

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

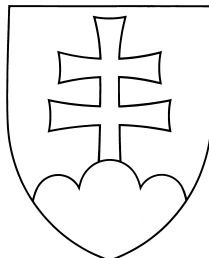
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/015304-018

Prešov

09. 09. 2022



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodol podľa § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce“ navrhovateľa Š.B.Invest s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 47 718 510 takto:

### Výrok

Navrhovaná činnosť, „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce“, uvedená v predloženej zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na parcelách, reg. C č. 3081/22, 3081/21, 3081/20, 3081/19, 3081/15, 3121/1, katastrálne územie Šarišské Bohdanovce

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

1. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budova a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( vo vzťahu k parkovacím miestam §8aElektromobilita).
2. Pred povolením podľa osobitných predpisov predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi vodných tokov (SVP. š.p.).
3. Retenčnú nádrž umiestniť minimálne 10 m od koryta vodného toku Balka.
4. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie úniku ropných látok do podzemných vôd.

5. Z hľadiska ochrany evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk možno navrhovanú činnosť realizovať len za podmienky zabezpečenia pamiatkového – archeologického výskumu. Rozsah, spôsob a podmienky vykonávania archeologického výskumu určí Krajský pamiatkový úrad Prešov v osobitnom rozhodnutí.
6. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie stojiská a pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
7. V rámci areálu vysadiť izolačný pás zelene, ktorý ohraničí plochy priemyselnej výroby od okolitých plôch poľnohospodárskej pôdy.
8. Vstup do logistického parku vysadiť vzrastlými drevinami.
9. Vysádzať iba dreviny uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky č. 170/2021 Z.. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. Na základe hydrogeologického prieskumu navrhnuť a zrealizovať opatrenia na zadržanie zrážkovej vody, spomalenie odtoku vôd a podporu infiltrácie zrážkových vôd na mieste.
11. V súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti zrealizovať protipovodňovú ochranu areálu.
12. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.
13. V maximálnej možnej miere použiť materiály zo zhodnocovaných odpadov za dodržania požiadaviek vyplývajúcich z príslušných technických noriem.
14. Vytvoriť dostatočné priestorové zabezpečenie pre nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou o nakladaní s odpadom a technicky zodpovedajúce zabezpečenie nakladania s odpadom.
15. Priestory na zhromažďovanie nebezpečných dopadov musia mať zabezpečené vybudovanie podláh odolných voči prieniku spodných vôd a izolácie podláh voči únikom.
16. Pri stavebno-technickom riešení stavby zabezpečiť požiadavku energetickej hospodárnosti budov v zmysle platnej legislatívy tak, aby bola dosiahnutá minimálna požiadavka na energetickú hospodárnosť nových budov podľa vyhlášky č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 12. novembra 2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10 zámeru.
18. Konkrétne činnosti umiestňované do hlavného objektu, ktoré budú svojimi parametrami spadať do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú predmetom samostatného procesu posudzovania v zmysle predmetného zákona.

#### Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ, Š.B.Invest s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 47 718 510, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 14.02.2022 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 28.02.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva ŽP a dňa 01.03.2022 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo hospodárstva SR), povoľujúcemu orgánu (Obecný úrad Šarišské Bohdanovce), dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy), dotknutej obci (obec Šarišské Bohdanovce, obec Nová Polhora).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Prešov podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PO-OSZP3-2022/009886-002 zo dňa 18.01.2022.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly

č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – bez limitu (zist'ovacie konanie)

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy

a) v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zist'ovacie konanie),

ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom predmetného zámeru je výstavba nového logisticko-priemyselného parku Šarišské Bohdanovce. Nový park bude zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia a ľahkú výrobu s nízkou mierou na životné prostredie. Okrem logistiky a skladovania sa predpokladá, že pôjde o výrobné zariadenia v prevažnej miere postavené na báze, strojárскеj, elektrotechnickej výroby, prípadne potravinárskej výroby a spracovania potravín. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích stojísk ako aj výstavba súvisiacej infraštruktúry v rámci areálu s napojením na vybudovanú inžinierske siete a existujúcu sieť areálových komunikácií prostredníctvom novonavrhaného mostného telesa cez potok Balka, ktorý je premetom samostatného povoľovacieho konania.

Ide o novú činnosť.

Parametre navrhovanej činnosti:

- zastavaná plocha budov 54 002 m<sup>2</sup>

- počet parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá 144 ks pre nákladné motorové vozidlá

TIR 26 ks

spolu 170 parkovacích stojísk

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2022/03862-02/E.14 zo dňa 17.03.2022, doručený dňa 22.03.2022) – navrhovaná činnosť svojím charakterom a funkciou nepredstavuje negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán ( list č. KPUPO-2022/6565-2/24422/Jur zo dňa 24.03.2022, doručený dňa 25.03.2022) – nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov s podmienkou:  
– z hľadiska ochrany evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk možno navrhovanú stavbu „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce – Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ realizovať len za podmienky zabezpečenia pamiatkového – archeologického výskumu. Rozsah, spôsob a podmienky vykonávania archeologického výskumu určí krajský pamiatkový úrad Prešov v osobitnom rozhodnutí.  
Zámer navrhovanej činnosti sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území ani ich ochranných pásiem. Z hľadiska ochrany evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk v predmetnom území KPÚ Prešov listom č. KPUPO-2022/6623-2/21393/TM zo dňa 16.03.2022 začal správne konanie vo veci nevyhnutnosti realizácie pamiatkového – archeologického výskumu na ploche predmetnej stavby. Podmienky realizácie výskumu KPÚ Prešov následne určí v osobitnom rozhodnutí.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia pre následné povoloňacie konanie, budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 35148/2022-2230-48327 zo dňa 24.03.2022 – k predloženému zámeru má nasledovné odporúčania:

- Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
- Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, rezortný orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky č. 1 a 3 budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienka č. 2 má charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívy v oblasti nakladania s odpadmi, čo je povinné pre navrhovateľa bez ohľadu na vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania a podmienky v ňom určené.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán ( list č. ORHZ-PO-2022/000999-102 zo dňa 24.03.2022, doručený dňa 25.03.2022) – z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2022/019557-02 zo dňa 25.03.2022, doručený dňa 29.03.2022) – nemá pripomienky , nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 20135/2022/OSD/33805 zo dňa 22.03.2022, doručený dňa 29.03.2022) – k navrhovanej činnosti má nasledovné požiadavky:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka č. 1 bude zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K pripomienke č. 2a č. 3 – Za účelom posúdenia budúcich hlukových pomerov v dotknutom území po realizácii navrhovanej stavby „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce-Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ bola spracovaná odbornou spôsobilou osobou hluková štúdia (príloha č.4 zámeru). Autor v záveroch hlukovej štúdie konštatuje: „Pri hodnotení celkového hluku (doprava cestná, a technologické zdroje) z plánovanej realizácie zámeru bolo konštatované, že kumulatívne zdroje hluku v areáli zámeru „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce-Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ neprekročia najvyššie prípustné hladiny hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc. Predpokladané hlukové zaťaženie v záujmovom území po realizácii navrhovanej činnosti (výstavba a následná prevádzka „Logisticko-priemyselného parku Šarišské Bohdanovce-Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“), považujeme za primerané a za týchto podmienok prevádzkovania budúcich zdrojov hluku nie sú potrebné akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia v danom záujmovom území, lebo zistené hlukové zaťaženie a príspevok líniových a stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou bude minimálny vzhľadom na už existujúci komunálny hluk v záujmovom území.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/020458-02 zo dňa 21.03.2022, doručený dňa 01.04.2022) – zámer uvádza zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší – spôsob zásobovania teplom objektu prostredníctvom vzduchotechnických vykurovacích telies a kotlov spaľujúcich zemný plyn. Celkový menovitý tepelný príkon navrhovaných technologických zariadení dosahuje prahovú hodnotu pre zaradenie medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. K výrobo-technologickým zariadeniam nie je možné sa vyjadriť a posúdiť ich vplyv na životné prostredie, pretože nie sú v zámere definované. Z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv technologického zariadenia na vykurovanie na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude vplyv dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky minimálny, málo významný.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. V prípade, že bude v hlavnom objekte umiestnená výroba, podliehajúca zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, táto činnosť bude posúdená v samostatnom konaní.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/020163-002 zo dňa 28.04.2022, doručený dňa 05.05.2022) - súhlasí s navrhovanou činnosťou s podmienkami:

- Umiestnenie priemyselného parku odkonzultovať so správcom vodných tokov (SVP, š.p.)
- Neumiestňovať retenčnú nádrž v bezprostrednej blízkosti vodného toku Balka. Umiestniť minimálne 10 m od koryta vodného toku.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Do katastra obce, ako aj do predmetnej lokality navrhovaného areálu zasahuje záplavové územie rieky Torysa. Pre tok rieky Torysa, prechádzajúci katastrom obce zatiaľ nebolo vyhlásené inundačné územie v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z. z. V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ sú pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Pre vodný tok Torysa je spracovaná orientačná záplavová mapa pre navrhovaný prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov. Hranica zaplavenia územia predmetnej lokality pre hladinu „storočnej vody“ predstavuje úroveň 206,5 m n. m. Navrhované nadzemné objekty, spevnené plochy a terénne úpravy sú navrhnuté tak, aby sa zabránilo a predišlo k ich zaplaveniu storočnou vodou. Navrhované terénne úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov – tieto budú súčasťou protipovodňovej ochrany LPP. Projektová dokumentácia bude predložená na vyjadrenie správcovi toku, SVP, š. p.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/027424-002 zo dňa 05.05.2022, doručený dňa 16.05.2022) - uviedol nasledovné stanovisko:

- Navrhnuť opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu možných negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí a vytvoriť podmienky na zabezpečenie splnenia povinností v zmysle § 12 ods. 2 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä s ohľadom na to, že centrum sa plánuje osadiť do oblasti s nenarušeným životným prostredím v kontakte územia na ochranné pásmo rodinných domov

- Vytvoriť dostatočné priestorové zabezpečenie pre nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou o nakladaní s odpadom a technicky zodpovedajúce zabezpečenie nakladania s odpadom - priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia mať zabezpečené vybudovanie podláh odolných voči prieniku spodných vôd a izolácie podláh voči únikom

- v súvislosti s navrhovaným umiestnením areálu zohľadniť pri jeho umiestnení povodňovú situáciu v dotknutom katastrálnom území (susediaci potok)

- V susedstve navrhovaného areálu sa nachádzajú pozemky určené na poľnohospodársku výrobu. S ohľadom na uvedené je potrebné posúdiť dopad realizácie navrhovaného areálu na činnosti v priamom susedstve a pre najbližšie položené obytné domy s ohľadom na možné zvýšenie hlučnosti, prašnosti a súvisiacej dopravnej obslužnosti

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie pripomienky č. 1 - Zámer obsahuje opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu možných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí – vid' kapitola IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí.

Vyhodnotenie pripomienky č. 2 a 3. - Realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje platnú legislatívu o nakladaní s odpadom. Podrobné riešenie bude spracované v projektovej dokumentácii. Hranica zaplavenia územia predmetnej lokality pre hladinu „storočnej vody“ predstavuje úroveň 206,5 m n. m. Navrhované nadzemné objekty, spevnené plochy a terénne úpravy sú navrhnuté tak, aby sa zabránilo a predišlo k ich zaplaveniu storočnou vodou. Navrhované terénne úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov – tieto budú súčasťou protipovodňovej ochrany LPP.

Vyhodnotenie pripomienky č. 4 - Za účelom posúdenia budúcich hlukových pomerov v dotknutom území po realizácii navrhovanej stavby „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce – Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ bola spracovaná odborne spôsobilou osobou hluková štúdia – príloha č. 4 zámeru. Autor v záveroch hlukovej štúdie konštatuje: „Pri hodnotení celkového hluku (doprava cestná, a technologické zdroje) z plánovanej realizácie zámeru bolo konštatované, že kumulatívne zdroje hluku v areáli zámeru „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce – Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ neprekročia najvyššie prípustné hladiny hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc.“ Predpokladané hlukové zaťaženie v záujmovom území po realizácii navrhovanej činnosti (výstavba a následná prevádzka „Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce – Stavba S8 Logisticko-výrobný areál“ považujeme za primerané a za týchto podmienok prevádzkovania budúcich zdrojov hluku nie sú potrebné akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia v danom záujmovom území, lebo zistené hlukové zaťaženie a príspevok líniových a stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou bude minimálny vzhľadom na už existujúci komunálny hluk v záujmovom území. Hluk z prevádzky navrhovanej činnosti bude eliminovaný aj vybudovaním navrhovaného protihlukového valu a bariérovej zelene v severovýchodnej časti areálu smerom k existujúcej zástavbe v Šarišských Bohdanovciach. Zároveň je rešpektované ochranné pásmo zástavby 100 m. Všetky vplyvy počas výstavby (prašnosť, hluk) a prevádzky navrhovanej činnosti sú v zámere zhodnotené a uvedené sú aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/020444-002 zo dňa 28.04.2022, doručený dňa 05.05.2022) - uviedol, že územie je zaradené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana, záujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V strategickom dokumente SR: „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, sa okrem iného uvádzajú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, výskytu sucha a výskytu intenzívnych zrážok. Stromy a kry sa výraznou mierou podieľajú na tvorbe charakteru územia. Sú nevyhnutnou súčasťou mnohých procesov prebiehajúcich v krajine a úzko nadväzujú na viacero prírodných a antropických prvkov v území. Vytvárajú s nimi úzko prepojený polyfunkčný celok sformovaný predovšetkým kultúrnym vývojom, spôsobom využívania a prírodnými podmienkami. Predstavujú charakteristickú

súčasť krajinskej štruktúry, ktorá vznikla v súvislosti so spôsobom dlhodobého využívania územia. Spoluvytvárajú obraz konkrétneho územia, ovplyvňujú mikroklimatický režim, hygienické podmienky, obývatel'nosť a rekreačnú hodnotu územia, rovnako ako jeho biologickú a estetickú úroveň. Stromová zeleň taktiež pohlcuje hluk a výrazne spomaľujú rýchlosť vetra.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1.) Na základe strategického dokumentu SR : „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame zakomponovať do priestoru výsadbu čo najväčšieho možného množstva vhodných stromov a krov, pričom je potrebné uprednostniť pri výsadbe geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z. z.

2.) V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

3.) Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote prejavila záujem na zisťovanom konaní svojím stanoviskom, zaslaným k zámeru, doručeným dňa 01.03.2022, verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom združenia.

Združenie domových samospráv predkladá nasledovné stanovisko:

- Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä: b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

-Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 2 4 ods. 2 zákona EIA. Vyhodnotenie pripomienky navrhovateľom:

Vyhodnotenie - Pripomienka sa akceptuje. Táto bude je zohľadnená v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a environmentálne opatrenia pre nasledujúce povoloňacie procesy z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR je podrobne vyhodnotené v texte nižšie a tieto budú podrobnejšie rozpracované aj v projekte pre územné rozhodnutie stavby a v ďalších stupňoch povoloňacích procesov.

- Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmiernujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrálne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťami v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako

aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods. 6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5))<https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-101720204> tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný.

Vyhodnotenie – upustenie od variantného riešenia zámeru podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní (správny poriadok) a predchádza zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad rozhodol na základe dôvodov uvedených v žiadosti o upustenie variantnosti a to najmä z dôvodu, že plocha pre umiestnenie logisticko-priemyselného parku je určená v ÚPN-O Šarišské Bohdanovce pre nezávadnú výrobu, sklady, logistiku. Strategický dokument ÚPN-O Šarišské Bohdanovce bol posúdený v samostatnom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov v roku 2018. Územný plán obce Šarišské Bohdanovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Šarišské Bohdanovce č.XI.191/2018 dňa 08.11.2018. Závazná časť sa nachádza v VZN č.3/2018. Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č.OU-PO-OSZP3–2022/009886-002/FJ zo dňa 18.01.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru – vid' príloha č.3. Zámer obsahuje aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

- Absentuje kvantifikácia vplyvov a ich vyhodnotenie podľa jednotlivých kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA č.24/2006 Z.z. Jedným z cieľov rozhodnutia v zisťovacom konaní je aj rozhodnúť, či je zámer (t.j. činnosť resp. jeho zmena) v území prípustná; t.j. či nezaťažuje územie nad rámec stanovený zákonom. Podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20071001.html>) nemožno územie zaťažiť nad rámec stanovený zákonom; podľa §12 zákona o prípustnej miere hovoria prahové hodnoty uvedené v osobitných zákonoch. Úlohou úradu teda je zistiť zákonom predpísané prahové hodnoty určené v jednotlivých osobitných zákonoch a následne tieto prahové hodnoty podľa osobitných zákonov vyhodnotiť v zmysle kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA. Len na základe takto zisteného skutkového stavu je možné urobiť záver, či je zámer v území vôbec prípustný a ak prípustný je, či je potrebné jeho ďalšie posudzovania a aké zmiernujúce opatrenia je potrebné prijať. Len deklaratórny resp. opisný spôsob vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie nestačí, lebo §12 zákona o životnom prostredí jednoznačne požaduje kvantifikované vyhodnotenie prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa čl.152 ods.4 Ústavy SR je potrebné uplatňovať taký výklad a aplikáciu zákona, ktorá rešpektuje ústavu a ostatné právne predpisy; SR je predovšetkým právny štát a preto je potrebné rešpektovať a dodržiavať systematiku a komplexnosť právneho poriadku SR; nemožno teda rozhodovanie podľa zákona EIA vyčleniť z tejto systematiky a preto nie je možné zákon o životnom prostredí ako aj ostatné osobitné zákony stanovujúce rôzne prahové hodnoty a rôzne prístupy a kritériá ignorovať. §29 ods.3 zákona EIA je teda potrebné vykladať tak, že úrad pri vyhodnocovaní kritérií podľa prílohy č.10 vyhodnocuje prípustnosť zámeru v území na základe kvantifikovaných prahových hodnôt uvedených v osobitných zákonoch a súčasne aj celkový vplyv a jeho mieru na životné prostredie. Pri tomto vyhodnocovaní podľa §29 ods.3 zákona EIA musí okrem prahových hodnôt a informácií od navrhovateľa brať do úvahy aj doručené stanoviská verejnosti a to vrátane tohto stanoviska ZDS.

Vyhodnotenie - Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovanej činnosti uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Navrhovaná činnosť bola hodnotená v zámere komplexne, zámer obsahuje aj návrhy a opatrenia, aby navrhovaná činnosť, v čo najmenšej miere spôsobila negatívne vplyvy v danej lokalite. V kapitole IV.10. zámeru sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a to: - opatrenia na ochranu prírody a krajiny a ochranu zelene, -opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy (vrátane vodozádržných opatrení), opatrenia pre protipovodňovú ochranu, opatrenia na ochranu ovzdušia, opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku, opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd, opatrenie na využitie recyklovaných stavebných materiálov. Navrhovateľ zabezpečí všetky opatrenia, ktoré budú predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a zabezpečí všetky súvisiace legislatívne požiadavky. Za účelom porovnania pre výber optimálneho variantu sa brali do úvahy trvalé vplyvy, t. j. etapa prevádzky navrhovanej činnosti. Porovnanie bolo vykonané hodnotiacim opisom. Hodnotenie vplyvu na hlukovú situáciu v území bolo vykonané externým hodnotením odborne spôsobilou osobou a je uvedené v hlukovej štúdii . (Príloha č. 4 k zámeru). Nové prevádzky umiestňované do hlavného objektu, ktoré budú svojimi parametrami spadať do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., t.j mohli by mať negatívny vplyv na životné prostredie, budú predmetom samostatného procesu posudzovania v zmysle tohto zákona.



- Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

Podľa viacerých názorov [ <<https://dennikn.sk/2477171/mlady-slovak-radil-britskej-vlade-pri-brexite-jo-hnson-je-premierom-ovladatelneho-chaosu/?ref=list>> tu],[ <<https://finweb.hnonline.sk/ekonomika/1045850-miklos-krajiny-strednej-europy-ohrozuje-dvojita-pasca-ma-jedine-riesenie>> tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce stredopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (<[https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)>[https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. V zámere navrhovateľ aplikuje systém vodozádržných opatrení, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd v danom území, výsadbu vzrastlej zelene v rámci sadových úprav a bariérovej zelene, terénne úpravy vo forme svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov. Tieto plochy budú posiate semenom lúčnej trávy. Na stavbe budú použité stavebné materiály zabezpečujúce energetickú hospodárnosť budov a recyklované stavebné materiály. Podľa vyhlášky č.364/2012 Z.z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov je horná hranica triedy A0 pre globálny ukazovateľ, ktorá určuje úroveň výstavby s takmer nulovou potrebou energie. Projekt bude dosahovať túto úroveň energetickej triedy.

- ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie  $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$ ; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosilnú energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (<[https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)>[https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. Vo výroku tohto rozhodnutia sú určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

- Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/> <https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<<https://euobserver.com/climate/152419>> <https://euobserver.com/climate/152419>).

Vyhodnotenie : V zámere navrhovateľ uvádza opatrenia na ochranu zložiek životného prostredia a zmiernenie dopadov na zmenu klímy. Navrhované stavebno-technické riešenie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi

SR a technickými normami. Pokiaľ z pripravovaného balíčka energetických reforiem Európskej komisie vyplynú nové legislatívne požiadavky, navrhovateľ ich dopracuje projektovej dokumentácii stavby.

- Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne <[https://ec.europa.eu/info/news/focus-energy-efficiency-buildings-2020-feb-17\\_en](https://ec.europa.eu/info/news/focus-energy-efficiency-buildings-2020-feb-17_en)> tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>><<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyhodnotenie : Vychádzame zo zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/2020 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z.z. Podľa vyhlášky č.364/2012 Z.z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov je horná hranica triedy A0 pre globálny ukazovateľ, ktorá určuje úroveň výstavby s takmer nulovou potrebou energie. Projekt bude dosahovať túto úroveň energetickej triedy.

- Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>><<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>><<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. Na riešenom území budú v maximálnej možnej miere zadržované dažďové vody. Výsadba vzrastlej zelene bude v dostatočnom množstve aby bola dosiahnutá pokryvnosť. Bude aplikovaný systém vodozadržných opatrení, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd v danom území, výsadba vzrastlej zelene v rámci sadových úprav a bariérovej zelene, terénne úpravy vo forme svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov. Tieto plochy budú posiate semenom lúčnej trávy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú: - tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energie, - vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, akumulácia dažďových vôd v areáli činnosti, fontána na zvlhčenie a filtráciu vzduchu, realizácia zelených plôch.

- Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavenie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>><<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>>). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“,

teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na znižovaniu pôd nedôjde (brownfielity, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie : Investor rešpektuje rozhodnutie samosprávy, ktorá rozhodla územným plánom ako sa má rozvíjať daná obec . Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Šarišské Bohdanovce (r. 2018). V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaná činnosť plánovaná na funkčných plochách definovaných ako „nezávadná výroba, sklady, logistika“. Sú to plochy, kde sa môžu umiestniť zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územný plán obce Šarišské Bohdanovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Šarišské Bohdanovce č.XI.191/2018 dňa 08.11.2018. Závazná časť sa nachádza v VZN č. 3/2018. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Šarišské Bohdanovce č. OU-PO-OSZP3-2018/004573-32/ZM bolo vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov dňa 10.10.2018.

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Ako inšpiratívny v tomto smere považujeme projekt (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>), ktorý má ambíciu uvedenú problematiku riešiť, z ktorého sme čerpali informácie aj my a ktoré je dobrým odrazovým mostíkom do ďalšej diskusie a rozvíjania danej témy.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. V plánovanom logisticko – priemyselnom parku bude táto požiadavka v súlade s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve rešpektovaná. Separovanie a zhodnocovanie odpadov vznikajúcich počas výstavby a prevádzky bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona o odpadoch a príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodu odpadov.

- Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (<[https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20071001.html#predpis.skupinaParagrafovzasady\\_ochrany\\_zivotneho\\_prostredia](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20071001.html#predpis.skupinaParagrafovzasady_ochrany_zivotneho_prostredia)> §11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (<[https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#predpis.skupinaParagrafov\\_povinnosti\\_pri\\_ochrane\\_zivotneho\\_prostredia](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#predpis.skupinaParagrafov_povinnosti_pri_ochrane_zivotneho_prostredia)> §17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <<https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>><https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <<https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>>

greenpass.io/><https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. Navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia, ktoré sú súčasťou zámeru.

- Žiadame, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj: I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti;

- Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>> <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Vyhodnotenie : Pre navrhovanú činnosť sú navrhnuté opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability. Zelená a modrá infraštruktúra (zeleň a vodné plochy v krajine) zahŕňajú priestorovo špecifické prírodné a prírode blízke oblasti, ktoré majú ďalšie environmentálne funkcie a prínosy pre kvalitu života obyvateľov. Prvky zelenej infraštruktúry sa využívajú aj ako adaptačné opatrenia na zmenu klímy, pričom ide o výsadbu zelene a realizáciu technicko-zelených opatrení, ako napríklad terénne úpravy vo forme svahov násypov, výkopov a umelo vytvorených valov, ktoré budú posiate semenom lúčnej trávy. Modrá infraštruktúra má pozitívny vplyv na zlepšenie zadržiavania vody vrátane efektu spomalenia odtoku, zvyšovanie priepustnosti terénu a vsakovanie zrážkovej vody. V danom prípade sú súčasťou projektu stavby líniové a pásové prvky zelenej infraštruktúry. Bariérová výsadba stromov ohraničí plochy priemyselnej výroby a oddelí ich od okolitých plôch poľnohospodárskej pôdy tak, aby vytvárala prirodzené zvukové a vizuálne bariéry. Projekt dodržiava striedanie parkovacích miest a stromov. Doplnková výsadba stromov bude realizovaná aj v areáli LPP. Účelom doplnkovej zelene je zabráňovať nadmernému prehrievaniu okolia. Ďalším typom zelene sú trávnaté plochy v rámci areálu LPP, ako aj terénne úpravy vo forme svahov násypov, výkopov a umelo vytvorených valov, ktoré budú posiate semenom lúčnej trávy. Vysoký trávnatý porast je zároveň proti nadmernému vysychaniu pôdy a tvorí ďalšiu zložku prirodzenej retencie vody v danom prostredí. Vstup do areálu LPP bude lemovaný zeleňou a výsadbou vzrastlých stromov. V letnom období zabezpečí príjemné zvlhčenie a filtráciu vzduchu funkčná fontána. Z prvkov modrej infraštruktúry ide o vodozadržné opatrenia, ktoré sú prienikom zelenej a šedej infraštruktúry. Zároveň ide o základný manažment zrážkovej vody územia aplikáciou adaptačných a mitigačných opatrení na dopady zmeny klímy. Principiálne sa jedná o opatrenia na zadržanie zrážkovej vody, spomalenie odtoku vôd a podporu infiltrácie zrážkových vôd in situ – na mieste formou budovania retenčných nádrží. V rámci protipovodňovej ochrany sú navrhované terénne úpravy tvorené svahmi násypov, výkopov a umelo vytvorených valov. Takto bude podporené hospodárenie s vodami v území a zmiernenie ich negatívneho dopadu na ekologický systém územia v prípade extrémov počasia. Navrhovateľ pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia požiadava o záväzné stanovisko či je možné schváliť výnimku podľa §16a ods.10 (či navrhovaná činnosť nenarušuje environmentálne záujmy vôd nad zákonom stanovenú mieru). Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva ako aj z pohľadu rámcovej smernice o vode a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej vody a podzemnej vody bude v ďalších stupňoch povoľovacích procesov odborným stanoviskom oprávnenej osoby posúdené, či realizácia stavby nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody alebo zmenu fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody počas obdobia realizácie stavby, po ukončení realizácie ako aj na obdobia počas prevádzky.

- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie. Navrhovateľ predpokladá na realizáciu spevnených plôch použiť

recyklovanú plastovú zámkovú dlažbu a stabilizačný a retenčný recyklovaný plast zasypaný hutným kamenivom. Navrhovateľ bude počas výstavby prísne dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, ktorý vznikne počas výstavby a ktorý je umiestnený na predmetnom území. Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe navrhovanej činnosti, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí.

- Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([http://www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf) [www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).

Vyhodnotenie : Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch (využitie retenčných dlažieb, prípadne iných prípustných materiálov ako napr. vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou) bude vyhodnotená v nasledujúcich stupňoch PD. Konceptné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevných plôch (a stavieb) po prečistení v ORL bude v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacími predpismi.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. V projekte bude výsadba vzrastlých drevín v kombinácii s parkovacími plochami tak aby bola dodržaná vysoká pokryvnosť parkovacích plôch zeleňou. Povrchy parkovacích plôch sú uvažované ako jedna z viacerých dažďových zábran, čo ale bude zdokumentované konkrétnym výberom dlažby v prislúchajúcom stupni projekcie.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení na prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2> <http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>><http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje, je predmetom následného povoľovacieho konania. Súčasťou navrhovaného riešenia sú aj protipovodňové opatrenia. Hranica zaplavenia územia predmetnej lokality pre hladinu „storočnej vody“ predstavuje úroveň 206,5 m n.m. Navrhované nadzemné objekty, spevnené plochy a terénne úpravy sú riešené tak, aby sa zabránilo a predišlo k ich zaplaveniu storočnou vodou. Navrhované terénne úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov – tieto budú súčasťou protipovodňovej ochrany LPP. Takto bude podporené hospodárenie s vodami v území a zmiernenie ich negatívneho dopadu na ekologický systém územia v prípade extrémov počasia.

- Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obc-i-pdf-1-95-mb>><https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obc-i-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyhodnotenie : V projekte je s týmito prvkami zelenej infraštruktúry sa počíta vid' objekt SO- 08.2.2 Sadové úpravy: Terénne a sadové úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov – protipovodňová ochrana. Tieto plochy sú posiate semenom lúčnej trávy. Súčasťou zelene je aj výsadba stromov a krov. Stromy sú vysadené na plochách parkovísk v obrubníkových kvetináčoch a na trávnatých plochách. Na severnom okraji stavebnej parcely sa uvažuje s umiestnením bariérovej vzrastlej zelene. V rámci stavby je uvažované použiť takéto dreviny: Pinus

sylvestris spp. (borovica lesná) Robimia pseudoacacia „Bessoniana“ a Umbraculifera (Agát biely) Betula pendula spp. (breza previsnutá) Acer campestre spp (javor poľný) Prunus cerasifera (slivka čerešňoplodá -myrobalán) Možné kry Symphoricarpos albus (imelovník biely) Lonicera pileata (zemolez kapučňovitý) Vstup do areálu LPP bude lemovaný zeleňou a výsadbou vzrastlých stromov. V letnom období zabezpečí príjemné zvlhčenie a filtráciu vzduchu funkčná fontán

- Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy-kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO<sub>2</sub> ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (<<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>><<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>>).

Vyhodnotenie : Navrhované riešenie je v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Stavba bude spĺňať požiadavky energetickej efektívnosti. Podľa vyhlášky č.364/2012 Z.z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov je horná hranica triedy A0 pre globálny ukazovateľ, ktorá určuje úroveň výstavby s takmer nulovou potrebou energie. Projekt bude dosahovať túto úroveň energetickej triedy.

- Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyhodnotenie : Navrhovateľ túto požiadavku zväží a v prípade vhodných podmienok pre realizáciu opatrenie zapracuje v príslušnom stupni projektovej dokumentácie.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyhodnotenie : Pripomienka sa akceptuje. Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN obce. Spôsob zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu, triedených zložiek a biologického kuchynského a reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stanoví obec vo svojom všeobecne záväznom nariadení. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Šarišské Bohdanovce. V súlade s koncepciou odpadového hospodárstva, zložky komunálneho odpadu z triedeného zberu sa budú triediť nasledovne: - plasty, - papier, - sklo, - kov - VKM na báze lepenky ( kompozity na báze lepenky ) - biologicky rozložiteľný kuchynský odpad BRKO - zmesový KO.

- Implementovať akčný plán pre obehovú ekonomiku.

Vyhodnotenie : Navrhovateľ v rámci prevádzky podľa možností a podmienok bude postupovať v súlade s ekonomickým modelom obehového hospodárstva uprednostňujúcim opätovné využívanie a recyklovanie vecí. V tomto systéme bude minimalizovať vstupy zdrojov, odpady, emisie a úniky energie prostredníctvom spomalenia, uzavretia a zúženia cyklov toku materiálu a energie. Snahy budú smerované podľa konkrétnych podmienok na navrhovanie technológií, ktoré dlho vydržia, údržbou, opravami, opätovným používaním, repasovaním, obnovou výrobkov a recykláciou. Konkrétne činnosti, ktoré budú prevádzkované v navrhovanom objekte v tomto štádiu nie sú známe, v zámere je navrhnutý len okruh možných prevádzok/činností. Nové prevádzky umiestňované do hlavného objektu, ktoré budú svojimi parametrami spadať do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., t. j. mohli by mať vplyv na životné prostredie budú predmetom samostatného procesu posudzovania v zmysle tohto zákona.

- Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyhodnotenie : Projekt spĺňa požiadavky vyplývajúce pre tento druh stavby z platných právnych predpisov a technických noriem. Záujmom navrhovateľa je zamerať sa na zelenú infraštruktúru.

- Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:<[https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)> <https://www.usgs.gov/>

centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science\_center\_objects=0#qt-science\_center\_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>><https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapamisucha ( <<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>> <http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<[http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)>[http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyhodnotenie : Na základe porovnania tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha a mapami zrážok a teplôt vzduchu bolo navrhovateľom vyhodnotené, že navrhovaný zámer a jeho umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia, čo je vyhodnotené aj v časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia – Klimatické pomery. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Jednotlivé opatrenia sú súčasťou tohto zámeru. Medzi adaptačné opatrenia na zmenu klímy patria aj sadové úpravy areálu a zadržiavanie dažďových vôd podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu.

- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyhodnotenie : Na kompostovanie rozložiteľného odpadu bude využívaná najbližšia verejná, resp. komerčná kompostáreň.

- Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyhodnotenie : Prvky inteligentných budov budú riešené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, po spresnení požiadaviek jednotlivých užívateľov priestorov LPP. Konkrétne činnosti, ktoré budú prevádzkované v navrhovanom objekte v tomto štádiu nie sú známe, v zámere je navrhnutý len okruh možných prevádzok/činností. Nové prevádzky umiestňované do hlavného objektu, ktoré budú svojimi parametrami spadať do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., t.j. mohli by mať vplyv na životné prostredie budú predmetom samostatného procesu posudzovania v zmysle tohto zákona.

- Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyhodnotenie : Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015304-017 zo dňa 27.07. 2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto možnosť nebola známymi účastníkmi konania využitá.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoloňacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti

### SO 8.01.1 Hlavný stavebný objekt

Nosné konštrukcie hornej stavby sú navrhnuté z prefabrikovaných železobetónových prvkov, stĺpov, trámov, väzníc a stužidiel. Deliace konštrukcie v hale sú navrhnuté na úrovni podlahy ako murované, na vyšších úrovniach sadrokartónové. Zvislé nosné konštrukcie na 3.n.p. sú zo strany haly oceľové, z valcovaných profilov, resp. prefabrikované. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté prefabrikované zo železobetónu - spiroly. Vertikálne komunikácie sú z prefa prvkov.

Prestrešenie haly je navrhnuté zo sústavy prievlakov, väzníc a stužidiel. Strešná konštrukcia je riešená z trapézového plechu s tepelnou izoláciou a povlakovou hydroizoláciou. V strešnej konštrukcii plechov sú navrhnuté svetlíky uložené na oceľových výmenách z valcovaných profilov, resp. samonosné.

Obvodové konštrukcie sú navrhované zo sendvičových panelov s výplňou z minerálnej vlny, alebo z PIP panelov – podľa PBS, hr. 150mm. Fasádne výplne otvorov sú navrhnuté ako hliníkový alebo plastový fasádny systém s izolačným trojsklom. Dispozičné riešenie

Projektová dokumentácia rieši členenie haly napr. na 4 samostatné prevádzkové sektory.

Vzhľadom nato, že dnes nie sú známi budúci užívatelia, toto členenie a prevádzkové rozdelenie je na celej ploche variabilné, t. j. prevádzky je možné rôzne umiestňovať.

Vo všetkých sektoroch je uvažované s možnosťou inštalácie mostových žeriavov nosnosti cca 5t podľa požiadaviek nájomcov. Vo výrobnej a skladovacej hale SO 8.01.1 môžu byť umiestnené nasledovné prevádzky:

- tepelných úprav povrchov kovových výrobkov
- výroby presných strojárnských dielov a montáže
- výroby a opráv elektronických výrobkov
- lisovne, obrábárne a ľahká strojárnská výroba
- výroby plastových dielov a kompletizácia zostáv pre výrobky z autopriemyslu
- distribučný sklad kovových materiálov a polotovarov
- sklad vstupných surovín pre výrobu autodiélov
- sklad náhradných dielov pre automobilovú techniku
- distribučný sklad spotrebnej elektroniky
- sklad internetového obchodu
- distribučný sklad potravinárskych výrobkov
- distribučný sklad chladených a mrazených potravinárskych výrobkov
- výroba potravín
- baliareň potravín

Pretože stavebné objekty na seba situačne nadväzujú je pre výstavbu navrhnuté jednotné koncepčné riešenie stavebného objektu. Prevádzkované činnosti budú realizované v jednopriestorovej hale, na ktorú priamo nadväzujú administratívne a sociálne vstavky, v ktorých budú umiestnené všetky kancelárske a sociálne plochy pre zamestnancov (šatne, umyvárne, WC, oddychová miestnosť, bufet-jedáleň), ako aj technické plochy, ako je serverovňa, kotolňa, sklady administratívy.

### SO 8.01.2 Vrátnica

V areáli je navrhnutý objekt vrátnice z typizovaného kontajneru rozmerov 4,0 x 10,0 m, ktorý bude vybavený sociálnym zariadením. Vrátnica bude tvorená z kontajnerového systému.

### SO 8.02.1 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravné napojenie areálu:

Areál je dopravne napojený na areálovú cestnú sieť Logisticko-priemyselného parku Nová

Polhora prostredníctvom nového mostného telesa, ktorý je riešený samostatne a nie je predmetom tohto zámeru. Pre vnútroareálovú dopravu slúžia komunikácie a to – slepá vetva pre sprístupnenie rezervnej plochy p. č. 3081/22, zokruhovaná komunikácia a vetva pre sprístupnenie parkoviska TIR. Súčasťou rozsahu dopravných komunikácií je aj vetva pre sprístupnenie územia – parcely 3081/22.

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ so šírkovým usporiadaním v kategórii MO 8,0/40 so strechovitým ( jednostranným ) priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia ťažkými nákladnými vozidlami a osobným motorovými vozidlami.



V čiastočnom súbehu s navrhovanými komunikáciami vo vyznačenom rozsahu je navrhovaný chodník pre peších min. šírky 1,50 m.

V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete, ktoré musia byť zrealizované pred realizáciou tohto objektu a ktoré sú v objekte akceptované v plnom rozsahu.

Celková dĺžka trasy od mosta po zokruhovанú komunikáciu je cca 130 m

Celková dĺžka trasy zokruhovanej vetvy je cca 1300 m

Celková dĺžka trasy vetvy pre parkovisko TIR je cca 530 m

Vnútroareálové komunikácie:

Nápočet dopravy pre hlavný objekt

- Osobné autá / deň 460

- Nákladné autá / deň 140

- Počet zamestnancov 300

Výrobní zamestnanci začínajú zmenu o 6.00, administratívni o 8.00 hodine. Prevádzka nákladných áut a kamiónov prebieha počas celého dňa.

Konštrukcie vozoviek a chodníkov

Vozovka z vjazdu do areálu smerom na parkovisko pre osobné autá sa vybuduje s asfalto-betónovým krytom, vnútorné komunikácie pre nákladnú dopravu s cementobetónovým krytom.

Konštrukcie parkovísk

Recyklovaná plastová zámková dlažba hr.30 mm

Stabilizačný a retenčný recyklovaný plast

Zасыpaný a hutnený kamenivom fr. 0-4 hr. 30 mm

Hutnené drevené kamenivo fr. 8-16, tr.A hr. 50 mm

Hutnené drevené kamenivo fr. 0-63, tr.A hr.180 mm

Separáčnа geotextília

Celková hrúbka skladby: 290 mm

Štrkodrvina ŠD 31,5 GP; 200 mm; STN 73 6126

Spolu : 470 mm

Konštrukcie chodníkov

Betónová dlažba DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1

Pieskové lôžko P; 30 mm; STN 73 6131-1

Cementom stmelená zmes CBGM C3/4 22 CEM III/B 32,5 N 100 mm; STN 73 6124-1

Štrkodrvina ŠD 31,5 GP; 100 mm; STN 73 6126

Spolu : 290 mm

Konštrukcie vozovky a prípadná úprava podložia sa upresnia podľa výsledkov inžinierskogeologickeho prieskumu. Konštrukcie spevnených plôch sú alternatívne uvažované aj v iných skladbách, podľa výsledkoch doplnujúcich IGHP a podľa požiadaviek budúcich investorov.

SO 8.02.2 Sadové úpravy

Terénne a sadové úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov – protipovodňová ochrana. Tieto plochy sú posiate semenom lúčnej trávy. Súčasťou zelene je aj výsadba stromov a krov. Stromy sú vysadené na plochách parkovísk v obrubníkových kvetináčoch a na trávnatých plochách. Na severnom okraji stavebnej parcely sa uvažuje s umiestnením bariérovej vzrastlej zelene.

V rámci stavby je uvažované použiť takéto dreviny: Pinus sylvestris spp. (borovica lesná) Robimia pseudoacacia „Bessoniana“ a Umbraculifera (Agát biely) Betula pendula spp. (breza previsnutá) Acer campestre spp (javor poľný) Prunus cerasifera (slivka čerešnoplodá -myrobalán) Možné kry Symphoricarpos albus (imelovník biely) Lonicera pileata (zemolez kapučňovitý)

SO 8.02.3 Oplotenie

Oplotenie areálu je uvažované v rámci obvodu zokruhovanej komunikácie a parkovísk.

Oplotením sa uzatvára priestor nakladacích rámp. V oplotení sú umiestnené posuvné brány, resp. otváracie a jednokrídlové, resp. dvojkrídlové bráničky pre peších. Samotné oplotenie pozostáva zo

stĺpikov osadených na betónových pätkách a pevných drôtových polí s podhrabovou doskou. Výška oplatenia je cca 2,0 m. Povrchová úprava je žiarovo zinkovaná, resp. poplastovaná, po výbere dodávateľa. Pri vrátnici sú na vjazde a výjazde z areálu umiestnené zdvíhacie rampy.

#### SO 8.02.4 Príprava územia – HTU

V rámci prípravy územia bude realizovaná skrývka ornice (cca 30 cm) a terénne úpravy v rozsahu cca 12 ha. Predpokladané zemné práce – hrubý odhad:

- Odhumusovanie 300 mm 36 000 m<sup>3</sup>, pod samotným objektom 18 000m<sup>3</sup>
- Výkop 50 000 m<sup>3</sup>
- Násyp 60 000 m<sup>3</sup>
- Rozdiel – nedostatok násypu - 10 000 m<sup>3</sup>

Bilancia ornice, výkopov a násypov bude spresnená v ďalšom stupni PD a po vykonaní IGaHP. V rámci územia sa po dokončení stavebných prác uvažuje s reguláciou povrchových vôdSO

#### 8.03.1 Rozvod pitnej vody – prípojka

SO 8.03.1.1 Rozvod pitnej vody – vnútroareálové rozvody

SO 8.03.2 Rozvod požiarnej vody – prípojka

SO 8.03.8 Studňa a rozvod úžitkovej vody

Zdrojom vody pre navrhovaný areál je existujúci rozvod vody v LPP Nová Polhora a navrhovaná studňa pre účely úžitkovej vody.

#### Existujúci stav

V bezprostrednej blízkosti, južne od navrhovaného areálu sa nachádza Logisticko-priemyselný areál Nová Polhora. V rámci tejto stavby boli vybudované rozvody vody, ktoré zabezpečia dodávku vody do navrhovaného areálu Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce. Súčasná celková kapacita vody pre oba areály je 3,5 l/s. Táto kapacita nebude slúžiť pre požiarne účely.

#### Navrhovaný stav

Dodávka vody do navrhovaného areálu bude zabezpečená napojením na vodovodné potrubie HDPE DN 100 s bodom napojenia na parcele 395, k.ú. Nová Polhora, ktoré je vedené súbežne s obslužnou komunikáciou, cez navrhovaný most cez potok Balka do navrhovanej vodomernej šachty. Dĺžka prípojky je cca 260 m.

Rozvody vody pozostávajú z troch relatívne samostatných častí:

- Rozvody pitnej vody
- Požiarneho vodovodu
- Studňa – rozvod úžitkovej vody (poloha studne bude upresnená na základe IGHP).

#### Rozvody pitnej vody

Rozvody pitnej vody pozostáva z prípojky, vodomernej šachty a vetvy z vodomernej šachty do hlavného objektu, objektu vrátnice a SHZ - dopúšťanie.

Vetva z vodomernej šachty zabezpečuje dodávku vody pre hlavný objekt, ktorá je navrhnutá v južnej časti areálu. Na vetvu bude zároveň napojené vodovodné potrubie pre nadzemnú požiarnu nádrž SHZ sprinklerového systému, ktorej súčasťou je aj objem požiarnej nádrže 75 m<sup>3</sup> a prípojka pre objekt vrátnice. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meradlo. Vodomerňa šachta bude osadená v zeleni pred navrhovanou halou. Vo vodomernej šachte budú osadené štyri vodomerné zostavy, ktoré zabezpečia podružné meranie spotreby vody pre budúce prevádzky. Za vodomernou šachtou sú vedené štyri vodovodné prípojky priamo k navrhovanej hale, kde sa vo vzdialenosti 1,0 m pred halou napájajú na vnútorné rozvody vody navrhnuté v rámci ZTI.

Celková dĺžka rozvodov pitnej vody DN 63 je v dĺžke cca 294,0 m.

Celková dĺžka rozvodov pitnej vody DN 32 je v dĺžke cca 286,0 m.

#### Materiál potrubia

Rozvody pitnej vody budú vybudované z potrubia z HD-PE rúr profilu DN100 a 63. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhladávací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia modrej farby. V lokálne najnižších miestach

vodovodu budú umiestnené podzemné hydranty, v lokálne najvyšších miestach vodovodu budú osadené automatické vzdušníky.

V mieste prechodu mostným telesom bude potrubie izolované.

#### Požiarny vodovod

Požiarny vodovod zabezpečí v prípade požiaru dodávku požiarnej vody v celom navrhovanom areáli.

Požiarny vodovod pozostáva z nasledujúcich častí:

- Prívodné potrubie do strojovne SHZ
- Rozvody vody pre potreby SHZ
- Vonkajší požiarny vodovod DN 150 a vonkajšie hydranty DN150 (zokruhovaný)
- Vnútorne hydranty napojené zo zokruhovaného rozvodu

Požadovaný objem požiarnej nádrže je 75 m<sup>3</sup> bude súčasťou nádrže SHZ objemu 1000 m<sup>3</sup> – hasiace zariadenie 2.

Prívodné potrubie do strojovne SHZ

Dodávku vody pre nadzemnú požiaru nádrž SHZ sprinklerového zabezpečuje samostatná vetva z VŠ.

Požiaru nádrž je navrhnutá v JV časti areálu, v blízkosti dopravného napojenia areálu. Využitelný objem požiarnej nádrže je 1000 m<sup>3</sup> (v prípade potreby zákazníka sa uvažuje aj s druhou

nádržou kapacity do 1000 m<sup>3</sup>). Vetva pre SHZ je za napojením z VŠ vedená smerom k navrhovanej požiarnej nádrži a ukončená je vo vzdialenosti 1,0 m pred strojovňou požiarnej nádrže, kde sa napája na vnútorný rozvod vody. Vetva pre SHZ je navrhnutá v dĺžke cca 150,0 m, profil potrubia DN63.

V prípade potreby je možné uvažovať aj s druhým bodom napojenia, s plánovanou strojovňou SHZ s nádržou umiestnenou v areáli LPP Nová Polhora. Dĺžka tejto trasy by bola cca 490m.

#### Rozvody vody pre potreby SHZ

Areál bude zabezpečený jednou, resp. dvoma strojovňami SHZ. Predmetné vodovodné potrubie zabezpečuje prepojenie strojovne vonkajšej požiarnej nádrže a štyroch strojovní ventilových staníc. Tá zabezpečuje dodávku vody do ventilových staníc situovaných v hlavnom objekte z východnej strany.

#### Vonkajší požiarny vodovod

Vonkajší požiarny vodovod zabezpečí dodávku požiarnej vody potrebnú pre hasenie požiaru do celého navrhovaného areálu. Vonkajší požiarny vodovod je navrhnutý ako zokruhovaný v celkovej dĺžke cca 1435 m, s profilom DN150, je konštantný v celej dĺžke.

#### Spoločné ustanovenia

V pravidelných intervaloch sú na potrubí navrhnuté požiarne hydranty DN 150 v nadzemnom vyhotovení. Hydranty sú rozmiestnené tak, aby vzájomná vzdialenosť hydrantov nebola väčšia ako 160,0 m. Jednotlivé hydranty sú navrhnuté mimo požiarne nebezpečný priestor. Poloha hydrantov je navrhnutá tak, aby boli voľne prístupné. V lokálne najvyšších bodoch sú na potrubí osadené automatické vzdušníky.

#### Potreba technologickej vody – úžitková voda – dopúšťanie

V rámci výrobného procesu sa môže používať ale len v uzavretom okruhu voda – zo studne, ak to preukáže IGaHP. Voda bude slúžiť po úprave len na dopúšťanie. Pre pranie - čistenie zušľachtených výrobkov od kaliaceho oleja budú výrobky čistené ponorom alebo postrekom v uzavretom pracovnom stroji. Pracovné kúpele budú tvorené alkalickým emulgačným/deemulgačným prostriedkom, ktorý odstráni zvyšky kaliaceho oleja z povrchu súčiastok a odlúčený olej na povrchu čistiaceho kúpeľa je potom separovaný ako odpad. Čistiaci roztok sa používa opakovane, v intervaloch raz za 1-2 mesiace je vymieňaný kompletne externou firmou a odvázaný na zneškodnenie mimo riešenej areál. Finálne dočistenie určitých výrobkov s extrémnou požiadavkou na čistotu sa bude vykonávať v automatickej linke s vodnými alkalickými roztokmi a finálnymi oplachmi DEMI vodou.

Predpokladaná potreba DEMI vody: 400m<sup>3</sup>/rok - 0,0355l/s

#### Potreba požiarnej vody a požiarnej nádrže (PN)

Požiaru voda bude riešená prostredníctvom rozvodov s nadzemnými hydrantmi. Potreba požiarnej vody Q<sub>požiar</sub> = 25 l/s

Požadovaný objem PN je 75 m<sup>3</sup>, ktorý bude súčasťou nádrže SHZ objemu 1000 m<sup>3</sup> – hasiace

zariadenie 2.

SO 8.03.3 Dažďová kanalizácia

SO 8.03.3.1 Dažďová kanalizácia – výustný objekt

SO 8.03.4 Retenčné zariadenia dažďovej vody

SO 8.03.6 Lapače ropných látok

V navrhovanom areáli je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie v existujúcom LPP Nová Polhora. Splašková kanalizácia bude ukončená výtlačným potrubím z prečerpávacej stanice do existujúcej šachty Š 46, ktorá bola vybudovaná v rámci LPP Nová Polhora.

V tomto stavebnom objekte je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. V prípade dlhotrvajúcich prívalových dažďov bude časť zrážkových vôd odvedená pomocou havarijného prepadu do dažďovej kanalizácie zaústenej do povrchovej retenčnej nádrže so vsakovaním s prepacom do povrchového toku Balka. Táto retenčná nádrž je umiestnená v bezprostrednej blízkosti potoka Balka, kde sa v priaznivej hĺbke očakáva prítomnosť fluviálnych vrstiev pre odvádzanie vôd do spodných vrstiev.

Hydrotechnické výpočty

Zastavanosť územia

– existujúci stav

V súčasnosti sa v priestore výhľadovej priemyselnej zóny nachádza poľnohospodársky obrábaná pôda.

- plocha polí SPO = 12,8077 ha

– navrhovaný stav ( odhadovaný stav)

Zastavanosť územia v priestore budúcej priemyselnej zóny je

- plocha striech SS = 5,4002 ha

- plocha komunikácii a spev. plôch SK = 4,2315 ha

- plocha zelene SZ = 3,1760 ha

Plocha areálu celkom SC = 12,8077 ha

Výpočet množstva zrážkových vôd

– existujúci stav

$$Q_{d-ES} = q * SPO * \psi_{PO}$$

$Q_{d-ES} = 156,76 * 12,8077 * 0,1 = 200,77 \text{ ls-1}$  V súčasnosti odtekajú z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny zrážkové vody v množstve

200,77 ls-1, pričom značná časť zrážkových vôd z existujúceho areálu odteká do recipientu voľne – mimo kanalizáciu.

– navrhovaný stav

$$Q_{d-NS} = \sum q^* (SZ_i * \psi_{Zi})$$

$$Q_{d-NS} = 156,76 * (5,4002 * 0,9 + 4,2315 * 0,9 + 3,176 * 0,1)$$

$$Q_{d-NS} = 1\,408,67 \text{ ls-1}$$

Navrhované navýšenie množstva odvádzaných zrážkových vôd o 1 207,9 ls-1 je výrazné a bez realizácie dodatočných technických opatrení (vodozádržných opatrení) nie je možné uvedené množstvo zrážkových vôd odvieť do vodného toku. Vodozádržné opatrenia sú súčasťou návrhu – vsaky.

Stanovenie hydrogeologických podmienok – predpoklad

Pre potreby danej stavby nebol vypracovaný hydrogeologický prieskum. Boli poskytnuté len

podklady IGAHP zo studne v LPP Nová Polhora. Tento prieskum bol robený pre účely prítomnosti podzemnej vody.

Stanovenie teoretických – predpokladaných výsledkov:

Súvislá poloha pomerne dobre priepustných proluviálnych štrkov sa v dotknutej lokalite nachádza od hĺbky 7,1-9,7 m. Predpokladaný stanovený koeficient filtrácie týchto štrkov stanovený

odhadom  $k_f = 1,52 \cdot 10^{-5}$  až  $1,78 \cdot 10^{-5}$  m/s.

Z hľadiska lokality sa predpokladá konštrukcia možných vsakovacích systémov, lokalita je odhadovaná za pomerne vhodnú pre zriadenie plošných vsakovacích systémov (vsakovacích blokov), za podmienky, že dno vsakovacích objektov bude zasahovať až do vrstvy prolúviálnych štrkov t.j. do hĺbky 7,5-10,0 m pod súčasný terén - hypotéza. Z hľadiska účinnosti by bolo vhodné plošné vsakovacie systémy konštruovať tak, aby boli pomocou hydrogeologických vrtov prípadne zvislých šácht prepojené s priepustnejšími polohami hlbšie uložených prolúviálnych štrkov.

#### Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Vzhľadom na stanovené – predpokladané hodnoty hydrogeológie, ktorým sa predpokladá, že v danej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú všetky zrážkové vody z priestoru priemyselného parku odvedené do vsakovacích zariadení - predpoklad.

Celkovo sú v navrhovanom priemyselnom areáli navrhnuté štyri vsakovacie zariadenia, ktoré zabezpečia proporčné rozdelenie zrážkových vôd v riešenom území. Pri dispozičnom návrhu vsakovacích zariadení sa zohľadnilo rozmiestnenie budúcich hál, spevnených plôch, parkovísk a zelených plôch. V projekte sa uvažuje so zdržiavaním dažďovej vody pre polievanie trávnik.

#### Vsakovacie zariadenia

Jednotlivé vsakovacie zariadenia budú pozostávať z vsakovacích modulov, ktoré sa uložia na štrkové lôžko a vrstvu geotextílie. Vsakovacie bloky je zároveň potrebné obaliť geotextíliou, ktorá zamedzí vplavovaniu jemných častíc pôdy do vsakovacieho systému. Pred zaústením dažďovej kanalizácie zo striech do vsakovacej komory budú na potrubí navrhnuté filtračné šachty. Filtračné šachty zamedzia zanášaniam vsakovacej zostavy jemnými sedimentmi, ktoré by v budúcnosti mohli znížiť účinnosť vsakovacieho systému. Pre správne fungovanie vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby minimálna vzdialenosť vsakovacej zostavy od hladiny podzemnej vody bola min. 1,0 m. Podložie pod vsakovacou zostavou je potrebné vymeniť za štrkodrvu frakcie 32-63 až do vrstvy prolúviálnych štrkov.

Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú na potrubí pred zaústením do vsakovacieho zariadenia osadené odlučovače ropných látok.

- Veľkosť jednotlivých vsakovacích zariadení bola navrhnutá na základe hydrotechnických výpočtov, pričom pri návrhu veľkosti sa vyhodnocovala rôzna doba trvania dažďa s príslušnou intenzitou dažďa. Detailné riešenie vsakovacích zostáv bude predmetom ďalšieho stupňa PD. V tomto štádiu bez IGaHP na predmetnej ploche nie je možné stanoviť veľkosť vsakovacej plochy v podloží.

#### Navrhovaný stav

Výškové usporiadanie navrhovaného priemyselného areálu, vsakovacích zariadení a dažďovej kanalizácie umožňuje gravitačné resp. kombinované (tlakové) odvedenie zrážkových vôd z celého areálu – predpoklad, pri stanovení def.  $\pm 0,00$ .

Kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do horninového prostredia pozostáva z dvoch samostatných častí. Relatívne čisté zrážkové vody zo striech budúcej haly budú vypúšťané do podzemných vôd priamo bez dodatočných technických opatrení. Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacích zariadení vybudované odlučovače ropných látok. V odlučovačoch ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok.

#### Dažďová kanalizácia zo striech objektov

Jednotlivé vsakovacie zariadenia sú situované pomerne blízko pri budúcej hale. V prípade, ak sa vsakovacie zariadenie nachádza v blízkosti dažďových zvodov podtlakovej kanalizácie budú kanalizačné prípojky zaústené priamo do vsakovacieho zariadenia. Pred každým zaústením dažďovej kanalizácie zo striech do vsakovacích zariadení budú na potrubí osadené filtračné šachty.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, parkovísk, priľahlých spevnených plôch a zelených pásov do vsakovacích zariadení.

Trasy jednotlivých stôk sú vedené v prevažnej miere v priestore navrhovaných komunikácií. Do dažďovej kanalizácie sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z uličných vpustov.

#### Havarijný prepád

Každé vsakovacie zariadenie bude vybavené havarijným prepádom, ktorým budú odvedené zrážkové vody do dažďovej zbernej vetvy kanalizácie. Havarijné prepady zo vsakovacích zariadení, zabezpečia odvedenie prípadných prebytočných zrážkových vôd do vetiev a následne do otvorenej retenčnej nádrže so vsakmi a následne do povrchového toku Balka.

Množstvá v tomto štádiu nie je možné stanoviť.

#### Otvorená retenčná nádrž

V južnej časti areálu bude otvorená retenčná nádrž o ploche cca 200m<sup>2</sup>, do ktorej budú zaústené vetvy dažďovej kanalizácie, (v tomto štádiu PD pripúšťame možnosť zaústenia prostredníctvom prečerpávania – nie je definitívne určená ±0,000), z nej bude dažďová voda zaústená potoka gravitačne. Táto nádrž bude navrhnutá so „studňovými“ hlbinnými vsakmi. Povrchová úprava vsaku je z lomového kameňa, resp. zo zeolitu.

#### Odlučovače ropných látok

Vzhľadom na skutočnosť, že do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj kanalizačné prípojky z navrhovaných parkovísk, budú pred zaústením jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie do vsakovacieho zariadenia vybudované odlučovače ropných látok. V odlučovačoch ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Kapacita jednotlivých odlučovačov bola stanovená na základe hydrotechnických výpočtov. Detailné riešenie jednotlivých odlučovačov bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

#### SO 8.03.7 Splašková kanalizácia prípojka

SO 8.03.7 Splašková kanalizácia – vnútroareálové rozvody

SO 8.03.5 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČS1

V plánovanom areáli je navrhnutá delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia s havarijným prepádom do otvorenej vsakovacej retenčnej nádrže a následne do potoka Balka. V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru budúceho priemyselného areálu do existujúcej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci LPP Nová Polhora. Východná a západná stoka pozdĺž dlhšej strany objektu odvádza splaškové vody do čerpacej šachty. Následne výtláčnym potrubím cez mostné teleso je splašková kanalizácia zaústená do existujúcej šachty S46, ktorá bola vybudovaná v rámci areálu LPP Nová Polhora. V tomto existujúcom areáli sú stoky a vetvy gravitačnej splaškovej kanalizácie zaústené do existujúcej ČOV s postačujúcou kapacitou aj pre navrhované rozšírenie priemyselného parku v katastri obce Šarišské Bohdanovce, kde dôjde k ich vyčisteniu. Alternatívne (vzhľadom na výškové osadenie objektu, ktoré bude definitívne určené v ďalšom stupni PD) je navrhnuté prečerpávanie severnej vetvy splaškovej kanalizácie so zaústením do západnej vetvy.

#### Navrhovaný stav

Výškové usporiadanie existujúcej splaškovej kanalizácie navrhovaného priemyselného areálu umožňuje gravitačné, resp. kombinované (tlakové) riešenie odvedenia splaškových vôd z celého areálu až do bodu napojenia cez mostné teleso do existujúcej šachty Š46 v LPP Nová Polhora.

Jednotlivé stoky splaškovej kanalizácie sú situované v prevažnej miere v budúcich spevnených plochách. Časť splaškovej kanalizácie bude vybudovaná v zeleni. Do kanalizačných stôk splaškovej kanalizácie sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z budúcich prevádzok - vstavkov.

#### Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny

Administratíva 100 zamestnancov

Potreba vody 60 l/zam/deň

Čistý priemysel 200 zamestnancov

Potreba vody 80 l/zamestnanec

# Priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 100 * 60 + 200 * 80 = 22\ 000 \text{ ld-1} = 0,255 \text{ ls-1}$$

# Max. prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ max} = Q_p * k_h \text{ max} = 0,255 * 4,4 = 1,120 \text{ ls-1}$$

# Min. prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ min} = Q_p * k_h \text{ min} = 0,27 * 0,0 = 0,000 \text{ ls-1}$$

# Ročný prietok splaškových vôd

$$Q_r = Q_p * 250 = 22,0 * 250 = 5\ 500,0 \text{ m}^3 \text{rok-1}$$

SO 8.03.9 SHZ – Stabilné hasiace zariadenie

Projekt rieši návrh stabilného hasiaceho zariadenia sprinklerového (ďalej len SHZ) pre navrhovaný objekt. V tomto stupni alternatívne uvažujeme dve strojovne SHZ. Stabilné hasiace zariadenie sa navrhuje do objektu haly, ktorá pozostáva zo štyroch prevádzok. Rozsah inštalácie SHZ bude zodpovedať požiadavkám projektu požiarnej bezpečnosti stavby a nad rámec tohto projektu požiadavkám konkrétneho prenajímateľa a investora. Zásobovanie vodou bude zabezpečené prostredníctvom novovybudovanej strojovne SHZ. Strojovňa SHZ bude spolu s požiarou nádržou situovaná v blízkosti riešených objektov. Pre náročnejšie požiadavky vieme strojovňu SHZ rozšíriť o ďalšiu nádrž s objemom 1000 m<sup>3</sup>. Strojovňa SHZ bude zásobovať vodou nové miestnosti štyroch ventilových staníc SHZ prostredníctvom podzemného vodovodu. Vo ventilových staniaciach budú umiestnené riadiace ventily ovládajúce SHZ v konkrétnej skladovej hale. Súčasťou strojovne SHZ sú aj dve dieslové čerpadlá.

Stabilné hasiace zariadenia sú v zmysle § 2 zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi považované za požiarotechnické zariadenia.

Stabilné hasiace zariadenia sprinklerové sa navrhujú ako protipožiarna ochrana, ktorá požiar pri jeho vzniku dostáva pod kontrolou bez zásahu ľudského činiteľa a súčasne o tomto stave informujú obsluhu.

Vonkajšie hydranty

Primárny účel požiarneho vodovodu je zásobovanie hasičskej jednotky vodou.

V prípade požiaru dochádza k zásahu hasičskej jednotky. Hasičská jednotka používa pre distribúciu vody do požiaroviska cisternovú mobilnú striekačku, ktorá disponuje obmedzeným množstvom požiarnej vody. V prípade potreby väčšieho množstva požiarnej vody, ako je uskladnené v cisternovej mobilnej striekačke, je možné doplniť vodu do cisternovej mobilnej striekačky z vonkajších hydrantov pripojených na požiarne vodovod. Na prepojenie hydrantov a cisternovej mobilnej striekačky sa používajú požiarne tlakové hadice.

Tlak a množstvo vody dodávané požiarnym čerpadlom do vonkajších hydrantov je však dostatočný aj na priame hasenie požiaru prostredníctvom požiarnych hadíc napojených priamo na vonkajšie hydranty.

Stabilné hasiace zariadenie sprinklerové

Stabilné hasiace zariadenie sprinklerové sa používa na hasenie materiálov, kde sa ako hasiace médium môže použiť voda. Výhodou použitia vody je jej veľké merné výparné teplo, veľká merná tepelná kapacita, dostupnosť, nízka cena a chemická neutralita. Hasenie vodou je založené na intenzívnom ochladzovacom účinku, ktorým sa dosahuje zníženie teploty hasenej látky pod teplotu horenia. Zároveň sa uvoľňuje do okolia vzniknutá para, ktorá vytláča z požiaroviska atmosférický kyslík, ktorý je potrebný pre horenie.

Sprinklerové stabilné hasiace zariadenie je považované za samočinné hasiace zariadenie, ktoré pozostáva z rozvodnej potrubnej siete trvalo pripojenej k stavebným konštrukciám, ventilovej stanice a sprchových hlavíc, ktoré sú v chránených požiarnych úsekoch pevne pripojené k rozvodnému potrubiu. Potrubná sieť so sprchovými hlavicami je napojená na stály vodný zdroj.

Základnou požiadavkou sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenie je:

# likvidovať požiar v chránenej časti stavby (požiarneho úseku), resp. uviesť vzniknutý požiar pod kontrolu,

# upozorniť obslužný personál, že stabilné hasiace zariadenie je uvedené do činnosti.

#### Rozsah ochrany

Ochrana sprinklerovým stabilným hasiacim zariadením bude navrhnutá v rozsahu a v súlade s požiadavkami predpisu FM Global/EN12845:2015, požiadavkami projektu požiarnej ochrany a požiadavkami investora. V jednotlivých prevádzkach areálu bude inštalované stropné istenie. Regálové, podhl'adové a doplnkové istenie bude inštalované na miestach vyplývajúcich z požiadaviek predpisu FM Global/ EN12845:2015, z požiadaviek projektu požiarnej ochrany a z požiadaviek investora.

Vo všetkých priestoroch s teplotou nad 4°C je uvažovaný mokrý systém. V priestoroch, kde nie je možné zabezpečiť teplotu min. 4°C bude navrhnutý suchý systém.

#### Návrhové parametre SHZ

Podľa výšky objektu a predpokladaného využívania chráneného objektu boli stanovené nasledovné parametre stabilného hasiaceho zariadenia sprinklerového: 12x K360 @ 5,2 Bar. Návrhové parametre boli navrhnuté pre daný typ haly. Nakoľko výška skladovania nie je určená, bude potrebné v ďalšom stupni posúdiť typ skladovaného materiálu a spôsob skladovania a na základe toho posúdiť vhodnosť návrhových parametrov a prípadné dodatočné istenie (regálové, podhl'adové,..).

#### Zásobovanie vodou

Vodný zdroj bude pozostávať z dvoch (druhá - výhl'ad) novovybudovaných nadzemných požiarных nádrží s objemom cca 1000 m<sup>3</sup> v spojení s dvoma diesel čerpadlami umiestnenými v novovybudovanej strojovni SHZ. Strojovňa SHZ

Strojovňa SHZ bude spolu s požiarными nádržími vybudovaná v areáli riešených objektov.

Strojovňa SHZ bude vyhotovená ako samostatne stojaci objekt situovaný v blízkosti požiarных nádrží.

#### Prípojka mobilnej požiarnej techniky

Vodu do hydrantového rozvodu bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná na fasáde strojovne tak, aby napojenie hadíc medzi cisternou a miestom napojenia na mobilnú techniku nebolo viac ako 15 m. Prístup k tomuto miestu musí byť trvalo voľný a prístupová komunikácia musí umožniť prístup požiarных vozidiel v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

V objekte sú navrhnuté dve samostatné miestnosti ventilových staníc SHZ. Miestnosť ventilových staníc musí tvoriť samostatný požiarny úsek, ktorého požiarne deliace konštrukcie musia byť z nehorľavých hmôt. Najnižšia požiarna odolnosť stavebných konštrukcií miestnosti ventilových staníc je stanovená v projekte požiarnej ochrany. Vchod do miestnosti ventilových staníc musí byť z voľného priestranstva alebo z chránenej únikovej cesty. Požiadavka na požiarnu odolnosť deliacich konštrukcií miestnosti ventilových staníc nie je potrebná v prípade, že uzatváracie ventily pod riadiacimi ventilmi sprinklerového systému sú ovládateľné z exteriéru. Miestnosť ventilových staníc bude so strojovňou SHZ prepojená pomocou podzemného vodovodu. V miestnosti ventilových staníc budú umiestnené riadiace ventily sprinklerového systému, podružná ústredňa SHZ a ostatné zariadenia, potrebné pre správnu funkciu SHZ. Z každej miestnosti ventilových staníc budú na centrálny panel EPS prenášané signály, ktoré budú informovať o prevádzkovom stave zariadení stabilného hasiaceho zariadenia.

#### Vonkajší požiarny vodovod

Zo strojovne SHZ bude cez tlak-regulujúci ventil napojený samostatný požiarny vodovod, na ktorý budú napojené vonkajšie hydranty. Ich polohu určí špecialista požiarnej ochrany. Trasa a parametre vodovodu budú určené projektantom zdravotníckej techniky.

#### Vnútorý požiarny vodovod

Zo strojovne SHZ bude cez tlak-regulujúci ventil napojený samostatný požiarny vodovod, na ktorý budú napojené vnútorné hydranty. Ich polohu určí špecialista požiarnej ochrany. Trasa a parametre vodovodu budú určené projektantom zdravotníckej techniky.

#### Prevádzkovanie zariadenia

Podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť na každom



požiarnotechnickom zariadení vykonaná minimálne raz ročne kontrola k prevereniu jeho akcieschopnosti osobou s odbornou spôsobilosťou. Za zabezpečenie pravidelných kontrol zodpovedá prevádzkovateľ v zmysle vyhl. MV SR č. 169/2006 Z. z. o konkrétnych vlastnostiach stabilného hasiaceho zariadenia a polostabilného hasiaceho zariadenia a o podmienkach ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly.

#### SO 8.04.1 Vnútro-areálový rozvod plynu – prípojka

V tomto stavebnom objekte sú navrhnuté vnútroareálové rozvody plynu, ktoré zabezpečia dodávku zemného plynu do budúcej haly a jej 4 prevádzok.

V rámci projektovej dokumentácie stavby LPP Nová Polhora bol vyprojektovaný nový plynovod STL D225, ktorý uvažoval aj s navrhovaným areálom LPP Šarišské Bohdanovce, ktorý zabezpečí dodávku zemného plynu. Trasa tohto plynovodu prechádza aj cez parcely navrhovaného LPP Šarišské Bohdanovce. Bod napojenia je na parcele 3081/19 k.ú. Šarišské Bohdanovce. V bode napojenia je navrhnutý guľový uzáver. Zhruba po 30m je navrhnutá odbočka s guľovým uzáverom pre potenciálnu prípojku – rezerva. Trasa následne križuje navrhovanú obslužnú komunikáciu a je ukončená na JZ strane objektu. Celková dĺžka trasy je 128m. Zhruba 35m od bodu napojenia za odbočkou pre rezervu je v zelenom páse na verejne dostupnom mieste pred oplotením HUP.

#### Navrhovaný stav

Vnútroareálový rozvod plynu zabezpečuje dodávku zemného plynu do haly pre 4 prevádzky je za napojením na plynomernú skrinku vedená súbežne s obslužnou komunikáciou, následne križuje túto komunikáciu kolmo na objekt, smerom k hale a ukončená je vo vzdialenosti 1,0 m pred halou, kde sa napája na vnútorný rozvod plynu navrhnutý v rámci vnútorných rozvodov. Je to samostatná miestnosť s umiestnením regulátora plynu.

#### SO 8.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T8S8

#### SO 8.05.2 Transformovňa T8S8

#### SO 8.06.1 Rozvod elektrickej energie NN + prípojka

#### SO 8.06.2 Vonkajšie osvetlenie

Zásobovanie el. energiou:

#### Popis jestvujúceho stavu:

Areál LPP Nová Polhora je zásobovaný zo vzdušného vedenia. V minulosti tam bola zrealizovaná prekládka tohto vedenia vrátane podzemných vedení VN a TS. Bodom napojenia pre LPP Šarišské Bohdanovce je T1-S2 – trafostanica.

#### VN rozvody – prípojka k T8S8 – LPP Šarišské Bohdanovce

Z existujúcej trafostanice T1-S2 realizovať káblovú 22kV prípojku káblom 22-NA2XS2Y 150 v káblovej ryhe až do navrhovaného VN rozvádzača transformačnej stanice T8S8 Dĺžka prípojky je cca 0,43 km. Bod napojenia je na pozemkoch LPP Nová Polhora, prípojka bude vedená na pozemkoch investora a obce Nová Polhora. Navrhovaná prípojka bude križovať potok Balka v navrhovanom mostnom telese. NN rozvody

Elektrická energia bude slúžiť pre zásobovanie a napájanie objektov z navrhovanej transformačnej stanice T8S8.

Navrhuje sa zrealizovanie NN rozvodov pre napájanie:

- Hala
- Vrátnice
- Objektu SHZ
- Verejné osvetlenie
- Brány, závory
- Iné podľa požiadaviek nájomcov

#### Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie vnútroareálových rozvodov (cesty, parkoviska a chodníky) bude zabezpečené progresívnymi svetidlami z objektu a zo stožiaroch výšky 8 m, vzdialenosť medzi stĺpmi je uvažovaná 20 (40) m.

#### SO 8.07.1 Telekomunikácie

Prípojka optického kábla bude privedená do trafostanice T8S8 zo šachty v chodníku z LPP Nová Polhora cez mostné teleso, cez revíznú šachtu. Dĺžka prípojky je 65 m. Následne budú vedené trasy v rámci areálu do haly, vrátnice a SHZ. Z trafostaníc bude trasovanie chráničiek vedné do objektu haly do NN rozvodne.

#### SO 8.08.1 Označenie prevádzky

V juhozápadnom rohu pozemku bude umiestnený reklamný pylón. Konštrukčne je navrhnutý z ocelevej konštrukcie na betónovom základe. Reklamnú plochu, resp. označenie prevádzky tvoria dve až štyri plochy, v pôdorysnom tvare obdĺžnika. Výška pylóna sa uvažuje do 6 m a bude osvetlený.

#### Riešenie civilnej ochrany

Návrh ukrytia - Navrhované objekty nie sú strategickými objektmi. Podľa koncepcie ÚPN-O a v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmysle neskorších predpisov bude ukrytie obyvateľstva riešené jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne, v zmysle nariadenia vlády č. 565/2004 Z. z., kde podľa vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany § 4 ods. (5) bod a) budovanie ochranných stavieb z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti do plynutesných úkrytov a jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Súčasne určuje požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie, vo väzbe na umiestňovanie a povoľovanie zariadení civilnej ochrany v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov §43 až 43e, v zmysle stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení pre spracovanie, upresňovanie a vedenie dokumentácie plánov ukrytia.

Návrh riešenia pre užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Navrhnuté riešenie je v intenciách vyhlášky č. 532/2002 Z. z. z hľadiska prístupnosti a zabezpečenia užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- parkovisko bude mať vyhradené parkovacie miesta pre imobilných
- prístup do objektu bude aj bezbariérový – z miesta parkovania
- bude zriadené WC pre imobilné osoby – 1x na recepcii vo všetkých sektoroch

#### 2. Súvislosť s inými činnosťami

V bezprostrednej blízkosti, južne od navrhovaného areálu sa nachádza Logisticko-priemyselný areál Nová Polhora. V rámci tejto stavby boli vybudované rozvody vody, ktoré zabezpečia dodávku vody do navrhovaného areálu Logisticko-priemyselného parku Šarišské Bohdanovce. Súčasná celková kapacita vody pre oba areály je 3,5 l/s. Táto kapacita nebude slúžiť pre požiarne účely. Dopravne je napojený na areálovú cestnú sieť Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora prostredníctvom nového mostného telesa, ktorý nie je predmetom tohto zámeru. Logisticko-priemyselný park Šarišské Bohdanovce je priamo napojený na diaľnicu D1.

#### 3. Požiadavky na vstupy

##### Záber pôdy

Z dôvodu riešenia prípojok inžinierskych sietí k navrhovanému areálu Logisticko - priemyselného parku Šarišské Bohdanovce budú dotknuté parcely KNC 391, 392/1, 395, 289/2 v k. ú. Nová Polhora a 3121/1 v k. ú. Šarišské Bohdanovce.

V k. ú. Šarišské Bohdanovce sa bude nachádzať samotný areál - hlavný objekt, vrátnica, SHZ, ktoré zaberú 54 002 m<sup>2</sup> ornej pôdy a spevnené plochy, ktoré zaberú 42 315 m<sup>2</sup> ornej pôdy. Plochy navrhovanej zelene zaberú 31 760 m<sup>2</sup> ornej pôdy.

##### Spotreba vody

Zásobovanie predmetného zámeru vodou je navrhované napojením na vodovodný rad DN150, ktorý Dodávka vody do navrhovaného areálu bude zabezpečená napojením na vodovodné potrubie HDPE DN 100 s bodom napojenia na parcele 395, k.ú. Nová Polhora, ktoré je vedené súběžne s obslužnou komunikáciou, cez navrhovaný most cez potok Balka do navrhovanej vodomernej šachty. Dĺžka prípojky je cca 260 m.

Rozvody vody pozostávajú z troch relatívne samostatných častí:

- Rozvody pitnej vody
- Požiarnej vodovo
- Studňa – rozvod úžitkovej vody (poloha studne bude upresnená na základe IGHP).

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. V priemyselnej zóne sa výhľadovo uvažuje s trojzmenou prevádzkou.

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny

Administratíva 100 zamestnancov

Potreba vody 60 l/zam/deň

Čistý priemysel 200 zamestnancov

Potreba vody 80 l/zam/deň

Priemerná denná potreba vody -  $Q_p = \sum(n * q) = 100*60 + 200*80 = 22\ 000\ \text{ld}^{-1} = 0,255\ \text{ls}^{-1}$

Ročná potreba vody -  $Q_r = Q_p * 250 = 22,0 * 250 = 5\ 500,0\ \text{m}^3/\text{ro}$

Vzhľadom na to, že maximálna možná kapacita pitnej vody zo súčasných rozvodov je 3,5 ls<sup>-1</sup>, je potrebné zabezpečiť pitnú vodu (cca 2,0 ls<sup>-1</sup>) z iných zdrojov, napr. barely, resp. uvažovať so zásobníkmi pitnej vody pre dosiahnutie maximálnej hodinovej kapacity.

Potreba požiarnej vody a požiarnej nádrže (PN)

Požiarna voda bude riešená prostredníctvom rozvodov s nadzemnými hydrantmi.

Potreba požiarnej vody  $Q_{\text{požiar}} = 25\ \text{l/s}$ . Požadovaný objem PN je 75 m<sup>3</sup>, ktorý bude súčasťou nádrže SHZ objemu 1000 m<sup>3</sup> – hasiace zariadenia 2.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Existujúci LPP Nová Polhora je prístupný diaľničným privádzačom s mimoúrovňovou križovatkou z diaľnice D1, ktorý sa ďalej napája na cestu III/3325. Dopravné napojenie areálu Areál je dopravne napojený na areálovú cestnú sieť LPP Nová Polhora prostredníctvom mostného telesa. Pre vnútroareálovú dopravu slúžia komunikácie a to – slepá vetva pre sprístupnenie rezervnej plochy p.č. 3081/22, zokruhovaná komunikácia a vetva pre sprístupnenie parkoviska TIR. Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ so šírkovým usporiadaním v kategórii MO 8,0/40 so strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia ťažkými nákladnými vozidlami a osobným motorovými vozidlami.

V čiastočnom súbehu s navrhovanými komunikáciami vo vyznačenom rozsahu je navrhovaný chodník pre peších min. šírky 1,50 m. Celková dĺžka trasy od mosta po zokruhovanú komunikáciu cca 130 m

Celková dĺžka trasy zokruhovanej vetvy je cca 1300 m

Celková dĺžka trasy vetvy pre parkovisko TIR je cca 530 m

Vnútroareálové komunikácie:

Nápočet dopravy

Hlavný objekt

Osobné autá / deň 460

Nákladné autá / deň 140

Počet zamestnancov 300

Výrobní pracovníci začínajú zmenu o 6.00 hod. administratívni o 8.00 hod. Prevádzka nákladných áut a kamiónov prebieha počas celého dňa

Nároky na pracovnú silu

Zatiaľ nie je známe, aké prevádzky budú v plánovanej hale. Vstupy navrhovanej činnosti ako potreba vody a nároky na dopravu boli naprojektované na predpokladaný počet zamestnancov (spolu za všetky zmeny):

# Administratíva 100 zamestnancov

# Čistý priemysel 200 zamestnancov

Iné nároky

Ochranné pásma

# Ochranné pásmo cesty III. triedy – 25 m

- stavba svojím umiestnením nezasahuje do o.p.

# Ochranné pásmo RD – 100 m

- stavba svojím umiestnením zasahuje do o.p. len plochami zelene

# Ochranné pásmo vzdušného vedenia 220 kV – 25 m

- v ochrannom pásme prebehnú práce spojené s vedením podzemných prípojok plynu, VN a vod

# ochranné pásmo potoka Balka – 10 m

- v ochrannom pásme prebehnú práce spojené s vedením podzemných prípojok plynu, VN a vody, kanálu a slaboprúdu

Stavebný objekt mostného telesa nie je predmetom predmetnej DÚR a zámeru

#### 4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Počas výstavby bude celý stavebný pozemok zdrojom dočasnej plošnej prašnosti a emisií.

Z hľadiska pôsobenia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa na znečistení ovzdušia budú podieľať plynné znečisťujúce látky a tuhé znečisťujúce látky z plošného stacionárneho zdroja – areál staveniska s príslušnými mechanizmami a z mobilných zdrojov a to súvisiacej dopravy. Bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NO<sub>x</sub>, nemetánovými prchavými organickými látkami (NM VOC) a tuhými časticami PM z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov v rámci staveniska a dopravy materiálov. Počas výkopových prác bude dochádzať k zvýšenej záťaži okolitého prostredia vplyvom prašnosti. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.

Počas prevádzky

Prevádzka areálu bude zahŕňať stacionárne a mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO).

Mobilné zdroje

Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú vozidlá so spaľovacími motormi využívajúce parkovisko a miestne komunikácie (statická a dynamická doprava). Pri doprave a parkovaní bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NO<sub>x</sub>, nemetánovými prchavými organickými látkami (NM VOC) a tuhými časticami PM z motorových vozidiel prichádzajúcich a odchádzajúcich do areálu. Stacionárne zdroje Na vykurovanie a ohrev vody sú v hale navrhnuté spaľovacie zariadenia na zemný plyn. Navrhované spotrebiče sú uvedené v tabuľke č. 21 tohoto zámeru. Na základe ich plánovaného celkového menovitého tepelného príkonu 3 084 kW budú predstavovať v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zakategorizovaný ako:

##### 1. Palivovo-energetický priemysel

Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom  $\geq 0,3 < 50$  MW

Súčasťou zdroja budú aj dve dieselové čerpadlá umiestnené v strojovni SHZ, ktoré zároveň tvoria náhradný zdroj (na núdzovú prevádzku). Záložný zdroj bude špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Druhy znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať prevádzkovaním spaľovacích zariadení: TZL, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, TOC.

Vyššie uvedené samostatné spaľovacie zariadenia navrhnuté na vykurovanie výrobných hál a ohrev vody majú menovitý tepelný príkon (MTP) menší ako 0,3 MW, sú samostatnými spaľovacími jednotkami. Pre spaľovacie zariadenia na ZPN s MTP  $< 0,3$  MW nie sú v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky č. 410/2012 Z. z. stanovené emisné limity. Navrhnuté spaľovacie zariadenia zodpovedajú technickým požiadavkám podľa technických noriem a spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia.

Prípadné iné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia budú známe až po obsadení výrobných a skladovacej hale (SO 8.01.1) konkrétnou výrobnou prevádzkou. Výroby, ktoré môžu byť umiestnené v hale sú uvedené v bode II.8. zámeru. Každý zdroj bude navrhnutý a prevádzkovaný v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

## Odpadové vody

V navrhovanom areáli je navrhnutá delená kanalizácia. V rámci stavebného objektu :

SO 8.03.3 Dažďová kanalizácia

SO 8.03.3.1 Dažďová kanalizácia – výustný objekt

SO 8.03.4 Retenčné zariadenia dažďovej vody

SO 8.03.6 Lapače ropných látok

Navrhnutá dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. V prípade dlhotrvajúcich privalových dažďov bude časť zrážkových vôd odvedená pomocou havarijného prepadu do dažďovej kanalizácie zaústenej do povrchovej retenčnej nádrže so vsakovaním s prepacom do povrchového toku Balka. Táto retenčná nádrž je umiestnená v bezprostrednej blízkosti potoka Balka, kde sa v priaznivej hĺbke očakáva prítomnosť fluviaálnych vrstiev pre odvádzanie vôd do spodných vrstiev.

Výškové usporiadanie navrhovaného priemyselného areálu, vsakovacích zariadení

a dažďovej kanalizácie umožňuje gravitačné resp. kombinované (tlakové) odvedenie zrážkových vôd z celého areálu – predpoklad, pri stanovení def. +-0,00.

Kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do horninového prostredia

pozostáva z dvoch samostatných častí. Relatívne čisté zrážkové vody zo striech budúcej haly budú vypúšťané do podzemných vôd priamo bez dodatočných technických opatrení. Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacích zariadení vybudované odlučovače ropných látok. V odlučovačoch ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok.

V súčasnosti odtekajú z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny zrážkové vody v množstve

200,77 ls-1, pričom značná časť zrážkových vôd z existujúceho areálu odteká do recipientu voľne – mimo kanalizáciu.

Navrhované navýšenie množstva odvádzaných zrážkových vôd o 1 207,9 ls-1 je výrazné a bez realizácie dodatočných technických opatrení (vodozádržných opatrení) nie je možné uvedené množstvo zrážkových vôd odvieť do vodného toku. Vodozádržné opatrenia sú súčasťou návrhu – vsaky. Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného

areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Vzhľadom na stanovené – predpokladané hodnoty hydrogeológie, ktorým sa predpokladá, že v danej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú všetky zrážkové vody z priestoru priemyselného parku odvedené do vsakovacích zariadení.

Celkovo sú v navrhovanom priemyselnom areáli navrhnuté štyri vsakovacie zariadenia, ktoré zabezpečia proporčné rozdelenie zrážkových vôd v riešenom území. Pri dispozičnom návrhu vsakovacích zariadení sa zohľadnilo rozmiestnenie budúcich hál, spevnených plôch, parkovísk a zelených plôch.

V rámci stavebného objektu :

SO 8.03.7 Splašková kanalizácia prípojka SO 8.03.7 Splašková kanalizácia – vnútroareálové rozvody

SO 8.03.5 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČS1

je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru budúceho priemyselného areálu do existujúcej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci LPP Nová Polhora. Východná a západná stoka pozdĺž dlhšej strany objektu odvádzajú splaškové vody do čerpacej šachty. Následne výtlačným potrubím cez mostné teleso je splašková kanalizácia zaústená do existujúcej šachty S46, ktorá bola vybudovaná v rámci areálu LPP Nová Polhora. V tomto existujúcom areáli sú stoky a vetvy gravitačnej splaškovej kanalizácie zaústené do existujúcej ČOV s postačujúcou kapacitou aj pre navrhované rozšírenie priemyselného parku v katastri obce Šarišské Bohdanovce, kde dôjde k ich vyčisteniu. Alternatívne (vzhľadom na výškové osadenie objektu, ktoré bude definitívne určené v ďalšom stupni PD) je navrhnuté prečerpávanie severnej vetvy splaškovej kanalizácie so zaústením do západnej vetvy.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny  
Administratíva 100 zamestnancov  
Potreba vody 60 l/zamestnanec/deň  
Čistý priemysel 200 zamestnancov  
Potreba vody 80 l/zamestnanec

Ročný prietok splaškových vôd  
 $Q_r = Q_p * 250 = 22,0 * 250 = 5\,500,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### Odpadové hospodárstvo

V priebehu výstavby na objektoch vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií.

Za nakladanie s odpadom počas výstavby (zhromažďovanie, zabezpečenie prepravy, zhodnotenia resp. zneškodnenia) zodpovedá investor, resp. ten, kto má vydané stavebné povolenie. Stavebné odpady vzniknuté počas výstavby objektov a spevnených plôch, budú triedené podľa druhov a zhromažďované do pristavených kontajnerov v areáli a následne bude zabezpečené ich materiálové zhodnotenie oprávnenou spoločnosťou. Druhotné suroviny budú odovzdané do zariadenia na zber za účelom ďalšieho zhodnotenia. Jednotlivé druhy odpadov, ktoré nebude možné využiť na materiálové zhodnotenie budú odovzdané na zneškodnenie oprávnenej osobe.

Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy pri pokládke inžinierskych sietí.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu odpadov. Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí.

Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

#### Počas prevádzky

V tejto etape prípravy nie sú k dispozícii údaje o konkrétnych prevádzkach, takže nie je možné uvádzať odpady vznikajúce vo výrobe a logistike. Zber odpadov bude v jednotlivých prevádzkach zabezpečený podľa jednotlivých druhov odpadov a ukladaný do príslušných nádob resp. kontajnerov.

S nebezpečným odpadom sa bude manipulovať spôsobom, aby nedochádzalo k zmiešavaniu s inými druhmi nebezpečných odpadov ani s odpadom kategórie ostatný. Odpad bude zhromažďovaný a skladovaný len vo vyhradených plochách alebo nádobách, ktoré sú nepriepustné a zabezpečené proti vniknutiu neoprávnených osôb a proti pôsobeniu poveternostných vplyvov. Nádoby, resp. spevnené plochy budú zaistené voči úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia. Pod jednotlivými nádobami, v ktorých bude umiestnený tekutý nebezpečný odpad budú záchytné havarijné zberné nádrže. Miesta alebo nádoby na zhromažďovanie nebezpečných odpadov budú označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, zhromaždiská odpadov budú označené na viditeľnom mieste

Zoznam odpadov a množstvá na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú identifikované prevádzkovateľmi podľa skutočného stavu.

Okrem zhromažďovania odpadov do doby ich odvozu oprávnenou organizáciou, navrhovateľ neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude prevádzkovateľ riešiť v súlade s VZN obce Šarišské Bohdanovce.

#### Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo

vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:  
nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB (A)  
buldozér 86 - 90 dB (A)  
zhuťňovacie stroje 83 - 86 dB (A)  
grader 86 - 88 dB (A)  
bager 83 - 87 dB (A)  
nakladače zeminy 86 - 89 dB (A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Počas prevádzky

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

# výrobná činnosť

# doprava

# skladovacia činnosť

Trvalými zdrojmi hluku o max. Intenzite 75 - 80 dB (A) bude vzduchotechnické odsávacie zariadenie a komínové odťahy plynových pecí.

Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Ďalším menej významným zdrojom hluku bude nákladná doprava zabezpečujúca dopravu vstupného materiálu a hotových výrobkov na dopravných trasách v časti areálu a na priľahlých komunikáciách.

Za účelom posúdenia budúcich hlukových pomerov v dotknutom území po realizácii navrhovanej stavby „LOGISTICKO-PRIEMYSELNÝ PARK ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL“ bola spracovaná hluková štúdia – príloha č.4. Autor hlukovej štúdie v záveroch konštatuje, že predmetná štúdia analyzovala hlukové pomery v okolí plánovanej výstavby „LOGISTICKO-PRIEMYSELNÝ PARK ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL“. Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou „LOGISTICKO-PRIEMYSELNÝ PARK ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL“ poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky navrhovanej činnosti neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku pred fasádami najbližších chránených objektov ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc.

Po vykonaných výpočtoch a analýze výsledkov možno konštatovať nasledovné:

Pri hodnotení celkového hluku (doprava cestná, a technologické zdroje) z plánovanej realizácie zámeru môžeme konštatovať, že kumulatívne zdroje hluku v areáli zámeru „LOGISTICKO-PRIEMYSELNÝ PARK ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL“ neprekročia najvyššie prípustné hladiny hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc. Predpokladané hlukové zaťaženie v záujmovom území po realizácii navrhovanej činnosti (výstavba a následná prevádzka LOGISTICKO-PRIEMYSELNÉHO PARKU ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL) považujeme za primerané a za týchto podmienok prevádzkovania budúcich zdrojov hluku nie sú potrebné akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia v danom záujmovom území, lebo zistené hlukové zaťaženie a príspevok líniových a stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou bude minimálny vzhľadom na už existujúci komunálny hluk v záujmovom území. Z hľadiska posudzovania situácie v zmysle zákona č. 24/2006

Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov imisie hluku z výhradných líniových a stacionárnych zdrojov súvisiacich iba s posudzovaným investičným zámerom nebudú mať významný vplyv na celkovú akustickú situáciu životného prostredia okolitého dotknutého územia.

Spracovanie hlukovej štúdie bolo vykonané podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č.237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z..

#### Zdroje žiarenia

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravíu škodlivej intenzite.

#### Zdroje tepla a zápachu

Teplo a pachové látky budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

Navrhovaná stavba má časové väzby na okolitú výstavbu. Prvotnou činnosťou bude výstavba mostného telesa pre sprístupnenie územia a vedenia prípojok inžinierskych sietí.

#### 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné dodržiavaním príslušných noriem, technologickými opatreniami, bezpečnostných predpisov a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Pri rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce a ochrany zdravia sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav zamestnancov ani obyvateľov.

Vzhľadom na charakter činností, s ktorými sa v navrhovanom objekte uvažuje, zdravotné riziká počas prevádzkovania smerom k obyvateľom okolitých obcí nehrozia. V etape prevádzky sa predpokladajú hlavne vplyvy hluku a emisií do ovzdušia z technologických zariadení a dopravy. Všetky zariadenia prevádzok budú navrhnuté a prevádzkované tak, aby boli dodržané stanovené limity vyplývajúce z platných právnych predpisov. S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať resp. emitovať také rizikové faktory, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

#### 6. O vplyvňovanie pohody života

Z časového hľadiska pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy:

- etapa výstavby,
- etapa prevádzkovania.

Z hľadiska významnosti sa predpokladajú hlavne negatívne vplyvy hluku a emisií znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.

Medzi negatívne vplyvy počas výstavby bude patriť hlukové zaťaženie z dopravy, prašnosť, vznik odpadov zo stavebných prác a potenciálny vznik havárií nákladných áut alebo stavebných mechanizmov s únikom nebezpečných látok do podlažia. Tieto možné vplyvy je možné eliminovať organizačno-technickými, prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami. Vplyvy počas výstavby sú dočasné, s lokálnym charakterom.

Pozitívny vplyv sa prejaví v socioekonomickej sfére - pri vytvorení pracovných príležitosti počas výstavby a pri výrobe stavebných materiálov.

Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, čím sa predpokladá nárast hlukovej záťaže, ktorá však na základe výsledkov meraní a vykonanej analýzy



zhrnutých v spracovanej hlukovej štúdií (Príloha č.4) nebude mať negatívny vplyv na obytnú zástavbu. Na základe stanovených druhov prevádzok, ktoré môžu byť umiestnené v hlavnom objekte tieto prevádzky nebudú predstavovať významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Všetky vzniknuté zdroje znečisťovania ovzdušia budú plniť stanovené emisné limity. Ich vplyv na kvalitu ovzdušia sa nepredpokladá.

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity  
Obec Šarišské Bohdanovce leží v Toryskej kotline, v regióne, ktorý z hľadiska geomorfológie výrazne formuje niva rieky Torysa. Katastrálne územie obce je v severovýchodnej časti prevažne pahorkatinového charakteru, ktorý prechádza smerom na juhovýchod až východ do rovinatej nivy rieky Torysa. Nadmorská výška sa pohybuje medzi 205 až 280 m n. m., rozloha kat. územia je 936 ha. Obec Šarišské Bohdanovce je založená ako skupinová cestná dedina, jej kompozičnou osou je cesta III/3325 a cesta III/3335, pričom v obraze obce sa výrazne prejavuje aj vodný tok Balka so svojimi brehovými porastmi.

V dotknutých k. ú. nebol sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov.

Z hľadiska hodnotenia potenciálnej prirodzenej vegetácie sa k. ú. Šarišských Bohdanoviec nachádza v rozhodujúcej miere v typovej jednotke karpatské dubovo-hrabové lesy a čiastočne v jaseňovo-brestovo-dubové lesy (tvrdé lužné lesy) v západnej a južnej časti územia pozdĺž Torysy a jej ľavostranného prítoku. Územie je dlhodobo vystavené silnému antropogénemu tlaku, najmä poľnohospodárskej a stavebnej činnosti, čím došlo prakticky k eliminácii potenciálnej prirodzenej vegetácie. V rámci reálnej vegetácie sa zachovali fragmenty lužných lesov okolo meandrov Torysy. Pozemková kategória lesov v riešenom k. ú. vôbec nemá zastúpenie, len nadväzne na zastavané územie v severovýchodnej časti pri poľnej ceste do Brestova, sa vyskytuje enkláva náletového lesa, ktorá prispieva k formovaniu ucelenejšieho územia s drevinovým porastom, navyše v území, ktoré je hodnotené ako potenciálne zosuvné, čo prispieva k jeho stabilizácii.

V minulosti v dôsledku intenzifikácie poľnohospodárstva došlo k extrémnemu ubúdaniu prírodných a poloprírodných trávnatých porastov, resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Druhovo chudobné sú trvalé trávnaté porasty, miestami zaburinené.

Pre územie sú tiež typické enklávy nelesnej vegetácie vo forme krovín v poľnohospodárskej krajine a pozdĺž tokov Balka a Olšavec. Vo väzbe na zastavané územie sa uplatňuje stromová zeleň prídomevých záhrad, miestami líniová zeleň pozdĺž komunikácií. Výraznú enklávu zelene predstavuje park pri kaštieli v severnej časti obce, s vysokou mierou zastúpenia cudzokrajných drevín.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne lesné porasty ani porasty drevín rastúcich mimo lesa. Realizácia navrhovanej činnosti v danom území nebude mať významný vplyv na biodiverzitu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených častí prírody (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti). V záujmovom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany vôd záujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranného pásma vodných zdrojov.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na chránené územia.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov, by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas výstavby a následnej prevádzky. Projekt organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby sa bude riadiť okrem iného Nariadením vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie odpadov a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia je možné určiť zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto :

- 1 - únik ropných látok do povrchových a podzemných vôd alebo pôd pri havárii alebo poruche motorového vozidla
- 2 - zlyhanie technických opatrení
- 3 - požiar v riešenom území
- 4 - zlyhanie ľudského faktoru
- 5 - sabotáže, teroristické útoky, vlámania a krádeže
- 6 - extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie - prírodné sily, privalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie.

Následky môžu byť nasledovné:

- poškodenie majetku
- požiar
- poškodenie zdravia alebo smrť
- havárie na životnom prostredí

Následky riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, protipožiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

## II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. Súčasný stav využitia územia

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v juhozápadnej časti územia mimo zastavané územie obce Šarišské Bohdanovce, v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely. Oblasť je v dotyku s logisticko-priemyselným parkom Nová Polhora. Celé riešené územie je v rovinnom až mierne svahovitom teréne. Maximálny výškový rozdiel na pozemku je približne 11,0 m. Záujmové územie je ohraničené zo severu plochami poľnohospodárskej výroby, na okraji 100 m ochranného pásma od existujúcej zástavby RD, z východnej strany št. cestou III/3325, z južnej strany potokom Balka – hranica samosprávnych krajov a existujúcim LPP Nová Polhora. Zo západnej strany je pozemok ohraničený plochou určenou pre poľnohospodársku výrobu. V širšom okolí, na západnej strane prechádza diaľnica D1, z ktorej je dopravne napojený LPP Nová Polhora. Následne, cez navrhovaný most cez potok Balka je sprístupnený LPP Šarišské Bohdanovce.

### 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Šarišské Bohdanovce

(r. 2018). V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaná činnosť plánovaná na funkčných plochách definovaných ako „nezávadná výroba, sklady, logistika“. Sú to plochy, kde sa môžu umiestniť zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie.

Záber poľnohospodárskej pôdy bol už posudzovaný v rámci SEA ÚPN-obce Šarišské

Bohdanovce v súlade so zákonom č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Šarišské Bohdanovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Š.

Bohdanovce č.XI.191/2018 dňa 08.11.2018. Záväzná časť sa nachádza v VZN č.3/2018 . Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE č. OU-PO-OSZP3-2018/004573-32/ZM bolo vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov dňa 10.10.2018.

Pre nezávadnú výrobu, sklady, logistiku sú v záväznej časti ÚPN - O Šarišské Bohdanovce určené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia nasledovne:

1. zariadenia nezávadnej výroby, skladov a logistiky umiestňovať na plochách podľa ÚPN – O, záujmové územie navrhovanej činnosti
2. výstavbu objektov nezávadnej výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre

výstavbu vyplývajúcej z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku (primárne po obvode areálu ako izolačná zeleň), podľa ÚPN – O.

a) prípustné funkčné využívanie plôch:

- zariadenia ekologicky nezávadnej priemyselnej výroby, skladov, logistiky - drobné služby a Výroba

b) obmedzené funkčné využívanie plôch:

- čerpace stanice PHM  
- objekty technického vybavenia  
- zariadenia dynamickej a statickej dopravy  
- plochy zelene  
- administratíva a správa  
- zariadenia pohotovostného prechodného bývania

c) zakázané funkčné využívanie plôch:

- zariadenia športovo – rekreačné  
- zariadenia trvalého bývania  
- zberne a triedenie odpadu, kompostovisko.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme v dotyku s riešeným územím prechádza nadregionálny biokoridor rieky Torysa (RBk – 2).

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do riešeného územia sú definované v dokumente R-ÚSES okresu Prešov (SAŽP, 2010).

Riešeným územím prechádza biokoridor regionálneho významu Hrubý les - Gýmešský jarok (RBk – 26). Biokoridor vychádza z navrhovaného RBc Hrubý les v jeho východnej časti, smeruje na východ cez trávne porasty s brehovými porastmi miestneho potoka v k. u. Janovík s prevahou šľachteného topoľa euroamerického (*Populus x euroamericana*) ďalej križuje NRBk Torysa s jeho prirodzenými brehovými porastmi, stáča sa na sever, prechádza poľnohospodárskou krajinou nivy Torysy okolo obce Šarišské Bohdanovce. Následne sa dostáva do komplexu dubohrabín s prevahou hraba (*Carpinus betulus*), ale aj s dubom zimným (*Quercus petraea*) a jaseňom (*Fraxinus excelsior*), opäť prechádza blokmi ornej pôdy a napája sa na južnú časť RBc Gýmešský jarok.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Na miestnej úrovni sú hodnotnými prvkami kostry MÚSES-u najmä brehové porasty pozdĺž tokov Balka a Oľšavec, je možné ich vymedziť ako miestne biokoridory.

Biokoridor toku Balka prebieha severojužným smerom územím, pričom prechádza priamo intravilánom obce.

Biokoridor toku Oľšavec prebieha územím v juhovýchodnom smere, a ústi do toku

Balka južne od intravilánom obce. Brehové porasty miestnych tokov sú hodnotnou nelesnou vegetáciou, najmä z dôvodu absencie lesných porastov v území

Na hodnotenom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Riešené územie nie je súčasťou území európskeho významu Natura 2000. V riešenom areáli, ani v jeho blízkom okolí neboli zaznamenané žiadne hniezdiská významných druhov avifauny, ani výskyt chránených rastlinných druhov európskeho alebo národného významu. Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub žiadneho stromu.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území čo predstavuje územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklúčujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia)

vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR 2002) sa na území okresu Prešov makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6 OMSK-64, iba v oblasti Braniska a západnej časti Šarišskej vrchoviny a Čiernej hory sa makroseizmická intenzita pohybuje v intervale 5 - 6 OMSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s-2, iba v oblasti Braniska a západnej časti Šarišskej vrchoviny a Čiernej hory sa takto vymedzené seizmické ohrozenie pohybuje v intervale 0,80 – 0,99 m.s-2 (Atlas krajiny SR, 2002). Riešené územie, patrí do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5 – 6° MSK-64. Ide o seizmicky mierne aktívnu oblasť.

#### Radónové riziko

Podľa odvodenej mapy radónového rizika (Atlas krajiny SR), pre katastrálne územie obce je charakteristické nízke radónové až stredné radónové riziko. Výskyt vysokého radónového rizika sa v hodnotenom území nepredpokladá.

#### Ložiská nerastných surovín

Legislatívnym nástrojom na ochranu horninového prostredia je zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe údajov ŠGÚDŠ Bratislava na k. ú. Šarišské Bohdanovce sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, nie sú tu evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín – nenachádzajú sa tu dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia. Najbližšie chránené ložiskové územie je ložisko tehliarskych ílov Drienov. V k.ú. Prešov sa nachádza ložisko kamennej soli. Najbližšie ložisko nevyhradeného nerastu sa nachádza v Brestove, kde sa ťaží andezit. Územie navrhovanej činnosti v k. ú. Šarišské Bohdanovce sa nachádza vo vzdialenosti cca 400 m od vodného toku Torysa. Južnú hranicu dotknutého územia navrhovanej činnosti lemuje vodný tok Balka (Bohdanovský potok), ktorý môže byť navrhovanou činnosťou ovplyvnený.

Do katastra obce, ako aj do predmetnej lokality navrhovaného areálu zasahuje záplavové územie rieky Torysa. Na toku (rieka Torysa) prechádzajúcom katastrom obce zatiaľ nebolo vyhlásené inundačné územie v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z. z. V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ sú pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Pre vodný tok Torysa je spracovaná orientačná záplavová mapa pre navrhovaný prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov.

Záujmové územie sa nachádza v oblasti povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Hranica zaplavenia územia predmetnej lokality pre hladinu Q100 „storočnej vody“ predstavuje úroveň 206,5 m n. m. Nadzemné objekty, spevnené plochy a terénne úpravy sú navrhnuté tak, aby sa zabránilo a predišlo k ich zaplaveniu storočnou hladinou (viď kapitola II.8.zámeru).

Katastrálne územie obce Šarišské Bohdanovce patrí do hydrogeologického rajónu NQ 123

Neogén východnej časti Košickej kotliny. Určujúcim typom priepustnosti na území HG rajónu NQ 123, do ktorého patrí územie navrhovanej lokality, je medzizrnová priepustnosť.

Na katastrálnom území Šarišské Bohdanovce, ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne prirodzené ani umelé vodné plochy. Pramene, prírodné liečivé zdroje

Na území okresu Prešov je evidovaných celkom 79 minerálnych prameňov (www.sazp.sk).

V monitorovacej sieti správy SHMÚ je v celom povodí Hornádu evidovaných 46 prameňov. V k. ú.

Šarišské Bohdanovce sa nenachádza žiadne z evidovaných prameňov.

Prírodné zdroje minerálnych stolových vôd a prírodné liečivé zdroje sa v riešenom území nenachádzajú zdroje geotermálnych vôd Dotknuté územie sa nachádza vo významnej a perspektívnej oblasti geotermálnych vôd č. 11 Košická kotlina. Hlavné kolektory geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty, tepelný výkon geotermálnych vôd je 1 000 MWt. Geotermálny vrt sa na území obce Šarišské Bohdanovce nerealizoval.

#### Vodohospodársky významné územia

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je rieka Torysa, pretekajúca západným okrajom k. ú., zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a v úseku od 109,20 rkm po 123,60 rkm je aj vodárenským vodným tokom. Chránená vodohospodárska oblasť

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov Chránené oblasti citlivé na živiny  
Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané pozemky v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1. Katastrálne územie Šarišské Bohdanovce je v zmysle vyššie citovaného NV SR zaradené medzi zraniteľné oblasti (kód 525201)

### III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Na znečistenie ovzdušia počas stavebných prác vplýva súvisiaca doprava, ako mobilný zdroj plyných znečisťujúcich látok a tuhých znečisťujúcich látok a stavebné práce, pri ktorých môžu vznikať tiež tuhé znečisťujúce látky. Jedná sa o dočasný, negatívny vplyv, lokálneho charakteru.

Hlukové pomery podrobne dokumentuje spracovaná hluková štúdia, ktorá je súčasťou prílohovej časti zámeru (príloha č.4). Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou „LOGISTICKO- PRIEMYSELNÝ PARK ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL " poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky navrhovanej činnosti neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku pred fasádami najbližších chránených objektov ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc. Po vykonaných výpočtoch a analýze výsledkov možno konštatovať nasledovné: Pri hodnotení celkového hluku (doprava cestná a technologické zdroje) z plánovanej realizácie zámeru môžeme konštatovať, že kumulatívne zdroje hluku v areáli zámeru „LOGISTICKO- PRIEMYSELNÝ PARK ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE – STAVBA S8 LOGISTICKO-VÝROBNÝ AREÁL“ neprekročia najvyššie prípustné hladiny hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc.

Závažné vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie, miestnu klímu a hlukové pomery v obytnej zóne sa z dôvodu jej umiestnenia a charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladajú, preto vplyv na kvalitu ovzdušia, miestnu klímu a hlukové pomery na obyvateľstvo v dotknutom území možno hodnotiť ako lokálne, málo významné.

#### Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívny vplyv na horninové prostredie.

Vzhľadom na charakter územia nie je realizáciou navrhovanej činnosti predpoklad vzniku geodynamických javov.

Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia.

#### Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Na znečistenie ovzdušia počas stavebných prác vplýva súvisiaca doprava, ako mobilný zdroj plyných znečisťujúcich látok a tuhých znečisťujúcich látok a stavebné práce, pri ktorých môžu vznikať tiež tuhé znečisťujúce látky. Jedná sa o dočasný, negatívny vplyv, lokálneho charakteru.

Trvalý zdroj znečisťovania ovzdušia predstavujú mobilné zdroje – doprava po priľahlých komunikáciách a statická doprava – parkovanie a statický zdroj - spaľovacie zariadenia na zemný plyn využívané na vykurovanie a ohrev vody. Ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia budú identifikované až na základe konkrétneho využitia objektu a osadení prípadnej technológie. Na základe stanovených druhov prevádzok, ktoré môžu byť umiestnené v hlavnom objekte tieto prevádzky nebudú predstavovať významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vplyv zvýšených hodnôt ukazovateľov kvality ovzdušia možno hodnotiť ako minimálny, málo významný a spoločensky prijateľný.

Nové zdroje hluku, nepredstavujú zdravotné riziko pre obyvateľov. Vplyvom prevádzky nových technologických zdrojov hluku nedôjde k prekročeniu limitných hodnôt hlukových hladín. Na základe spracovanej Hlukovej štúdie možno konštatovať, že z hľadiska posudzovania situácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov imisie hluku z výhradných líniových a stacionárnych zdrojov súvisiacich iba s posudzovaným investičným zámerom nebudú mať významný vplyv na celkovú akustickú situáciu životného prostredia okolitého dotknutého územia. (Hluková štúdia – príloha č.4)

Navrhovaná činnosť bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu.

Závažné vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie, miestnu klímu a hlukové pomery v obytnej

zóny sa z dôvodu jej umiestnenia a charakteru navrhovaných prevádzok navrhovanej činnosti nepredpokladajú, preto vplyv na kvalitu ovzdušia, miestnu klímu a hlukové pomery v dotknutom území možno hodnotiť ako lokálne, málo významné.

#### Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Hranicou záujmového územia preteká vodný tok Balka. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na množstvo a kvalitu podzemnej a povrchovej vody. Sú navrhnuté vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Na zabezpečenie kvality vypúšťanej dažďovej vody zachytenej z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch sú navrhnuté odlučovače ropných látok.

#### Vplyvy na pôdu a poľnohospodársku výrobu

Realizácia navrhovanej činnosti priamo ovplyvní poľnohospodársku pôdu. Dôjde k trvalému záberu ornej pôdy vo výmere 128 077 m<sup>2</sup>, ktorá je v súčasnosti obhospodarovaná a využívaná na pestovanie poľnohospodárskym plodín. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kvality do 2. triedy – kategória BPEJ 5 – 7. Záber poľnohospodárskej pôdy bol už posudzovaný v rámci SEA ÚPN-obce Šarišské Bohdanovce v súlade so zák.č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V strategickom dokumente – ÚPN-O je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Pri zábere pôdy sa počíta väčšinou so záberom ornej pôdy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobili kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť zasahuje do biokoridoru regionálneho významu Hrubý les - Gýmešský jarok. V záujmovom území je tento biokoridor tvorený poľnohospodárskou pôdou. Navrhovaná činnosť zaberie 128 077 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy, z ktorej po realizácii navrhovanej činnosti cca 25 % bude tvoriť nová zeleň. Na týchto orných pôdach sa sekundárne prírodné podmienky každoročne menia v závislosti od spôsobu hospodárenia a výberu plodín (kultúr), preto sa dá predpokladať výskyt len úzkeho diapazónu druhov tolerujúcich tieto podmienky. Nakoľko severne v dotyku s navrhovanou

činnosťou sa nachádzajú ďalšie plochy ornej pôdy je predpoklad, že druhy žijúce na záujmovom území sa presunú na túto plochu. Zmení sa druhové zloženie porastov, orné pôdy so segetálnou vegetáciou sa zastavajú, resp. nahradia výsadbou nových trávnatých plôch a drevín, ktorá priláka nové druhy predovšetkým vtákov.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa prejaví nepriaznivý vplyv a to priamou likvidáciou existujúcich biotopov na poľnohospodárskej pôde. Tieto vplyvy však možno považovať za málo významné a v danej lokalite akceptovateľné.

Navrhovaná činnosť sa dotkne aj miestneho biokoridoru toku Balka, kde hodnotnými prvkami kostry MÚSES-u sú najmä brehovité porasty pozdĺž toku. Navrhované prípojky inžinierskych sietí budú križovať potok Balka, tieto prípojky budú vedené v pripravovanom mostnom telese cez potok Balka (nie je súčasťou tohto zámeru). Navrhovanými inžinierskymi sieťami nedôjde k zásahu do brehových porastov.

#### Vplyvy na krajinu

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať vplyv na krajinu a scenériu. V súčasne krajinnej štruktúre dotknutého územia prevláda poľnohospodárska pôda. Do tejto krajinnej scenérie je umiestnený priemyselný park Nová Polhora s existujúcimi objektami a diaľnica D1. Pokračovanie plôch logisticko-priemyselného parku v k. ú. Šarišské Bohdanovce bude prispôbené existujúcim objektom LPP Nová Polhora a nebude pôsobiť rušivo. Je navrhnutá nová izolačná zeleň, ktorá ohraničí plochy priemyselnej výroby a oddelí ich od okolitých plôch poľnohospodárskej pôdy.

#### Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizovanie navrhovanej činnosti predstavuje rozvoj priemyselných aktivít v danom území čo možno hodnotiť ako priamy pozitívny vplyv na priemysel.

#### Vplyvy na dopravu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadným zmenám v existujúcom dopravnom

systeme. Dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, ktorá však nepredstavuje významný vplyv na existujúci dopravný systém, nakoľko je navrhovaný areál priamo napojený na diaľnicu D1. Pre prístup do areálu sa nevyužívajú miestne komunikácie dotknutých obcí.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Nepriamo navrhovaná činnosť môže mať pozitívny vplyv aj na rozvoj pridružených aktivít spojených so službami pre zamestnancov napr. stravovacie a ubytovanie služby a pod. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo rekreačných oblastí a územia využívaného pre turizmus. Vplyv na rekreáciu a cestový ruch je nulový (žiadny).

Vplyv na kultúrne hodnoty

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty v okolí.

Iné vplyvy

Okrem už uvedených nie sú t. č. známe žiadne iné vplyvy na zložky životného prostredia či zdravie obyvateľov. Konkrétne činnosti, ktoré budú prevádzkované v navrhovanom objekte v tomto štádiu nie sú známe, v zámere je navrhnutý len okruh možných prevádzok/činností. Nové prevádzky umiestňované do hlavného objektu, ktoré budú svojimi parametrami spadať do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., t.j mohli by mať vplyv na životné prostredie budú predmetom samostatného procesu posudzovania v zmysle tohto zákona.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a následnej prevádzky.

Opatrenia na ochranu prírody a krajiny a ochranu zelene

- Súčasťou objektovej skladby bude samostatný SO 8.02.2 Sadové úpravy, v rámci ktorého budú realizované terénne a sadové úpravy. Terénne úpravy budú tvoriť svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov. Tieto plochy budú posiate semenom lúčnej trávy. Po obvode areálu bude vysadená bariérová vzrastlá zeleň. Stromy budú vysadené aj na plochách parkovísk v obrubníkových kvetináčoch a na trávnatých plochách.

- Pre výsadbu drevín a rastlín budú navrhnuté pôvodné druhy pre danú geografickú oblasť a výsadba drevín bude realizovaná v súlade so súhlasom orgánu ochrany prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhového zloženia.

- V súlade s požiadavkou vyplývajúcou z ÚPN – O budú plochy vnútroareálovej zelene tvoriť min. 20% . Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bude zeleň v areáli zaberat' plochu 31.760 m<sup>2</sup> , čo predstavuje 24,8 % z celkovej plochy Parku.

- Stavenisko vymedziť v nevyhnutnej miere a minimalizovať zásahy do územia nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti stavby a manipulačných plôch a pásov.

Opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy

- Bude realizovaná tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií.

- Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Vzhľadom na stanovené – predpokladané hodnoty hydrogeológie, ktorým sa predpokladá, že v danej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú všetky zrážkové vody z priestoru priemyselného parku odvedené do vsakovacích zariadení - predpoklad.

Celkovo sú v navrhovanom priemyselnom areáli navrhnuté štyri vsakovacie zariadenia, ktoré zabezpečia proporčné rozdelenie zrážkových vôd v riešenom území. Pri dispozičnom návrhu vsakovacích zariadení sa zohľadnilo rozmiestnenie budúcich hál, spevnených plôch, parkovísk a zelených plôch.

V projekte sa uvažuje aj so zdržiavaním dažďovej vody pre polievanie trávnik.

Navrhnutá dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. V prípade dlhotrvajúcich prívalových dažďov bude časť zrážkových vôd odvedená pomocou havarijného prepadu do dažďovej kanalizácie zaústenej do povrchovej retenčnej nádrže so vsakovaním s prepacom do povrchového to ku Balka. Táto retenčná nádrž je umiestnená v bezprostrednej blízkosti potoka Balka, kde sa v priaznivej hĺbke očakáva prítomnosť fluviálnych vrstiev pre odvádzanie vôd do spodných vrstiev.

V južnej časti areálu bude otvorená retenčná nádrž o ploche cca 200m<sup>2</sup>, do ktorej budú zaústené vetvy dažďovej kanalizácie, (v tomto štádiu PD pripúšťame možnosť zaústenia prostredníctvom prečerpávania – nie je definitívne určená ±0,000), z nej bude dažďová voda zaústená potoka gravitačne. Táto nádrž bude navrhnutá so „studňovými“ hlbinnými vsakmi. Povrchová úprava vsaku je z lomového kameňa, resp. zo zeolitu.

- V súlade s požiadavkou vyplývajúcou z ÚPN – O budú plochy vnútroareálovej zelene tvoriť min. 20% . Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie bude zeleň v areáli zaberat' plochu 31.760 m<sup>2</sup> , čo predstavuje 24,8 % z celkovej plochy Parku.

Opatrenia pre protipovodňovú ochranu

- Do katastra obce, ako aj do predmetnej lokality navrhovaného areálu zasahuje záplavové územie rieky Torysa. Pre tok (rieka Torysa) prechádzajúci katastrom obce zatiaľ nebolo vyhlásené inundačné územie v zmysle par. 20 zák. č. 7/2010 Z.z. V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ sú pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Pre vodný tok Torysa je spracovaná orientačná záplavová mapa pre navrhovaný prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov.

Hranica zaplavenia územia predmetnej lokality pre hladinu „storočnej vody“ predstavuje úroveň 206,5 m n. m. Navrhované nadzemné objekty, spevnené plochy a terénne úpravy sú navrhnuté tak, aby sa zabránilo a predišlo k ich zaplaveniu storočnou vodou.

- Navrhované terénne úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov – tieto budú súčasťou protipovodňovej ochrany LPP.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

- Počas výstavby eliminovať vplyvy na kvalitu ovzdušia spôsobované prašnosťou, vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia a pod. Tieto nepriaznivé vplyvy eliminovať čistením strojov pri výjazde na cesty, v prípade nepriaznivých poveternostných vplyvov (sucho, veterno) aj skrúpaním.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

- V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- Dodržiavať v priebehu výstavby bezpečnostné predpisy a technické normy pri manipulácii s ropnými produktami, pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a motorových



vozidiel.

- Dopĺňanie motorovej nafty a olejov do stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska.

Iné opatrenia

- Na realizáciu spevnených plôch bude použitá recyklovaná plastová zámková dlažba a stabilizačný a retenčný recyklovaný plast zasypaný hutným kamenivom.

- Je navrhnutá nová izolačná zeleň, ktorá ohraničí plochy priemyselnej výroby a oddelí ich od okolitých plôch poľnohospodárskej pôdy.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva

V prípade, že by sa nerealizovala navrhovaná činnosť, záujmové územie by zostalo v súčasnom stave, t.j. ako orná pôda s využitím poľnohospodárskych plodín. Nenaplnila by sa koncepcia územného rozvoja obce šarišské Bohdanovce riešená vo schválenom strategickom dokumente – ÚPN-O. Z hľadiska významnosti vplyvu variantu realizácie navrhovanej činnosti s nulovým variantom je možné konštatovať, že navrhovaný zámer je akceptovateľný pre jednotlivé zložky ŽP a zdravie obyvateľstva. Podľa uvedeného hodnotenia je celkovo realizácia navrhovanej činnosti vhodnejšia ako nulový variant. Sprievodné negatívne vplyvy (hluk a znečistenie ovzdušia z dopravy ) budú málo významné a nepredstavujú riziko pre ŽP a zdravie obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je v súlade so strategickým dokumentom – územnoplánovacou dokumentáciou obce Šarišské Bohdanovce. Navrhovaná činnosť pri dodržaní a

realizácii navrhovaných opatrení nebude mať vo vybraných sledovaných parametroch negatívny vplyv na životné prostredie. Jediným negatívom je záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý však už bol posudzovaný a odsúhlasený v rámci posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O.

V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by znamenali významné poškodenie životného prostredia, prinášali by zásah do chránených území alebo by spôsobili významnejšie zníženie kvality a pohody života obyvateľov.

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov procesu posudzovania , sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vplyvy na zložky životného prostredia boli rozdelené na vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti a vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bolo použité viackriteriálne hodnotenie. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (negatívne, pozitívne, bez vplyvu), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný) a formy pôsobenia (priame, nepriame).

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Šarišské Bohdanovce a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívne vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov .

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním:

a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

### Doručuje sa

Š.B. Invest s.r.o. Košice, Štúrova 27, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce, Slovenská republika  
Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

### Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1  
Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1