

OBEC NOVÁ POLHORA
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-45/2023

v Novej Polhore 27.2.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje užívanie

stavebných objektov: **SO 3.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T2 - S3**
SO 3.05.2 Transformovňa T2 – S3

stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora**
– STAVBA S3: Obchodno-obslužný areál

na pozemkoch: **KN-C parc. č. 450/1, 450/2, 450/4, 448, 440/1, 440/4 a 440/5 v k.ú. Nová Polhora.**
Pozemok parc. č. 440/5 v k.ú. Nová Polhora bol geometrickým plánom č. GDZV-136-01/2022 zo dňa 1.12.2022 autorizačne overeným Ing. Mariánom Podobenom a úradne overeným OÚ Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 12.12.2022 pod č. 1757/2022 odčlenený od parc. č. 440/4 v k.ú. Nová Polhora, na ktorom bol stavebný objekt SO 3.05.2. Transformovňa T2-S3 povolený

stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice.**

Účel užívania: Stavebné objekty Prípojka elektrickej energie VN pre T2-S3 a kiosková Transformovňa T2-S3, 22/0,42 kV, 250 kVA, sa povoľujú na účel zásobovania elektrickou energiou pre STAVBU S3: Obchodno-obslužný areál Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.

3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 25.1.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 3.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T2-S3 a SO 3.05.2 Transformovňa T2-S3, ktoré sú súčasťou stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S3: Obchodno-obslužný areál. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom NP-148/2020 zo dňa 22.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.7.2020. Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, STAVBY S2 - S7, ktoré je prístupné na webovom sídle:<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-45/2023 zo dňa 9.2.2023 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 24.2.2023. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, a že stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s nepodstatnou zmenou spočívajúcou v posune trasy VN prípojky v severnom smere v rámci parcely, na ktorej bola povolená. Nakoľko zmenou stavby sa nezmenilo umiestnenie predmetného stavebného objektu, účel a konštrukčné riešenie zmena bola prerokovaná v kolaudačnom konaní a zakreslená v dokumentácii skutočného realizovanie stavby. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní, dokumentácia skutočného realizovania stavby – geodetická časť, geometrické plány na porealizačné zameranie trafostanice a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS, preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a

bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (VN káblová prípojka, trafostanica a vonkajšie a vnútorné uzemňovacie sústavy); správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (ELI technologická, svetelná, bleskozvod); odborné stanovisko E.I.C. Engineering inspectioncompany s.r.o. k úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického (VN vedenie od T5-S6 po T6-S7 a trafostanica 22/0,4kV T6-S7); osvedčenie E.I.C. Engineering inspectioncompany s.r.o. o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického (VN vedenie od T3-S4 po T2-S3 a trafostanica 22/0,4kV T2-S3); vyhlásenia zhody a osvedčenia použitých materiálov a kioskovej trafostanice; protokoly o skúškach blokovej trafostanice a transformátora a stavebný denník.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-KS-OSZP 2023/002135-002 dňa 19.1.2023) a z hľadiska a posudzovania vplyvov na životné prostredie (záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2023/003781-002 dňa 20.2.2023) nemal námietky.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 120 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



František Kubizniak
starosta obce

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa toto rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 01. 03. 2023



Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
3. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

4. Ing. František Babčák, RETAR spol. s r.o., 1. mája 8, 044 42 Rozhanovce
5. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk