

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 65 ods. 2 stavebného zákona podľa §39, § 39a ods. 1, 2 a 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p o v o ľ u j e

- stavbu:** Logisticko-skladová hala
na území Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora, Stavby S6 – S7
- stavebné objekty:** SO 01 (hlavný stavebný objekt)
SO 01.1 Hala 1
SO 01.2 Hala 2
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Prípojka plynu a areálový plynovod
SO 07 Prípojka NN
SO 08 Vnútroareálové osvetlenie a vedenia NN
SO 08.1 Vnútro-areálové rozvody NN
SO 08.2 Vnútro-areálové osvetlenie
SO 10 Sadové úpravy a drobné stavby
SO 10.1 Prístrešok
SO 10.2 Oporný múr
SO 11 Odpadové hospodárstvo
- na pozemkoch:** KN-C parc. č. 469/19, 469/20, 470, 472/6, 472/2, 472/4 a 461/2 v katastrálnom území Nová Polhora
- stavebníkovi:** VEDOS Real Estate, s.r.o., Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 55 902 154

Základné údaje o stavbe:

Projekt stavby rieši návrh, technické riešenie a priestorové osadenie novostavby Logisticko-skladovej haly na voľných, nezastavaných pozemkoch o výmere 20 547 m², ktoré sú súčasťou Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora - územie STAVBY S6 – S7. Účelom stavby je logistická a skladová funkcia stavby.

Stavebný objekt SO 01 Logisticko-skladová hala je navrhnutý ako jednoduchá hmota obdĺžnikového tvaru, s pôdorysným rozmerom 84,86 m x 114,91 m a plochou strechou. Stavebný objekt je navrhnutý ako samostatne stojaca budova rozdelená na dva funkčné celky – Hala 1 a Hala 2. V juhovýchodnej časti oboch funkčných celkov sa nachádza dvojpodlažný vstavok – zázemie pre zamestnancov a administratívnych pracovníkov. Časť týchto vstavkov je umiestnená nad dokmi. Vo zvyšku hál, ktorá je jednopodlažná budú umiestnené regálové systémy. Nosný systém stavby je tvorený prefabrikovaným železobetónovým skeletom založeným na veľkopriemerových železobetónových vrтанých pilótach. Obvodový plášť tvoria stenové sendvičové panely s výplňou z minerálnej vlny, v ktorých budú otvorové konštrukcie v administratívnej časti a po obvode haly.

Strecha bude zhotovená s trapézovým plechom a tepelnou izoláciou na minerálnej báze. Prístup do priestorov haly je umožnený zo všetkých svetových strán. Manipulačný priestor pre zásobovanie je umiestnený zo severozápadnej, juhozápadnej a juhovýchodnej strany haly. Zásobovanie umožňujú sekčné brány. Fasáda je riešená v minimalistickom nádychu. Najvýraznejší fasádny prvok je použitie kontrastu sivých a červených panelov a červeného oplechovania Haly 1. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta, kde bude prevažovať sivý odtieň povrchu fasádnych panelov. Nad úrovňou atiky sa nachádzajú zariadenia bleskozvodu, VZT zariadenia, potrubia a do budúca sú uvažované FTV panely.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - Dopravné napojenie Logisticko-skladového areálu je zo severnej stany na cestu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora (na vetvu D). Nové vnútroareálové komunikácie sú označené ako vetva A, B, C, D, E a F, navrhnuté sú s betónovým krytom s vozovkou šírky 6,0 m - 12,0 m. Na cestu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora bude pripojená Vetva A vnútroareálovej komunikácie. Parkovacie plochy pre osobné vozidlá v počte 59 stojísk sú navrhnuté s vegetačným dláždeným krytom. Na parkoviskách sú vyhradené parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím a parkovacie stojiská vyhradené pre elektrovozidlá. Plocha pre nákladné vozidlá je navrhnutá s betónový krytom. Chodník pre peších je navrhnutý s dláždeným krytom, v minimálnej šírke 2,0 m ohraničený betónovým záhonovým obrubníkom. V mieste napojenia komunikácie Vetvy A na jestvujúcu komunikáciu navrhovaná vozovka križuje jestvujúci chodník. V mieste križovania sa chodník na oboch stranách upraví v dĺžke 2 m tak aby umožňoval bezbarierový prechod peších. Dopravné napojenie Logisticko-skladového areálu je zo severnej stany na cestu – vetvu D, Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora.

Zastavaná plocha: Logisticko-skladová hala: 9 769 m² (47,5%)
- z toho Hala 1: 6 149 m², Hala 2: 3 603 m² a prístrešok 17 m²
Spevnené plochy: 6 307 m² (30,7%)
- z toho 5 943 m² tvoria komunikácie a 364 m² chodníky
Zeleň: 4 471 m² (21,80 %)

Obostavaný priestor: Hala 1: 61 203,5 m³
Hala 2: 35 501,9 m³

Podlažnosť: Hala 1 a Hala 2: hala 1NP, administratívna časť 2 NP

Výška stavby (atika): cca 10,305 m od ± 0,000 (0,000 = 206,200 m n.m. Balt po vyrovnaní).

Projekt rieši aj vybudovanie potrebnej infraštruktúry pre Logisticko-skladovú halu – areálové rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sa napájajú na skolaudované inžinierske siete Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora, riešené v STAVBE S1 Komunikácie a siete TI.

SO 06 Prípojka plynu a areálový plynovod – plynovod je navrhovaný z plastového potrubia HD-PE PE 100 RS SDR 11, koncové časti z ocelového materiálu.

SO 07 Prípojka NN prevedená káblami 2x(1-AYKY-J 3x240+120) bude napojená z NN rozvádzača existujúcej trafostanice T6-S7 22/0,42kV, 630kVA. Káble budú zaústené v novom elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste, pri trafostanici, v zelenom páse. Z elektromerového rozvádzača RE budú pokračovať káble 3x(1-AYKY-J 3x240+120) do hlavného rozvádzača RH v hale. Káble budú uložené v zemi vo výkope.

SO 08 Vnútro-areálové rozvody NN a osvetlenie

NN napojenie pre objekty SO 01.01 a SO 01.02 bude prevedené káblami 3x (1-AYKY-J 3x240+120) z elektromerového rozvádzača RE. Káble budú zaústené v rozvádzači RH z ktorého budú napojené rozvádzače pre jednotlivé objekty (Haly, ATS, nabíjacie stanice pre elektromobily, prečerpávacía stanica a prístrešok pre fajčiarov). Osvetlenie komunikácie a parkovacích miest bude LED svietidlami, ktoré budú osadené na kovových stožiaroch a na fasáde haly. Svietidlá budú osadené na výložníkoch, vo výške cca 7m nad komunikáciou.

SO 10 Sadové úpravy a drobné stavby navrhujú vytvorenie stromoradia pozdĺž severozápadnej, juhovýchodnej a juhozápadnej hranice riešeného územia. Sadové úpravy budú doplnené o trvalkovú výsadbu a malú vzrastlú zeleň v juhovýchodnej časti budovy pred vstupmi do administratívy v priestore parkoviska. Prístrešok pre fajčiarov má pôdorysný rozmer 4 x 4 m, je s plochou strechou so

sklonom 2,2%. Jeho celková výška je 2,9 m (atika) a svetlá výška je 2,4 m. Účelom navrhovaného oporného múru je spevnenie svahu pozdĺž západnej hranice pozemku aby bolo možné vybudovať vnútro-areálovú komunikáciu. Jeho výška nad terénom je od cca 0,3 m do 2,0 m. Celková dĺžka je cca 93 m. Stena oporného múru je navrhnutá z DT tvárnic šírky 300 mm. Päta oporného múru je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska hrúbky 350 mm. Do oporného múru budú v mieste najväčšieho výškového rozdielu zabetónované oceľové stĺpiky, na ktorom bude osadené zábradlie v dĺžke cca 12 m do výšky min. 1,2 m nad úroveň oporného múru.

Podrobnosti sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť Betkoprojekt s.r.o., A. Bernoláka 1433/ 38, Ružomberok, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Guričan, v 08/2024.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Marek Cangár, PhD., DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, v 06/2020 a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný objekt SO 01 Logisticko-skladová hala bude umiestnený podľa zakreslenia v Zastavovacej situácii výkrese Situácia, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie stavby. Odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov budú:
 - zo severnej strany od hranice s pozemkom parc. č. 461/- min. 13,40 m,
 - z východnej strany od hranice s pozemkom parc. č. 469/1 – min. 2,00 m,
 - zo západnej strany od hranice s pozemkom parc. č. 469/11 – 15,95 m,
 - zo západnej strany od hranice s pozemkom parc. č. 469/2 – 15,85 m,
 - z južnej strany od hranice s pozemkom parc. č. 472/1 – min. 40,00 m.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné technické normy a predpisy a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
4. V zmysle § 43f stavebného zákona na stavbe budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude VEDOS, s.r.o. Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 45 626 618.
6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Pred zahájením stavebných prác na stavbe stavebník požiada správcov podzemných inžinierskych sietí o vytýčenie ich inžinierskych sietí a zabezpečí, aby počas realizácie stavby neboli porušené existujúce podzemné a nadzemné vedenia. V miestach križovania resp. kolízie s podzemnými sieťami bude vykonaný ručný výkop a pred spätným zásypom odkrytých inžinierskych sietí stavebník prizve správcov jednotlivých vedení na odsúhlasenie zasypania ich sietí.
8. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povolovanej stavby v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona.
9. V súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník zabezpečí na viditeľnom mieste označenie stavby.
10. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

11. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.
12. Termín ukončenia stavby: do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Uloženie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch sa zakazuje. Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. O prípadné zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Obec Nová Polhora.
15. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií a verejných priestranstiev v okolí stavby. V prípade znečistenia prístupových komunikácií bude zabezpečené ich okamžité čistenie. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
17. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadreniach:
ŠS ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/014718-002 zo dňa 28.08.2024:
 - v prípade nutnosti výrubu drevín je potrebné o súhlas požiadať OÚ Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 -31.03. kalendárneho roka),
 - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.Štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/016130-002 zo dňa 16.09.2024:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zák. o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku, nie na miesto určené obcou,
 - do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
18. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice stanovené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-073757/2024/PS zo dňa 13.9.2024:
 - dodržať podmienky rozhodnutia č. KPUKE-2013/11301-3/45240/PS zo dňa 15.07.2013, príp. rozhodnutia č. KPUKE-2013/11722-3/51909/PS zo dňa 14.8.20163 a zabezpečiť počas stavby ďalšiu fázu záchranného archeologického výskumu, ktorý bude vykonávaný v rozsahu projektovanej stavby a jej infraštruktúry, a na základe predstihového sondážneho archeologického výskumu vykonávaného na mieste stavby,
 - presný rozsah, spôsob a podmienky výskumu budú určené na vstupnej komisii záchranného archeologického výskumu pred začiatkom stavby.
19. Dodržať podmienku NOVEJ POLHORY INVEST, s.r.o., uvedenú vo vyjadrení k existencii inžinierskych sietí a súhlase s napojením zo dňa 12.9.2024:
 - na predmetných parcelách sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve NOVEJ POLHORY INVEST, s.r.o. Pred začiatkom akejkoľvek stavebnej činnosti na vyššie uvedených parcelách je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie sietí v teréne.
20. Dodržať podmienky E.I.C Engineering inspection company s.r.o., uvedené v odbornom

stanovisku k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením č. S2024/03479/EIC IO/STA zo dňa 10.12.2024:

- zistené nezahody v projektovej dokumentácii projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia stavby,
- stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení:
 - vyhradené technické zariadenie: SO 01 diel: Vzduchotechnika, diel: plynofikácia, diel: Vykurovanie, SO 06 prípojka plynu a areálový plynovod – dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - vyhradené technické zariadenie: SO 01 diel: Vykurovanie, SO 06 prípojka plynu a areálový plynovod - pred uvedením do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

21. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad po ukončení stavebných prác.
22. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, certifikáty, preukázania zhody alebo technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevzniesli žiadne námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník VEDOS Real Estate, s.r.o., Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 55 902 154, podal dňa 09.12.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu Logisticko-skladová hala, ktorá je situovaná na území Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora, Stavby S6 – S7. Stavba Logisticko-skladová hala navrhovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 469/19, 469/20, 470, 472/2, 427/4, 472/6 a 461/1 v katastrálnom území Nová Polhora je členená na stavebné objekty SO 01 Logisticko-skladová hala - SO 01.1 Hala 1 a SO 01.2 Hala 2, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Prípojka plynu a areálový plynovod, SO 07 Prípojka NN a SO 08 Vnútroareálové osvetlenie a vedenia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7, Okresný úrad Košice – okolie vydal podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012, ktoré je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>. Obec Nová Polhora podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnila na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia spolu s kópiou žiadosti o stavebné povolenie a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby, zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenú so spoločnosťou VEDOS, s.r.o., písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutie dotknutých orgánov (záväzné stanovisko Obce Nová Polhora z hľadiska súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie; vyjadrenia a súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a odboru krízového riadenia; súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia; rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí ornej pôdy na parc. č. 472/6 v k.ú. Nová Polhora; stanovisko KR HaZZ v Košiciach; záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach; záväzné stanovisko KPÚ Košice; záväzné stanovisko Obce Nová Polhora k pripojeniu cesty a určenie trvalého a dočasného dopravného značenia; súhlas špeciálneho stavebného úradu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb; odborné stanovisko E.I.C Engineering inspection company s.r.o.) a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (vyjadrenie NOVEJ POLHORY INVEST, s.r.o. k existencii sietí a súhlas s napojením na IS a cestu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora; vyjadrenia VSD, a.s.; VVS, a.s.; Slovak Telekom, a.s.; ORANGE SLOVENSKO a.s.; SPP – distribúcia, a.s.).

Stavebník má podľa výpisu z LV č. 656 k pozemkom KN-C parc. č. 469/19, 469/20, 470, 472/6/ v k.ú. Nová Polhora vlastnícke právo. Vzťah k pozemku KN-C parc. č. 461/2 v k.ú. Nová Polhora, na ktorom sa povoľuje pripojenie areálovej účelovej cesty Logisticko-skladového areálu na cestu Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora, a ktorý je podľa výpisu z LV č. 428 vo vlastníctve Obce Nová Polhora, stavebník preukázal nájomnou zmluvou. Vzťah k pozemkom KN-C parc. č. 472/2 a 472/4 v k.ú. Nová Polhora, ktoré sú podľa výpisu z LV č. 422 vo vlastníctve spoločnosti NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., a na ktorých sa povoľuje uloženie NN rozvodov – napojenie na trafostanice, stavebník preukázal zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Podľa výpisu z LV č. 656 je na parc. č. 470 vedená stavba vodojem súpisné č. 140, na ktorú tunajší úrad vydal povolenie na jej odstránenie.

Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním na základe záväzného stanoviska Obce Nová Polhora, ako orgánu územného plánovania.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh stavebný úrad listom č. NP-390/2024 zo dňa 12.12.2024 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.12.2024. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Stavebný úrad v oznámení uviedol, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V stanovenej lehote bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 stavebného zákona a § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli primerane povahe stavby doložené všetky potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a zainteresovaných zložiek nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávnenými projektantmi.

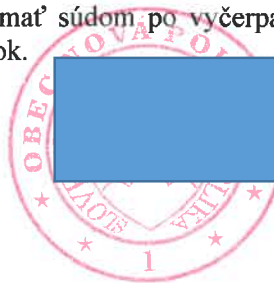
Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodalí námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 2 200 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Frantisek Kubizniak
starosta obce

V zmysle § 42 ods. 5 a § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 7.1.2025



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

Príloha pre stavebníka:

Projekt stavby overený stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. VEDOS Real Estate, s.r.o., Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany
2. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
3. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
4. KEZOLEG, s.r.o. Šafárikova 374/4, 048 01 Rožňava
5. Ing. Pavol Guričan, Beľkoprojekt s.r.o., A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok

Na vedomie:

6. RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. KR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Hroncova 13, 041 70 Košice

13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OO), Hroncova 13, 041 70 Košice
14. ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti (príslušný a rezortný orgán):

15. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
16. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1