

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Obec Nová Polhora, ako špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušná podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) prerokovala a posúdila predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 a § 81 ods.4 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„*Miestna komunikácia*“ na pozemku parc.č. 358 a 359/1, katastrálne územie **Nová Polhora** pre navrhovateľov: *Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora a Ján Köveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce* na účely sprístupnenia parciel v novej lokalite obce Nová Polhora.

Stavba rieši prístupovú komunikáciu k parcelám v novej lokalite obce Nová Polhora.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- vlastník a správca pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené
- stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne závady a nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Odôvodnenie

Stavebníci: *Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora a Ján Köveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce* podali dňa 13.03.2025 návrh na kolaudáciu stavby: „*Miestna komunikácia*“ na pozemku parc.č. 358 a 359/1 registra KN-C v k.ú. Nová Polhora.

Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného obcou Nová Polhora dňa 09.11.2022 pod č. 263/2022-NP a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. 8/2025-NP (385/2024-NP) zo dňa 08.01.2025.

K návrhu boli doložené vyjadrenia a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov a materiálov (certifikáty), stavebný denník.

Obec Nová Polhora po preskúmaní predloženého návrhu oznámila verejnou vyhláškou dňa 28.05.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 24.06.2025 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 28.05.2025, zvesená dňa 12.06.2025.

V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že stavba je postavená v súlade so stavebným povolením vydaným dňa 09.11.2022 pod č. 263/2022-NP a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. 8/2025-NP (385/2024-NP) zo dňa 08.01.2025 podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Nakoľko sa prizvané dotknuté orgány konania nezúčastnili, stavebný úrad má za to, že s kolaudáciou stavby z hľadiska ich práv a záujmov súhlasia.

Na základe predložených dokladov a po vykonaní miestnej ohliadky možno konštatovať, že užívaním stavby prístupovej komunikácie nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil nedostatky resp. dôvody, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 62a písm. g/ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 250,- € do pokladne obce.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Nová Polhora do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

František Kubizniak
starosta obce

e-dokument bol podpísaný elektronicky

Rozhodnutie sa doručí:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania v zmysle § 78 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie:

1. OR PZ, ODI, Tr. SNP 35, 040 01 Košice
2. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
5. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora

Doručí sa: (nemá účinky doručenia)

1. Stavebník: Zuzana Kubizniaková, Nová Polhora 35, 044 44 Nová Polhora
2. Ján Köveždy, Šarišské Bohdanovce 154, 082 05 Šarišské Bohdanovce

Verejná vyhláška
Č. NP-110/2025 zo dňa 26.06.2025

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Nová Polhora.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Budimír, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 26.06.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: