

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 ods. 1 cestného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p o v o l' u j e

stavbu: Prístupová komunikácia a chodník
stavebný objekt: SO 01 Miestna komunikácia
na pozemkoch: KN-C parc. č. 395/1, 398/7, 401/6 a 406 v k.ú. Nová Polhora
stavebníkovi: Obec Nová Polhora, 044 44 Nová Polhora 95, IČO: 00 324 540.

Základné údaje o stavbe:

Druh a účel stavby - inžinierska stavba, miestna cesta a chodník, trvalá stavba.

SO 01 Miestna komunikácia sa navrhuje s asfaltovým betónovým krytom funkčnej skupiny C (obslužné komunikácie), funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,0/40, dvojpruhová obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,0 m a dĺžkou 72,25 m, ktorá sa napája cestu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora. Na konci komunikácie je navrhované dočasné obratisko v tvare T. Súčasťou objektu je vybudovanie chodníka pre peších šírky 2,00 m s celkovou plochou 170,0 m² z betónovej dlažby, ktorý je od komunikácie oddelený cestným betónovým obrubníkom. Odvodnenie komunikácie je do príľahlej dláždenej priekopy dĺžky 45,0 m s následným vyústením do retenčnej nádrže o objeme 18,75 m³ tvorenej lomovým kameňom hrúbky 250 mm. Primárna funkciou retenčnej nádrže je zachytenie prívalových povrchových zrážkových vôd 15-minútového dažďa s následným postupným odparovaním.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Bačenkom, v 8/2024 a overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné technické normy a predpisy a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.

3. V zmysle § 43f stavebného zákona na stavbe budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Pred zahájením stavebných prác na stavbe stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžiniersky sietí o vytyčenie ich inžinierskych sietí a zabezpečí, aby počas realizácie stavby neboli porušené existujúce podzemné a nadzemné vedenia. V miestach križovania resp. kolízie s podzemnými sieťami bude vykonaný ručný výkop a pred spätným zásypom odkrytých inžinierskych sietí stavebník prizve správcov jednotlivých vedení na odsúhlasenie zasypania ich sietí.
7. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povoľovanej stavby v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. V súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník zabezpečí na viditeľnom mieste označenie stavby.
9. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.
11. Termín ukončenia stavby: do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
13. Uloženie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch sa zakazuje. Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. O prípadné zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať obec Nová Polhora.
14. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu ciest a verejných priestranstiev v okolí stavby. V prípade znečistenia prístupovej cesty bude zabezpečené jej okamžité čistenie. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
16. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadrení ŠS ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2025/005350 zo dňa 19.02.2025:
 - v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 - do konca februára),
 - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
17. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice stanovené v záväznom stanovisku č. KPUPKE-2023/22979-2/100122/DU,SB zo dňa 05.12.2023:
 - z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtýždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu,
 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné

opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

18. Dodržať podmienky SEPS, a.s., stanovené vo vyjadrení č. PS/2025/002541 zo dňa 21.02.2025:
 - dodržať zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov – § 43 Ochranné pásma,
 - pri prácach v ochrannom pásme a pod vedením ZVN 400 kV V409 dodržať ustanovenia zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podporných bodov elektrického vedenia,
 - výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podporných bodov – dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
 - skladovať vykopanú zeminu a akýkoľvek stavebný mimo ochranné pásmo vedenia,
 - všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
 - pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
 - práce v ochrannom pásme vykonať v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, noriem STN EN 50341-1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 200-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
 - v prípade nutnosti pohybu v ochrannom pásme oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Východ, kontaktná osoba Ing. Marek Lukáč – marek.lukac@sepsas.sk, mob. č. 0905 368 582,
 - ku kolaudácii stavby bude prizvaný zástupca SEPS, a.s.,
 - ku kolaudácii stavby stavebník predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby – objektov vo vzťahu k vedeniu 400 kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo, ...) v papierovej a digitálnej forme na CD, DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400 kV.
19. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad po ukončení stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu budú doložené určenie trvalého dopravného značenia stavby a náležitosti podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
20. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby predloží doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, certifikáty, preukázania zhody alebo technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevzniesli žiadne námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

ODŮVODNENIE

Stavebník, Obec Nová Polhora, 044 44 Nová Polhora 95, podal dňa 6.5.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 Miestna komunikácia stavby Prístupová komunikácia a chodník na pozemkoch KN-C parc. č. 395/1, 398/7, 401/6 a 406 v k.ú. Nová Polhora. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. NP-70/2024 zo dňa 23.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2024, pre navrhovateľa Nova Polhora Invest, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO 47 718 510, ktorého právnym nástupcom je Obec Nová Polhora podľa Zmluvy o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doložil Zmluvu o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, kópiu územného rozhodnutia, záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

K pozemkom KN-C parc. č. 395/1 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), 398/7 (druh pozemku ostatná plocha), 401/6 (druh pozemku ostatná plocha) a 406 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Nová Polhora vedených na LV č. 428 má stavebník vlastnícke právo.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh špeciálny stavebný úrad oznámením č. NP-165/2025 zo dňa 12.5.2025 podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne námietky a ani pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli primerane povahe stavby doložené potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a zainteresovaných zložiek nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Nová Polhora je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Obec Nová Polhora.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.


František Kubizniak
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Doručenie stavebného povolenia sa vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nová Polhora. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.06.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre stavebníka:

Projekt stavby overený stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
2. Ostatní účastníci konania (§ 59 ods. 1 písmeno a), b) a e) stavebného zákona) – **verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. OÚ Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
5. OÚ Košice – okolie, odb. krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. OÚ Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
9. PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
10. Nová Polhora Invest s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice