

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Pozemkové oddelenie  
Hrôncova 13, 041 70 Košice

---

Č.j: OU-KS-PLO1-2023/000437-148

V Košiciach dňa 16.02.2023

**Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho  
a vytyčovacieho plánu projektu Jednoduchých pozemkových úprav  
v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy**

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona

**s c h v á ľ u j e**

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (ďalej len „projekt“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora lokalita Povrazy (ďalej len „JPÚ“), obec Nová Polhora, okres Košice-okolie, ktorého zhotoviteľom je CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12.11.2015 bola Okresnému úradu Košice – okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ PLO“), doručená žiadosť vlastníkov, zastúpených JUDr. Mariánom Hanobikom, advokátska kancelária so sídlom Moldavská 21, 04011 Košice, IČO: 312 756 05, na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy s odôvodnením možnosti využitia tejto lokality na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dňa 26.11.2015 OÚ PLO nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona pod č. OU-KS-PLO-2015/012668 konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora lokalita Povrazy, ktoré preukázalo, že uskutočnenie JPÚ je potrebné, účelné a opodstatnené.

Rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2016/000734/17 zo dňa 11.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.05.2016, OÚ PLO povolil podľa § 8 ods.1, § 8b, § 8c a § 8d zákona jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, teda že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch a z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po oznámení schválenia registra pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. OU-KS-PLO-2017/000295/59 zo dňa 07.07.2017, po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2018/000395/76 zo dňa 26.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.11.2018, po prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona a po oznámení nadobudnutia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. OU-KS-PLO1-2022/000438-133 zo dňa 24.02.2022, boli začaté práce na návrhu rozdeľovacieho plánu JPÚ.

Pred vypracovaním návrhu rozdeľovacieho plánu OÚ PLO prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 so všetkými vlastními pozemkov v obvode JPÚ a z prerokovania vyhotovil zápis.

Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona vlastníka Helena Bobovičová v. z. Stanislav Jurko sa uskutočnilo dňa 20.04.2022 a opakovane 29.04.2022. Zhotoviteľ pripravil štyri rôzne návrhy umiestnenia jeho nových pozemkov, ktoré však vlastníka Helena Bobovičová v. z. Stanislav Jurko neakceptoval, žiaden iný vlastný návrh umiestnenia nových pozemkov nepredložil a oznámil, že nechce byť účastníkom pozemkových úprav a požaduje ponechať svoju pôvodnú parcelu C KN č. 201/73 v pôvodnom tvare a na pôvodnom mieste.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu bola OÚ PLO dňa 13. 05. 2022 doručená žiadosť JUDr. Mariána Hanobika, predsedu predstavenstva združenia účastníkov konania JPÚ, o zmenu obvodu JPÚ v zmysle § 4 ods. 5 zákona a to vylúčením parcely registra C KN č. 201/73 z obvodu JPÚ. OÚ PLO sa so žiadosťou stotožnil a rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/000438-140 zo dňa 20.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2022, zmenil obvod JPÚ tak, že vyňal parcelu C KN č. 201/73 vlastníčky Heleny Bobovičovej v. z. Stanislav Jurko z obvodu JPÚ, čím sa zmenila výmera obvodu JPÚ na 27 65 19 m<sup>2</sup>.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zmene obvodu JPÚ prerokoval OÚ PLO návrh nového usporiadania pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a s JUDr. Hanobikom, splnomocnencom niektorých známych vlastníkov, dňa 15.09.2022 a s ostatnými známymi vlastními dňa 16.09.2022, resp. mailom podľa individuálnych možností a požiadaviek vlastníkov.

Návrh rozdeľovacieho plánu, zostavený v zmysle § 12 ods. 9 zákona, bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona doručený združeniu účastníkov, zverejnený na obvyklom mieste v obci Nová Polhora a na úradnej tabuli OÚ PLO od 06.12.2022 do 04.01.2023. Súčasne bol výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu doručený každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe.

Podkladmi pre vypracovanie projektu JPÚ v zmysle § 12 zákona boli:

- a) úvodné podklady
- b) zásady umiestnenia nových pozemkov
- c) plán verejných a spoločných zariadení a opatrení

Projekt JPÚ obsahuje:

1. sprievodnú správu
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a register nového stavu

Podľa § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas vlastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Združenie a ani žiaden účastník JPÚ nepodali v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu. Preto OÚ PLO schválil rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení – projekt, vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ sa podľa § 13 ods. 7 zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice - okolie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

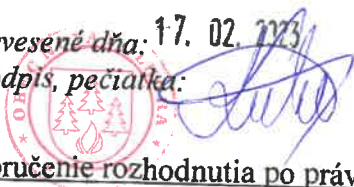
#### Oznámenie

Rozhodnutie bude oznámené na úradnej tabuli OÚ PLO, elektronickej úradnej tabuli OÚ PLO a na úradnej tabuli obecného úradu Nová Polhora.

#### Doručenie

Podľa § 13 ods. 7 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17. 02. 2023  
Podpis, pečiatka:



Zvesené dňa:  
Podpis, pečiatka:

#### Doručenie rozhodnutia po právoplatnosti

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice  
CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice