

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 68 a § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

I. povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI**
stavebného objektu: **SO 1.05.8 Verejné osvetlenie stavebného objektu SO 1.01.2 - časť stavebného objektu v úseku od jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia č. 2.6 v km 0,162 zbernej komunikácie vetvy „B“ po km 0,740 vetvy „B“ a úseku verejného osvetlenia od km 0,00 po km 0,125 obslužnej komunikácie vetvy „D“.**

Zmena stavby spočíva v zmene typu svietidiel z povolených výbojkových svietidiel na LED svietidlá, v zvýšení počtu osvetľovacích stožiarov na vetve „B“ a zmene polohy stožiarov VO na vetve „D“,

II. povoľuje užívanie

stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S1: Komunikácie a siete TI**
stavebného objektu: **SO 1.05.8 Verejné osvetlenie stavebného objektu SO 1.01.2 - časť stavebného objektu:**
- od stožiaru verejného osvetlenia č. 2.6 po stožiar č. 2.24 (napájací kábel + 19 ks stožiarov s osvetľovacími LED svietidlami umiestnené od km 0,162 po km 0,740 zbernej komunikácie vetvy „B“),
- od stožiaru verejného osvetlenia č. 2.25 po stožiar č. 2.26 (napájací kábel + 2 ks stožiarov s osvetľovacími LED svietidlami umiestnené od km 0,00 po km 0,125 obslužnej komunikácie vetvy „D“)
na pozemkoch: **KN-C parc. č. 448, 461, 462 a 473 v k.ú. Nová Polhora**
stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Stavba sa povoľuje na účel verejného osvetlenia časti hlavných komunikácií a chodníkov Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 7.2.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 1.05.8 Verejné osvetlenie stavebného objektu SO 1.01.2 (Zberná komunikácia vetva „B“ a obslužná komunikácia vetva „D“), časť stavebného objektu od stožiaru verejného osvetlenia č. 2.6 po stožiar č. 2.24 na vetve „B“ a od stožiaru verejného osvetlenia č. 2.25 po stožiar č. 2.26 - prvé dva stožiare na vetve „D“, na pozemkoch KN-C parc. č. 448, 461, 462 a 473 v k.ú. Nová Polhora. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nová Polhora pod číslom 312/2014 zo dňa 12.2.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2015. Pre „Logisticko - priemyselný park Nová Polhora“ Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/00082 zo dňa 26.1.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-62/2023 zo dňa 9.2.2023 oznámila začatie kolaudačného konania predmetnej stavby. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 24.2.2023. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol písaný protokol.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodlišuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, z tohto dôvodu stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby s kolaudačným konaním. Zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného realizovania stavby. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov

a technických noriem, vyhlásenia o zhode použitých materiálov, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby geodetická časť, dokumentácii skutočného realizovania stavby, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela a stavebný denník.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-KS-OSZP 2023/002123-002 dňa 19.1.2023) a z hľadiska a posudzovania vplyvov na životné prostredie (záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2023/003780-002 dňa 20.2.2023) nemal námietky.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 120 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



František Kubizniak
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 01. 03. 2023



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Na vedomie:

3. Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Martin Hruška, Mlynská 27, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora