

Obec: Nová Polhora  
Zastúpená starostom: p.Františkom Kubizniakom

6.9.2024

640/2024 NP-304/2024

**VEC: Návrh na vydanie Zmeny územného rozhodnutia**

Dole podpísaný navrhovateľ, Dr.Emil Sekel týmto žiadam o vydanie Zmeny územného rozhodnutia na stavbu : **Logisticko-priemyselny park Nová Polhora – areál S3**

ktorým dôjde k nasledovným zmenám : **Opis zmien – Všeobecne**

*Zmena stavby je realizovaná v súlade s UPN-O Nová Polhora*

**Prvou** zásadnou zmenou je obsah. Predmetom zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby nebudú hlavné objekty (nadzemné stavby) – vylúčia sa. V tomto stupni sa neuvažuje s návrhom IS, tie boli realizované v rámci Stavby S1 a boli ukončené na ploche Stavby S3.

**Druhou** zásadnou zmenou tejto stavby je návrh komunikácie „Vetvy Z“ – vjazd do areálu Stavby

S3 ako predĺženie zrealizovanej „Vetvy E“.

Postupným rozvojom, príchodom nových investorov, bude koncepcia dobudovania a dopracovania projektových stupňov pre jednotlivé areály v ich kompetencii. A to v procese územného a stavebného povoľovania:

- Hlavné objekty
- Prístupové a vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy (parkoviská, odstavné plochy, chodníky,...)
- Prípojky IS a vnútroareálové rozvody
- Technické zariadenia (napr.: RN, vsaky, ORL, studne, SHZ,...)

**Opis zmien podľa navrhovanej objektovej skladby (v náväznosti na zrealizované IS v rámci stavby S1) :**

**o SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

- Navrhovaný objekt je napojením na koncový úsek „Vetva E“ s totožnou kategóriou a šírkovými parametrami. Súčasťou tohto objektu je aj jednostranný chodník.

**o SO 02 Terénne a sadové úpravy (pôvodný objekt SO 3.02.2 Sadové úpravy)**

- Predmetom tohto objektu sú terénne úpravy navrhovaných objektov
- Inžinierske siete na prevádzku budúcich areálov a ich body napojenia boli zrealizované v rámci stavby S1. Nie sú predmetom tejto zmeny. Vnútroareálovoé rozvody budúcich areálov tiež nie sú predmetom tejto PD.

#### **A4/ Členenie stavby na stavebné objekty, etapy výstavby.**

Stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy + OM

SO 02 Terénne a sadové úpravy

Etapy výstavby

Stavba sa bude realizovať v etapách a podľa postupu prác.

#### **A5/ Technické vybavenie územia a zásady riešenia inžinierskych sietí**

SO 01 Komunikácie a spevnené plocha +OM

*Všeobecne*

#### **↳ STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Objekt „SO 01“ pozostáva z:

- Vetva „Z“

- Chodník pre peších

*Vetva „Z“*

Situovanie a technické riešenie trasy navrhovanej vetvy je v zmysle *STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“* so šírkovým usporiadaním v kategórii MO 7,5/40 vid'. situácia, zabezpečujúcou obsluhu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami.

*Chodník pre peších*

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle *STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií* šírky 1,50 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami.

Smerovo je chodník naviazaný na okraj navrhovanej komunikácie. Výškovo je vedený v úrovni príľahlej komunikácie (vetvy „Z“) s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príľahlých objektov – pozemkov (poľná cesta) zníženou úrovňou navrhovaného chodníka.

**Celková dĺžka navrhovanej vetvy „Z“ je 48,00 m**

**Celková dĺžka navrhovaného chodníka vo vetve „Z“ je 68,50 m**

Stavebný objekt SO 01 je umiestnený na parcelách obce Nová polhora a investora. Navrhovaná „Vetva Z“ nebude verejná.

#### **SO 02 Terénne a sadové úpravy**

*Všeobecne*

Stavebný objekt SO 02 rieši terénnu úpravu navrhovanej komunikácie svahovaním a pätným výsevom.

Sklony jednotlivých svahov sa plynule napoja na existujúce a na rastlý terén.

#### **A6/ Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície.**

Stavba nemá časové väzby na okolitú výstavbu.

Prílohy : Projektová dokumentácia pre zmenu DUR 2x

- stanovisko Hydromeliorácie
- stanovisko VVS a.s.
- stanovisko SEPS a.s.
- stanovisko Vodná Správa
- stanovisko Odpad.hospodárstvo
- stanovisko Ochrana ovzdušia
- stanovisko Krízové riadenie

- stanovisko Ochrana prírody
- stanovisko Pozemky a lesy
- stanovisko KPÚ
- stanovisko RUVZ
- Vyhodnotenie EIA

  
.....  
Dr. Emil Sekeľ

NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o.  
Pražská 4, 040 11 Košice  
Slovenská republika  
IČO:44312199  
IČ DPH : SK2022650223

Spoločnosť zapísaná v OR, Okresný súd Košice I.  
Odd.Sro, vložka č.22231/V  
Tel : 00421/55/7895901  
Fax: 00421/55/7895902  
e-mail : office@novapolhorainvest.sk

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava

Č. účtu: 2622256026/1100,

IBAN: SK75 1100 0000 0026 2225 6026,

BIC: TATRSKBX