

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní  
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav  
v k. ú. Nová Polhora lokalita Povrazy**

Predmet prác:           **Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav**  
Katastrálne územie:   **Nová Polhora**  
Zhotoviteľ JPÚ:       **CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

**I.**

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom, uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Po nadobudnutí právoplatnosti dňa 20.03.2023 rozhodnutia č. OU-KS-PL01-2023/000437-148 zo dňa 16.02.2023, ktorým Okresný úrad Košice-okolie v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“ ) schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Nová Polhora okresný úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

**II.**

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov podľa požiadaviek vlastníkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie nových hraníc drevenými kolíkmi a ich odovzdaní.

**III.**

Vzhľadom na obsah projektu JPÚ Nová Polhora lokalita Povrazy a poľnohospodárskeho užívania pozemkov v predmetnej lokalite spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne a následne ich protokolárne odovzdá vlastníkom. Vytýčenie a odovzdanie vytýčenia prebehne podľa rozpisu.

**IV.**

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdaní výstupnej dokumentácie spracovateľom projektu správnomu orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Nová Polhora, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou.

V.

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, po zápise projektu JPÚ Nová Polhora lokalita Povrazy do katastra nehnuteľnosti vyhotoví nové listy vlastníctva všetkým vlastníkom. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a obec Nová Polhora, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov verejných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

VI.

Prítomní členovia predstavenstva sa dohodli, že vytýčenie význačných lomových bodov hraníc pozemkov a odovzdanie vytýčenia vlastníkom sa vykoná po zbere úrody alebo po skončení hospodárskeho roka v predpokladanom termíne **15.9.2023 -15.10.2023** V prípade skoršieho zberu úrody bude možné vytýčenie hneď po zbere úrody.

VII.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Nová Polhora je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom, určeným v rozhodnutí, sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

OÚ Košice-okolie. PLO  
vedúci projektu

  
.....

CZIPO, s.r.o.  
zhotoviteľ

  
.....

Predseda združenia účastníkov PÚ

  
.....

V Košiciach dňa 4.4.2023 .....