

Adr:  
Stavebný úrad  
Obec Nová Polhora  
Nová Polhora 95  
044 44

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Štefan Tomko/0903908971

Miesto:

Prešov

Dátum:

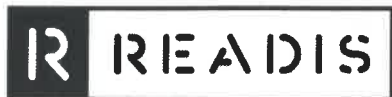
19.08.2024

**Vec: Návrh na zmenu územného rozhodnutia stavby – Skladovací areál**

Na predmetnú STAVBU S5 Nová Polhora vydala obec rozhodnutie o umiestnení stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora - STAVBA S5: Logistický areál" č. 329/2013 zo dňa 28.4.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 219/2016 zo dňa 20.6.2016 a č. NP-143/2018 zo dňa 10.7.2018, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na SO 5.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T4-S5 a SO 5.05.2 Transformovňa T4-S5 STAVBY S5, ktorých sa zmena územného rozhodnutia nebude týkať. Tieto dva stavebné objekty sú zrealizované a tento projekt ich rieši ako jestvujúce.

**Zmena územného rozhodnutia sa týka všetkých ostatných pôvodných stavebných objektov a to sú:**

- SO 5.01.1 Hlavný stavebný objekt 1 (hala s AB)
- SO 5.01.2 Hlavný stavebný objekt 2 (hala)
- SO 5.01.3 Hlavný stavebný objekt 3(hala)
- SO 5.02.1 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 5.02.2 Sadové úpravy
- SO 5.02.3. Oplotenie
- SO 5.03.1 Rozvod pitnej vody – prípojka
- SO 5.03.2 Rozvod požiarnej vody – prípojka
- SO 5.03.3 Dažďová kanalizácia – prípojka
- SO 5.03.4 Retenčné zariadenie dažďovej vody
- SO 5.03.5 Čerpacia stanica
- SO 5.03.6 Lapače ropných látok
- SO 5.03.7 Splašková kanalizácia – prípojka
- SO 5.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu – prípojka
- SO 5.06.1 Rozvod elektrickej energie NN – prípojka
- SO 5.06.2 Vonkajšie osvetlenie



Readis s.r.o. | Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov

Office: Jána Pavla II. č. 3, 080 01 Prešov

+421 903 908 971 | [info@readis.sk](mailto:info@readis.sk) | [tomko@readis.sk](mailto:tomko@readis.sk) | [www.readis.sk](http://www.readis.sk)

SO 5.07.1 Telekomunikácie – prípojka

SO 5.07.2 Preložka telekomunikačných podzemných vedení

### Nová objektová skladba:

SO 01.1 Administratívna budova

SO 01.2 Skladová hala I. Etapa

SO 02.3 Skladová hala II. Etapa

SO 02.1 Spevnené plochy

SO 02.2 Sadové úpravy

SO 03 Oplotenie a oporné múry

SO 04.1 Rozvoz pitnej vody

SO 04.2 Požiarna nádrž

SO 05.1 Dažďová kanalizácia – retenčné potrubie, retenčná nádrž, vsakovacie zariadenie

SO 05.2 Dažďová kanalizácia – dažďové potrubie, lapače ropných látok

SO 05.3 Splašková kanalizácia

SO 06 Vnútorný rozvod plynu

SO 07.1 Rozvod elektrickej energie NN

SO 07.2 Nabíjacia stanica pre elektromobily

SO 07.3 Vonkajšie osvetlenie

SO 08 Telekomunikácie

**Parcelné čísla:** 457/3, 457/1, 457/2, 457/5,

**Miesto stavby:** Kraj Košický, okres Košice – okolie, k.ú. Nová Polhora

**Názov stavby:** Skladovací areál

**Druh stavby:** Novostavba

**Stavebník:** Nerezové Materiály s.r.o., Kočovská 1923/6,  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zastúpený:** Readis s.r.o., Za Kalváriou č. 54, 080 01 Prešov  
IČO: 51654067, DIČ: 21207369981 +421 903 908 971 , [tomko@readis.sk](mailto:tomko@readis.sk)  
Konateľ : Štefan Tomko



Readis s.r.o. | Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov  
Office: Jána Pavla II. č. 3, 080 01 Prešov  
+421 903 908 971 | info@readis.sk | tomko@readis.sk | www.readis.sk

**Predpokladaný termín  
začatia výstavby:** 03 / 2025

**Predpokladaný termín  
ukončenia výstavby:** 03 / 2027

**Zodpovedný projektant:** Ing. Juraj Kyselica , 0902 933 383

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

  
**Readis s.r.o.**  
Za Kalváriou 54  
080 01 Prešov  
IČO: 51 654 067 DIČ: 2120736981

**Štefan Tomko**  
Projektový Manažér

**Prílohy:**

- projektová dokumentácia
- stanoviská
- plnomocenstvo