

**OBEC NOVÁ POLHORA**  
**Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce**

Číslo: NP-185/2022

v Novej Polhore 7.6.2022

**ROZHODNUTIE**

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na podklade vykonaného konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojeného s kolaudáciou stavby rozhodla takto:

**I.** Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, § 88a ods. 7) a 9) stavebného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

**dodatočne povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením**

stavebných objektov: **SO 5..05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T4-S5**  
**SO 5.05.2 Transformovňa T4-S5**  
stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora**  
**– STAVBA S5: Logistický areál**  
na pozemkoch: **KN-C parc. č. 450/1, 450/2, 448, 462, 461, 457/3 a 457/2 v k.ú.**  
**Nová Polhora**  
stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice.**

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Františkom Babčákom, RETAR s.r.o., Jantárova 30, 040 01 Košice v 10/2021, overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojenom s jej kolaudáciou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v:**

- zmene trasy prípojky elektrickej energie VN, ktorá napája transformovňu T4-S5 z transformovne T3-S4 umiestnenej v areáli STAVBY S4 oproti povolenému napojeniu z transformovne T2-S3 v areáli STAVBY S3,
- zvýšení výkonu transformátora transformovne T4-S5 z 250 kVA na 630 kVA.

**Z dôvodu, že stavba je ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre jej realizáciu.**

**II.** Podľa § 82 stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

stavebných objektov: **SO 5..05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T4-S5**  
**SO 5.05.2 Transformovňa T4-S5**  
stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora**

na pozemkoch: – **STAVBA S5: Logistický areál**  
**KN-C parc. č. 450/1, 450/2, 448, 462, 461, 457/3, 457/2 a 457/5 v k.ú. Nová Polhora.** Pozemok parc. č. 457/5 v k.ú. Nová Polhora bol geometrickým plánom č. GDZV-44-04/2022 zo dňa 25.4.2022 autorizačne overeným Ing. Mariánom Podobenom a úradne overeným OÚ Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 29.4.2022 pod č. G1-570/2022 odčlenený od parc. č. 457/2 v k.ú. Nová Polhora, na ktorom bol stavebný objekt SO 5.05.2. Transformovňa T4-S5 povolený.

stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice.**

**Účel užívania:** Stavba sa povoľuje na účel zásobovania elektrickou energiou STAVBY S5: Logistický areál Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania k dodatočnému povoleniu stavby a povoleniu jej užívania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

### **ODÔVODNENIE**

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 5.5.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením spojeného s kolaudačným konaním na stavebné objekty SO 5.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T4-S5 a SO 5.05.2 Transformovňa T4-S5, ktoré sú súčasťou stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S5: Logistický areál. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojené s kolaudačným konaním.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom NP-150/2020 zo dňa 22.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.7.2020 s nepovolenými zmenami stavby pred jej dokončením. Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, STAVBY S2 - S7, ktoré je prístupné na webovom sídle:<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>.

V zmysle žiadosti k zmene stavby došlo z dôvodu, že transformovňa T2-S3 povolená v areáli STAVBY S3, z ktorej mala byť transformovňa T4-S5 napojená nie je ešte vybudovaná.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-185/2022 zo dňa 10.5.2022 oznámila začatie konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojeného s kolaudačným konaním predmetnej stavby. Oznámenie o začatí konania vrátane žiadosti a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 27.5.2022. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie doloženej k dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Okrem dodatočne povolených zmien boli dodržané ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmien a vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 10, 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – preukázanie vlastníckeho a iného práva k dotknutým pozemkom v rozsahu zmeny stavby (parc. č. 450/1 a 450/2 v k.ú. Nová Polhora), projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia predmetných stavebných objektov, technicko-geodetická dokumentácia, geometrické plány na porealizačné zameranie trafostanice a na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, protokol o odovzdaní a prevzatí zariadenia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia VN prípojka a trafostanica T4-S5, odborné stanovisko TÜV SÜS Slovakia s.r.o., posudzovaného zariadenia SO 5.05.2 – Transformovňa T4-S5, odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspectioncompany s.r.o. k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia VN vedenie od T3-S4 po T4-S5, Trafostanica 22/0,4kV T4—S5, osvedčenie E.I.C. Engineering inspectioncompany s.r.o. o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia (VN, trafostanica), certifikáty, vyhlásenia zhody a osvedčenie použitých materiálov a kioskovej trafostanice, protokoly o skúškach blokovej trafostanice a transformátora a stavebný denník.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-KS-OSZP 2022/009222-002 zo dňa 4.5.2022) a z hľadiska a posudzovania vplyvov na životné prostredie (záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2022/010091-002 zo dňa 24.5.-2022) nemal námietky.

V priebehu konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením a k užívania stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 60 písm. g) a č. 61 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 900 €.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



*Anton Šimčák*  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o., Kočovská 1923/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
4. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
5. Ing. František Babčák, RETAR spol. s r.o., 1. mája 8, 044 42 Rozhanovce

### Na vedomie:

6. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. PPA POWER DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.novapolhora.sk](http://www.novapolhora.sk)