

## ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s ust. §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona

### *p o v o ľ u j e*

zmenu stavby: „**Miestna komunikácia**“ na pozemkoch parciel KN-C č. **358 a 359**, katastrálne územie **Nová Polhora** pre navrhovateľov: Ján Köveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce, a Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora.

**Zmena stavby pozostáva v ukončení stavby podkladnými vrstvami pred realizáciou ložnej vrstvy alfaltového betónu. Ložné vrstvy asfaltového betónu sa nebudú realizovať.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

- 1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 263/2022-NP zo dňa 09.11.2022, ostávajú nezmenené naďalej v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť stavebného povolenia vydaného obcou Nová Polhora pod číslom 263/2022-NP zo dňa 09.11.2022.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

So zmenou stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Ján Köveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce, a Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora podali dňa 03.12.2024 žiadosť o povolenie na zmenu stavby: „**Miestna komunikácia**“ na pozemkoch parciel KN-C č. **358 a 359**, katastrálne územie **Nová Polhora**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Nová Polhora dňa 09.11.2022 pod č. 263/2022-NP. **Zmena stavby pozostáva v ukončení stavby podkladnými vrstvami pred realizáciou ložnej vrstvy alfaltového betónu. Ložné vrstvy asfaltového betónu sa nebudú realizovať. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene.**

Po preskúmaní podania obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámila verejnou vyhláškou dňa 04.12.2024 začatie konania o zmene stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k povoľovanej zmene. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 04.12.2025, zvesená dňa 19.12.2024. K navrhovaným zmenám stavby pred dokončením neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 400,- € v hotovosti do pokladne obce.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Nová Polhora v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
*Franusek Kubizniak*  
starosta obce



**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- 1 Stavebník: Ján Kőveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- 2 Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora
- 3 Projektant: Ing. Emil Rusko, Inžinieri Rusko, s.r.o., Záhradná 18, 040 01 Košice
- 4 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknutým orgánom:**

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 6 ORPZ KE- Okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- 7 Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 8 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 9 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

- 1 Stavebník: Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora
- 2 Ján Kőveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce

***Verejná vyhláška***

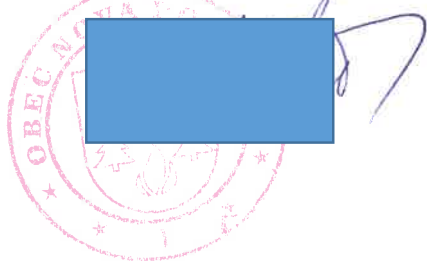
***č. 8/2025-NP (385/2024-NP) zo dňa 08.01.2025***

*Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nová Polhora.. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice*

Vyvesené dňa: 08.01.2025

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis:*



*Pečiatka, podpis*