

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO1-2022/000438-140

V Košiciach dňa 20. 05. 2022

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 4 ods. 5 a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení mení obvodu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy takto:

I. Z obvodu projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy sa vyníma parcela C KN č. 201/73 podľa grafickej prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II: Výmera obvodu sa mení na 27 65 19 m².

Odôvodnenie.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy (ďalej len „JPÚ“) obdržal zo dňa 13. 05. 2022 žiadosť JUDr. Mariána Hanobika, advokátska kancelária so sídlom Moldavská 21, 040 11 Košice, IČO: 312 756 05, o zmenu obvodu JPÚ a to vylúčením pozemku registra C KN p. č. 201/73 z obvodu pozemkových úprav.

Žiadateľ o JPÚ a predseda predstavenstva združenia JPÚ JUDr. Marián Hanobik podanie žiadosti o zmenu obvodu odôvodnil hospodárnosťou konania v náväznosti na výsledok prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona dňa 20.04. 2022 a následne 29. 04. 2022 so Stanislavom Jurkom, bytom Ličartovce 24, ktorý v konaní zastupuje vlastníčku Helenu Bobovičovú, bytom Nová Polhora 21.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

ou.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

Priebeh prerokovania návrhu nového usporiadania s vlastníkom Helena Bobovičová, bytom Nová Polhora 21:

Dňa 20.04.2022 sa na základe pozvánky zo dňa 29. 03. 2022 uskutočnilo prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov v projekte JPÚ vlastníka Helena Bobovičová, bytom Nová Polhora 21, ktorá bola na prerokovaní zastúpená Stanislavom Jurkom, bytom Ličartovce 21.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jednalo o prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov (ďalej len „prerokovanie“) vlastníka Helena Bobovičová v. z. Stanislav Jurko, ktorý podal dňa 06.05.2020 námietku proti výpisu z pôvodného rozdeľovacieho plánu, ktorý bol vypracovaný v roku 2020, a následne podal aj odvolanie voči rozhodnutiu OÚ-KE-OOP6-2020/042627-014 zo dňa 25.09.2020, ktorým Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov jeho námietke nevyhoviel, a ktorý podal aj námietku voči návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov č. OU-KS-PLO1-2021/000530-127 zo dňa 03.12.2021, zhotoviteľ pripravil na prerokovanie štyri rôzne návrhy nového usporiadania pozemkov, ktoré sú prílohou zápisnice z prerokovania zo dňa 20. 04. 2022. Stanislav Jurko zápisnicu z prerokovania odmietol podpísať, pripravené návrhy si vzal na preštudovanie. Prítomní sa na prerokovaní dohodli, že sa opätovne stretnú dňa 29.04.2022.

Na prerokovaní dňa 29.04.2022, ktorého sa zúčastnili: Stanislav Jurko, za správny orgán Ing. Gabriel Vukušič – vedúci odboru PLO OÚ a Mgr. Monika Boržíková – vedúca projektu a za zhotoviteľa Ing. Martin Dulina, p. Stanislav Jurko ústne oznámil svoje rozhodnutie, že nesúhlasí so žiadnym zo štyroch návrhov zo dňa 20.04.2021 a požaduje ponechať svoju parcelu v pôvodnom tvare a polohe, a nechce byť účastníkom pozemkových úprav. Zápisnicu z prerokovania p. Stanislav Jurko odmietol podpísať.

Podľa § 4 ods. 5 zákona cit: „ Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.“

Vzhľadom na výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov vlastníka Helena Bobovičová v. z. Stanislav Jurko dňa 20. 04. 2022 a 29. 04. 2022 považuje OÚ vykonanie pozemkových úprav na parcele C KN č. 201/73 o výmere 68 68 m² za neúčelné, pretože vlastník požaduje ponechať svoju parcelu na pôvodnom mieste. Žiadosť JUDr. Mariána Hanobika o zmenu obvodu JPÚ je v súlade s bodom 5 Návrhu na uznesenie v Zápisnici zo zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy konaného dňa 10. 02. 2022, ktorým predstavenstvo poverilo predsedu predstavenstva JUDr. Hanbika vyhodnotením návrhu na zmenu obvodu JPÚ tak, že sa parcela C KN č. 201/73 vyjme z obvodu JPÚ.

Dodržanie už schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania pozemkov a platných zásad na umiestnenie nových pozemkov bude po ukončení pozemkových úprav realizované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyššie uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy rozhodol podľa §4 ods.5 zákona tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle §4 ods.5 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice – okolie, na internetovej stránke Okresného úradu Košice – okolie a na úradnej tabuli Obecného úradu v Novej Polhore spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručí do vlastných rúk.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie sa účastníkovi oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Prílohy

Príloha č. 1 – nová mapa obvodu



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Helena Bobovičová, Nová Polhora 21 v. z. Stanislav Jurko, Ličartovce 24

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
2. CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice

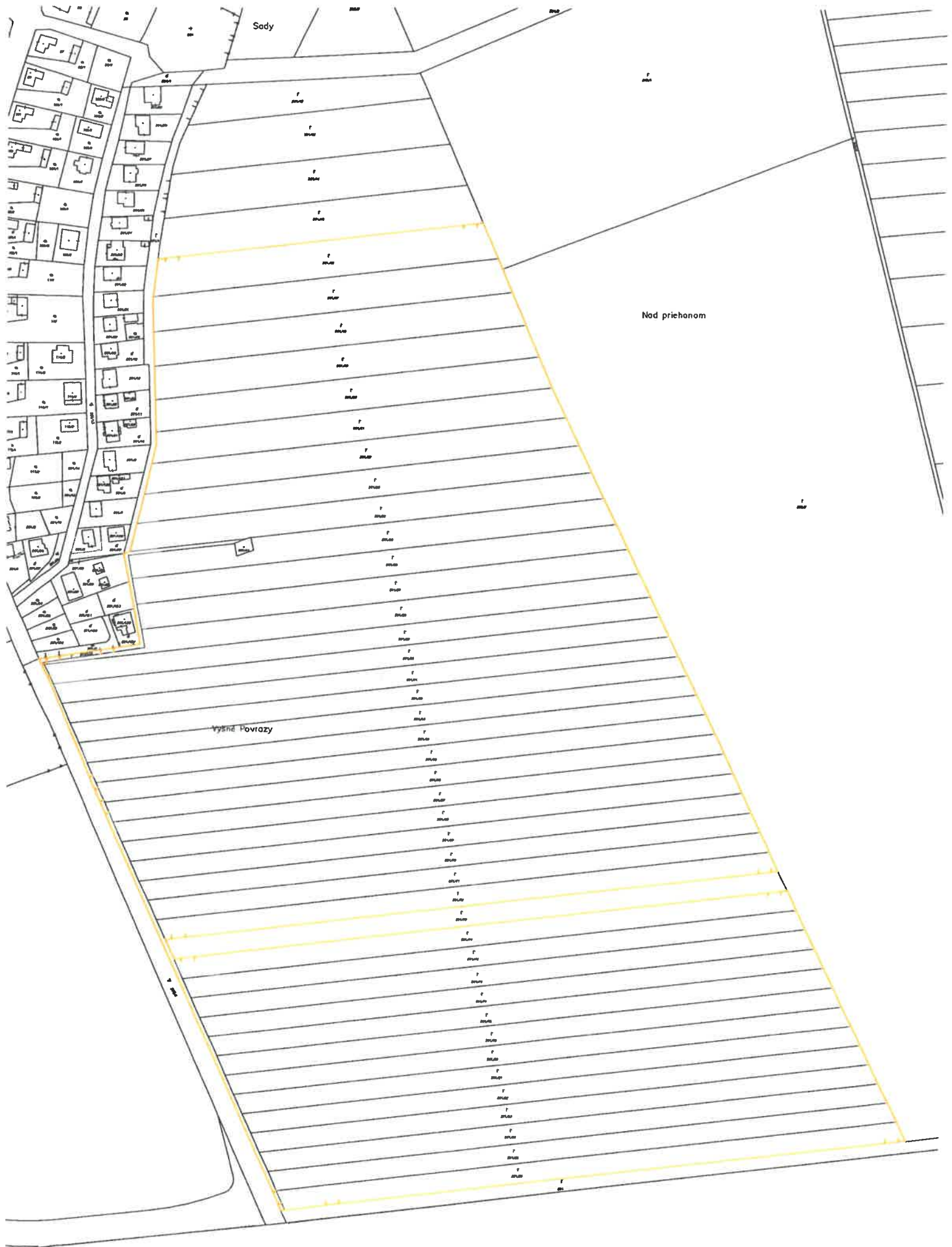
Vyvesené dňa: 23. 05. 2022

(dátum, pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)



Sady

Nad priehonom

vysné Povrazy