

Navrhovatelia : Nová Polhora Invest s.r.o. Košice, IČO : 44312199..... tel: +421 902 892 466.....
Adresa : Štúrova 27, 040 01 Košice.....e-mail : schuster@novapolhorainvest.sk

Obec : Nová Polhora

Zastúpená starostom : p. Františkom Kubizniakom

VEC: Návrh na vydanie Zmeny územných rozhodnutí.

Obec: Nová Polhora	
Dátum: 04. 06. 2024	Prílohy: 408/2024
Prílohy: NP-210/2024	Výbavpe: [signature]

Dole podpísaný navrhovateľ, Dr. Emil Sekel týmto žiadam o vydanie Zmeny územných rozhodnutí na stavby :

Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – S6 a S7 Technická vybavenosť (Zmena DUR)

ktorým dôjde k zmene nasledovných územných rozhodnutí :

A, STAVBA S6 Logistický areál bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 240/2014 zo dňa 24.7.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 288/2016 zo dňa 22.8.2016 a č. NP-144/2018 zo dňa 17.7.2018.

Stavebné objekty STAVBY S6 - SO 6.01.1 Hlavný stavebný objekt SO 6.01.1 s príslušnými areálovými rozvodmi IS a SO 6.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T5-S6 a SO 6.05.2 Transformovňa T5-S6 už sú zrealizované a skolaudované. Zmena ÚR sa bude týkať ostatných stavebných objektov STAVBY S6.

B, STAVBA S7 Logisticko-výrobný areál bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 239/2014 zo dňa 25.7.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 289/2016 zo dňa 22.8.2016 a č. NP-145/2018 zo dňa 16.7.2018.

Na stavebné objekty STAVBY S7 - SO 7.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T6-S7, SO 7.05.2 Transformovňa T6-S7, SO 7.05.3 Prípojka elektrickej energie VN pre T7-S7, SO 7.05.4 Transformovňa T7-S7 bolo vydané stavebné povolenie a stavebné objekty SO 7.05.1 a SO 7.05.2 sú skolaudované. Zmena ÚR sa bude týkať ostatných stavebných objektov STAVBY S7.

Zmena územných rozhodnutí sa bude týkať pozemkov :

na pozemkoch parc.č. : C-KN 469/1, 469/3, 469/12, 470, 472/1, 472/2, 472/3, 472/4 v kat.

území : Nová Polhora vo vlastníctve navrhovateľa

na pozemkoch parc.č. : C-KN 461/1, 461/2, 473 v kat. území Nová Polhora vo vlastníctve Obce Nová Polhora (nájomnou zmluvou bol preukázaný iný vzťah k pozemkom v pôvodnom územnom konaní)

Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7.

Zmena územných rozhodnutí STAVIEB S6 a S7 sa týka nepovolených a neskolaudovaných stavebných objektov a zlúčenia STAVIEB S6 a S7 do jednej stavby s novým názvom Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – S6 a S7 Technická vybavenosť. Zmena územných rozhodnutí bude pozostávať zo zmeny rozhodnutí o umiestnení stavieb a nového územného rozhodnutia o využití územia (HTÚ).

Popis zmien a nová objektová skladba sú zrejme z predloženej dokumentácie - Zmena DUR.

Dole podpísaný Dr. Emil Sekel

- udeľujem týmto súhlas/ nesúhlas so spracúvaním, sprístupnením, zverejnením a uchovávaním mojich osobných údajov (uvedených v návrhu na územné rozhodnutie) v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, email, telefónny kontakt,. Poskytnuté údaje môžu byť spracované pre účely evidencie návrhu na územné rozhodnutie pre Stavebný úrad – príslušná obec, v súlade s Nariadením GDPR. Súhlas dávam na dobu určitú, na obdobie 30 rokov. Po tomto období budú údaje vymazané, alebo môžem kedykoľvek požiadať o vymazanie údajov. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v čl. 12 až čl. 23 Nariadenia GDPR.

V Košiciach,


.....
podpis navrhovateľov

Prílohy návrhu:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 240/2014 zo dňa 24.7.2014 - kópia
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 288/2016 zo dňa 22.8.2016 - kópia
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. NP-144/2018 zo dňa 17.7.2018 - kópia
- Stavebné povolenie č. NP-151/2020 zo dňa 22.06.2020 na
SO 6.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T5-S6 a SO 6.05.2 Transformovňa T5-S6 - kópia
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 239/2014 zo dňa 25.7.2014 - kópia
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 289/2016 zo dňa 22.8.2016 - kópia
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. NP-145/2018 zo dňa 16.7.2018 - kópia
- Stavebné povolenie č. NP-152/2020 zo dňa 22.06.2020 na
SO 7.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T6-S7 a SO 7.05.2 Transformovňa T6-S7
SO 7.05.3 Prípojka elektrickej energie VN pre T7-S7 a SO 7.05.4 Transformovňa T7-S7 - kópia

Stanoviská a vyjadrenia :

- Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 - Stanovisko navrhovateľa
 - Okresný úrad Košice-okolie, štátna vodná správa, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice-okolie, odpad. hospodárstvo, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice-okolie, ochrana ovzdušia, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice-okolie, ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice-okolie, krízové riadenie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice-okolie, pozemky a lesy, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - Krajský pamiatkový úrad v Košice, Hlavná 25, 041 01 Košice
 - Regionálny Úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1597/1A, 040 01 Košice
- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, 2x situácia osadenia stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spracovaný na podklade aktuálnej katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, a s vyznačením väzieb na okolie, z ktorého sú zrejmé: architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, polohopisu a výškopisu, jej vzhľad a riešenie včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete, prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest, údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, dotknuté ochranné prásma a chránené územia, rozsah a usporiadanie staveniska
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (40,-/100,-€)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.