

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje užívanie

stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI**

stavebného objektu: **SO 1.01.2 Zberná komunikácia (vetva B) a obslužná komunikácia (vetva D), spevnené plochy**

podobjektov: **SO 1.01.2.1 Zberná komunikácia (vetva B)**
- úsek vetvy B od km 0,162 po km 0,7042 (0,00 je stred okružnej križovatky)
SO 1.01.2.2 Obslužná komunikácia (vetva D a vjazdy) a spevnené plochy – úsek vetvy D od km 0,000 po km 0,1248

na pozemkoch: **KNC parc. č. 448/7, 462/2, 461/1 v k.ú. Nová Polhora, ktoré boli oddelené od pozemkov, na ktorých bola stavba povolená geometrickým plánom na zameranie cesty a žľabov a oddelenie pozemkov parc. reg. CKN č. 448/7, 461/2 a 462/2 ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia č. GDZV-44-01/2022 zo dňa 7.7.2022 úradne overeným OÚ Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 2.8.2022 pod č. 986/22**

stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Účel užívania stavby: inžinierska stavba - účelová cesta vozidlová.

Popis stavby:

Zberná komunikácia vetva B (zrealizovaný úsek dl. 542 m), je obojsmerná dvojpruhová komunikácia s krytom z asfaltového betónu funkčnej triedy B3, kategórie cesty MZ 8,50/50 s šírkou jazdného pruhu 3,50 m s vodiacim prúžkom 0,25 m a spevnenou krajinou šírky 1,0 m. Obslužná komunikácia vetva D (zrealizovaný úsek dl. 125 m) je priamočiara obojsmerná

dvojpruhová komunikácia šírky 7,5 m a spevnenou krajinou šírky 1,0 m. Napojená je na vetvu B ľavostrannou stykovou križovatkou. Na predmetnom úseku sú tri vjazdy do areálov susedných stavieb. Komunikácie sú odvodnené do siete zberných rigolov vydláždených betónovými tvárniciami a okolitého terénu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Správu predmetných ciest v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať navrhovateľ, pokiaľ sa nedohodne inak.
3. Vlastník resp. správca pozemných ciest je povinný pozemné cesty udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky:
Nedokončené vodorovné dopravné značenie.

Termín odstránenia nedostatkov: do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ písomne oznámi odstránenie zistených nedostatkov tunajšiemu stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 15.7.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI, stavebný objekt SO 1.01.2 Zberná komunikácia (vetva B) a obslužná komunikácia (vetva D), spevnené plochy, podobjekty SO 1.01.2.1 Zberná komunikácia (vetva B) – úsek vetvy B od km 0,162 po km 0,7042 (0,00 je stred okružnej križovatky) a SO 1.01.2.2 Obslužná komunikácia (vetva D a vjazdy) a spevnené plochy – úsek vetvy D od km 0,000 po km 0,1248. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom 311/2014 zo dňa 31.10.2014. Pre „Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“ Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/00082 zo dňa 26.1.2012.

Obec Nová Polhora, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, oznámením č. 235/2022 zo dňa 26.7.2022 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na webovom sídle www.enviroportal.sk. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 11.8.2022. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s nepodstatnými zmenami (posunmi vjazdov), ktoré si nevyžadovali osobitné konanie a ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, osvedčenia a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní, technicko-geodetická dokumentácia – zamerania skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán na oddelenie pozemkov a porealizačné zameranie komunikácií, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, stavebný denník a vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (OH) č. OU-KS-OSZP-2022/013843-002 zo dňa 6.9.2022. OÚ Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stanovisko č. OU-KS-OSZP-2022/013465-003 zo dňa 8.8.2022, v ktorom uvádza, že nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie kolaudačného povolenia, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z.z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. OR HaZZ Košice – okolie na konaní zápisom do protokolu vyslovilo súhlas s užívaním stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 530 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Anton Šimčák
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 07. 09. 2022

Zvesené dňa:.....



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Na vedomie:

3. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
4. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
5. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
6. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk