

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Nová Polhora príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Miestna komunikácia“ na parcelách 358 a 359 v kat.úz. Nová Polhora, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: OZ Cesta k bývaniu, Nová Polhora 7, 044 44 Nová Polhora.

Miestna komunikácia

Projekt rieši časť miestnej komunikácie pre zabezpečenie prístupu ku stavebným parcelám investorov v severozápadnej časti obce Nová Polhora.

Navrhovanú miestnu komunikáciu budú tvoriť 2 vetvy, ktoré sú navzájom takmer kolmé. Vetva „A“ bude umiestnená na parcele č. 359 a bude viesť z juhovýchodu na severozápad. Vetva „B“ bude umiestnená na parcele č. 359 a bude viesť z juhozápadu na severovýchod.

Obe vetvy komunikácie sú navrhnuté v zmysle STN 76 6110 ako dvojpruhové obojsmerné miestne komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40. Jazdné pruhy budú mať šírku 2,75m, s vodiacími prúžkami šírky 0,50m.

Napojenie

Navrhovaná miestna komunikácia sa na juhovýchode strane napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu na parcele č. 155/1, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Polhora. Napojenie komunikácií bude viesť cez parcely KN-E č. 355/213 a 355/208.

Jestvujúca miestna komunikácia na parcele č. 155/1 má asfaltovú vozovku šírky 3,0m. V mieste jej ukončenia sa nachádza priepust odvodňovacej priekopy. Napojenie bude šírky 3,0 až 6,5m a dĺžky 7,91m.

Vetva „A“

Vetva „A“ bude podľa územného plánu mať na juhovýchodnej strane verejný chodník šírky 1,5m, na severeovýchodnej strane pás zelene šírky 2,0m.

Chodník na juhovýchode bude šírky 1,5m a pás zelene na severozápade šírky 2,0m.

Minimálna celková voľná šírka hlavného dopravného priestoru komunikácie musí byť 7,50m.

Dĺžka navrhovaného úseku komunikácie vetvy „A“ je 19,93m.

Vetva „B“

Vetva „B“ je podľa územného plánu na hranici s parcelou č. 351, na ktorej sa má vybudovať verejný chodník šírky 1,50m.

Chodník na severovýchode bude šírky 1,50m. Minimálna celková voľná šírka hlavného dopravného priestoru komunikácie musí byť 7,50m.

Dĺžka navrhovaného úseku komunikácie vetvy „B“ je 92,27m.

Vjazdy

Jednotlivé vjazdy na parcely sú šírky 3,0 až 6,0m. Vjazdy na severozápadnej strane vetvy „A“ sú dĺžky 8,5m a budú riešené ako premostenie plánovanej odvodňovacej priekopy na parcele č. 358. Vjazdy na juhovýchodnej strane vetvy „A“ sú dĺžky 1,5m a budú riešené ako prejazd cez chodník. Vjazdy na vetve „B“ sú šírky 6,0m a keďže parcela 351 hraničí s okrajom vozovky ich dĺžka 0m.

Vozovka komunikácie, napojenia aj vjazdov bude tvoriť asfaltový betón na štrkovom podklade.

Smerové vedenie

Riešená komunikácia je na začiatku rozdelená na 2 vetvy, ktoré sú na seba takmer kolmé. Jednotlivé vetvy sú v celej ich dĺžke priame.

Výškové vedenia komunikácie

Podľa zamerania je sklon terénu cca 8% smerom na západ. Podľa výškopisného zamerania je terén v začiatku komunikácie v úrovni 214,55 m.n.m. a v ukončení vetvy „A“ je výška terénu v úrovni 209,60 m.n.m., takže vetva „A“ bude mať sklon $s = -2,6\%$ - bude klesať na severozápad. Vetva „B“ je ukončená v úrovni terénu 222,20 m.n.m. a jej priemerný sklon bude sklon $s = + 8,1\%$ - bude stúpať na severovýchod.

Odvodnenie

Zrážková voda z vozovky vetvy „A“ navrhovanej miestnej komunikácie bude odvedená jednosmerným priečnym sklonom 2,0% po celej dĺžke komunikácie na severovýchodnú stranu do odvodňovacieho rigolu, ktorý je vyspádovaný na severozápad a je zaústený do vodného toku Balka.

Zrážková voda z vozovky vetvy „B“ navrhovanej miestnej komunikácie bude odvedená jednosmerným priečnym sklonom 2,0% po celej dĺžke komunikácie na juhovýchodnú stranu do odvodňovacieho rigolu, ktorý je vyspádovaný na juhozápad kde nadväzuje na kanalizačný systém obce Nová Polhora, ktorý je zaústený do toku Balka.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „*Miestna komunikácia*“ bude umiestnená presne podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby.

2. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. **Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávneným projektantom s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
5. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby, predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie organizáciám a správcom inžinierskych sietí.
7. **V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach.**
8. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
9. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
10. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „Miestna komunikácia“ na parcelách 358 a 359 v kat.úz. Nová Polhora v kat. úz. Nová Polhora.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 09.05.2022 podali: Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora a Ján Köveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce, v zast.: Inžinieri Rusko, s.r.o., Záhradná 18, 040 01 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Miestna komunikácia“ na parcelách 358 a 359 v kat.úz. Nová Polhora. Návrh bol doplnený dňa 25.05.2022.

Obec Nová Polhora v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 25.5.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila sa v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od ústneho pojednania návrhu.

Parcely na ktorých sa stavba umiestňuje sú vo výlučnom vlastníctve obce Nová Polhora. Navrhovatelia preukázali nájomnom zmluvou uzavretou s obcou Nová Polhora iné právo k pozemkom v zmysle stavebného zákona.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli doložené doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v zmysle vyhlášky.

Obec Nová Polhora v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 25.05.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a v súlade § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov upustila od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Nová Polhora vyvesená dňa 26.05.2022 a zvesená 10.06.2022. Obec Nová Polhora posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s vypracovaným územným plánom obce Nová Polhora, schváleným obecným zastupiteľstvom, nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 40,- € do pokladne Obce Nová Polhora.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nová Polhora.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anton Šimčák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora
- 2 Ján Kőveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- 3 Splnomocnenec: Inžinieri Rusko, Ing. Peter Rusko, Záhradná 18, 040 01 Košice
- 4 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 6 ORPZ KE- Okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- 7 Orange Slovensko, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- 8 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 9 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 44, 044 42 Nová Polhora

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

- 1 Stavebník: Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora
- 2 Ján Kőveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- 3 Splnomocnenec: Inžinieri Rusko, Ing. Peter Rusko, Záhradná 18, 040 01 Košice

Verejná Vyhláška

Číslo oznámenia: 189/2022-NP zo dňa 01.07.2022

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a navrhovateľa po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Nová Polhora, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 04.07.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis: