priečny sklon komunikácie je jednostranný 2,0% a priečny sklon chodníka je 2,0% smerom od komunikácie. Výškové pomery rešpektujú okolitý terén, jestvujúcu komunikáciu a výšku navrhovaného areálu FRESH – LABAŠ. Samotná trasa je vedená v nízkom násype s pozdĺžnym sklonom nivelety 1,17% s klesaním od začiatku úseku v km 0,00000. Šírkové usporiadanie komunikácie je 6,0m.

Konštrukcia vozovky je navrhnutá v zmysle TP 033, pričom boli zohľadnené kritéria výhľadového dopravného zaťaženia, klimatické podmienky a deformačné charakteristiky zemín v podloží. Požadovaná únosnosť E_{def2} je min. 90 MPa a základný priečny sklon pláne je 3,0%.

Spoločnosť Nová Polhora Invest s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO : 44 312 199, ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v bode III. zároveň **o prehlasuje**, že na uvedených pozemkoch **sa nenachádzajú žiadne iné siete technickej infraštruktúry** okrem a sietí vybudovaných spoločnosťou Nová Polhora Invest s.r.o. v rámci výstavby Stavba S1 : Komunikácie a siete TI, ktorá je základnou dopravnou a infraštruktúrnou kostrou areálov LPP.

VII. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA

/ meno, priezvisko, / názov / a adresa / sídlo /

- Obec Nová Polhora , Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce - vlastník parcel C-KN č. : 393/1,
- Nová Polhora Invest s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice - vlastník parcel C-KN č. : 404
- **Ing. Ján Komorník, Prostejovská 70, 080 01 Prešov**

V Košiciach, dňa 20.05.2025


.....
podpis

Prílohy :

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. : - kópia Lv a Katastrálnej mapy
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavbu jednoduchú a drobnú prípadne zmenu týchto stavieb postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce vydané k predmetnej stavbe.
4. **Správny poplatok bude uhradený bezhotovostne na bežný účet obce Nová Polhora na základe platobného výmeru**