

OBEC NOVÁ POLHORA
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-118/2023

v Novej Polhore 27.4.2023

O Z N Á M E N I E
o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ Š B. INVEST, s.r.o., Štúrová 27, 010 01 Košice, IČO: 47 718 510, zastúpený spoločnosťou INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov, podal dňa 24.3.2022 na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby: Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce, Stavba S8 Logisticko-výrobný areál

stavebných objektov: SO 8.01.1 Hlavný stavebný objekt
SO 8.01.2 Vrátnica
SO 8.02.1 Komunikácie a spevnené plochy
SO 8.02.1.1. Komunikácie a spevnené plochy – odstavná plocha pre kamióny
SO 8.02.2 Terénne a sadové úpravy + oporný múr
SO 8.02.3 Oplotenie
SO 8.02.4 Príprava územia – HTÚ
SO 8.03.1 Rozvod pitnej vody – prípojka
SO 8.03.1.1 Rozvod pitnej vody – vnútro-areálové rozvody
SO 8.03.2 Rozvod požiarnej vody – prípojka
SO 8.03.3 Dažďová kanalizácia
SO 8.03.3.1 Dažďová kanalizácia – výustný objekt
SO 8.03.4 Retenčné zariadenia dažďovej vody
SO 8.03.5 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČS1
SO 8.03.6 Lapače ropných látok
SO 8.03.7 Splašková kanalizácia – prípojka
SO 8.03.7.1 Splašková kanalizácia – vnútro-areálové rozvod
SO 8.03.8 Studňa a rozvod úžitkovej vody
SO 8.03.9 SHZ – Stabilizačné hasiace zariadenie
SO 8.04.1 Vnútro-areálový rozvod plynu – prípojka
SO 8.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T8S8
SO 8.05.2 Transformovňa T8S8
SO 8.06.1 Rozvod elektrickej energie NN - prípojka
SO 8.06.2 Vonkajšie osvetlenie
SO 8.07.1 Slaboprúdové rozvody – prípojka
SO 8.07.1.1 Slaboprúdové rozvody - vnútro-areálové rozvody
SO 8.08.1 Označenie prevádzky – pylón

na pozemkoch: KN-C parc. č. 395, 392/1, 392/3, 392/6, 392/4, 391, 289/2 v k.ú. Nová Polhora
KN-C parc. č. 3081/21, 3081/25, 3121/1 v k.ú. Šarišské Bohdanovce.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Účelom stavby je vybudovať Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce, ktorý bude zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia a ľahkú výrobu s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie. Hmotovo sa jedná o jednu výrobnú-montážnu a logistickú halu, ktorá bude rozčlenená na jednotlivé prevádzky. Dopravne je tento areál napojený z južnej strany prostredníctvom mostného telesa cez potok Balka zokruhovanou obslužnou komunikáciou pre navrhovaný objekt. V severnej časti je odbočenie na parkovaciu plochu pre kamióny. Na tieto komunikácie sú napojené parkovacie miesta.

Obec Nová Polhora, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekciou výstavby a vyvlastňovania, listom č. 549/2023-5.1.2 2731/2023 zo dňa 26. apríla 2023 na územné konanie pre stavbu „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce“, podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.5.2023 (štvrtok) o 9.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tunajšom úrade – budova Obecného úradu v Novej Polhore, Nová Polhora č. 95

Vzhľadom na umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obcí Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce).

Do podkladov podania je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Novej Polhore a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

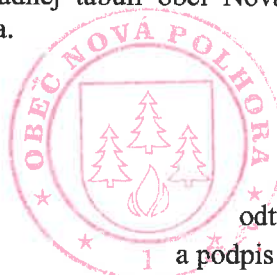


František Kubizniak
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Nová Polhora a Šarišské Bohdanovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **28. 04. 2023**

Zvesené dňa:



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí:

1. INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

3. Obec Šarišské Bohdanovce, Obecný úrad, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
4. Ostatní účastníci konania (§ 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona) – **verejnou vyhláškou**
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (OH), Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (OPaK), Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (ŠVS), Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (OO), Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
21. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
24. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
25. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP (EIA), Nám. mieru 3, 081 92 Prešov + návrh na začatie územného konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektová dokumentácia

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk