

OBEC NOVÁ POLHORA
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-184/2022

v Novej Polhore 7.6.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje užívanie

stavebných objektov: **SO 4.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T3-S4**
SO 4.05.2 Transformovňa T3-S4

stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora**
– STAVBA S4: Logistický areál

na pozemkoch: **KN-C parc. č. 392/3, 392/1, 393, 448, 450/1, 450/2 a 450/4 v k.ú. Nová Polhora. Pozemok parc. č. 450/4 v k.ú. Nová Polhora bol geometrickým plánom č.GDZV-44-02/2022 zo dňa 22.4.2022 autorizačne overeným Ing. Mariánom Podobenom a úradne overeným OÚ Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 29.4.2022 pod č. G1-569/2022 odčlenený od parc. č. 450/2 v k.ú. Nová Polhora, na ktorom bol stavebný objekt SO 4.05.2. Transformovňa T3-S4 povolený**

stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Účel užívania: Stavba sa povoľuje na účel zásobovania elektrickou energiou STAVBY S4: Logistický areál Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 5.5.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 4.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T3-S4 a SO 4.05.2 Transformovňa T3-S4, ktoré sú súčasťou stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S4: Logistický areál. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom NP-149/2020 zo dňa 22.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.7.2020. Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, STAVBY S2 - S7, ktoré je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-184/2022 zo dňa 12.5.2022 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 27.5.2022. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie so zmenou spočívajúcou vo zvýšení výkonu transformátora typovej blokovej trafostanice 22/0,4 kV s vonkajším ovládaním, ktorá vyplynula v dôsledku zvýšených potrieb STAVBY S4. V trafostanici je inštalované trafo 1x 630 kVA. Nakoľko zmenou stavby sa nezmenilo umiestnenie predmetných stavebných objektov, ich pôdorysné ani výškové ohraničenie, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie zmena stavby bola prerokovaná v kolaudačnom konaní. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia SO 4.05.2 Transformovňa T3-S4, technicko-geodetická dokumentácia, geometrické plány na porealizačné zameranie trafostanice a na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, protokol o odovzdaní a prevzatí zariadenia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia VN prípojka a trafostanica T3-S4, odborné stanovisko TÜV SÜS Slovakia s.r.o., posudzovaného zariadenia SO 4.05.2 – Transformovňa T3-S4, odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspectioncompany s.r.o. k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia vedenie od TS0305-0004 po T3-S4, Trafostanica 22/0,4kV T3—S4,

osvedčenie E.I.C. Engineering inspectioncompany s.r.o. o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, certifikáty, vyhlásenia zhody a osvedčenie použitých materiálov a kioskovej trafostanice, protokoly o skúškach blokovej trafostanice a transformátora a stavebný denník.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-KS-OSZP 2022/009222-002 zo dňa 4.5.2022) a z hľadiska a posudzovania vplyvov na životné prostredie (záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2022/010090-002 zo dňa 24.5.2022) nemal námietky.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 120 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Anton Šimčák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. P3 Žilina s. r. o., Námestie Mateja Korvina 1, 811 07 Bratislava - Staré Mesto
3. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
4. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Na vedomie:

5. Ing. František Babčák, RETAR spol. s r.o., 1. mája 8, 044 42 Rozhanovce
6. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

9. PPA POWER DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk