



NÁVRH

Obec Nová Polhora

v súlade s § 6 ods. 1 a ustanovení § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení ustanovení § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE NOVÁ POLHORA**

č. 6/2023

***o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce NOVÁ POLHORA***

Návrh VZN č. 6/2023

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	03.10.2023
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	03.10.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	03.10.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	17.10.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	18.10.2023

**Schválené všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 uznesením obecného zastupiteľstva č.
zo dňa**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

.....
František Kubizniak
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Polhora podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **sa uznieslo** na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Nová Polhora ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto nariadením.
- (2) Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona o miestnych daniach.

§ 3

Predmet úpravy nariadenia

Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Miestne dane z nehnuteľností

§ 4

Daň z pozemkov

- (1) **Hodnota pozemkov** v obci Nová Polhora je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona o miestnych daniach nasledovne:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,4245 €/m² |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,0922 €/m² |
| c) záhrady | 1,3200 €/m² |
| d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,3200 €/m² |
| e) stavebné pozemky | 13,2700 €/m² |

(2) Správca dane určuje na území obce Nová Polhora pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 3 tohto nariadenia, **ročnú sadzbu dane z pozemkov** nasledovne:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,00 % |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1,00 % |
| c) záhrady | 1,50 % |
| d) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy | 1,50 % |
| e) stavebné pozemky | 1,00 % |

(3) Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tohto nariadenia **ročnú sadzbu dane z pozemkov** nasledovne:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,20 % |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1,20 % |
| c) záhrady | 2,00 % |
| d) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy | 2,50 % |
| e) stavebné pozemky | 1,20 % |

(4) Daň z pozemkov sa vypočítava podľa § 8a zákona o miestnych daniach.

§ 5

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Polhora, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto nariadenia, **ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy** nasledovne:

- 0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,08 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,36 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,36 €** za samostatne stojace garáže,
- 0,80 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,80 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- 0,15 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

- (2) Správca dane určuje v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelnými číslami pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tohto nariadenia **ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy** nasledovne:
- a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,36 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,99 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,20 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,99 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
- (3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie vo výške 0,15 €/m² za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**
- (4) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

§ 6

Daň z bytov

- (1) Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov** na území obce Nová Polhora vo výške **0,15 € za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Daň z bytov sa vypočítava podľa § 16a zákona o miestnych daniach.

Časť III

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 7

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Nová Polhora prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností pokiaľ **v úhrne neprevýši sumu 1,00 €.**

- (3) Ak je vyrubená daň z nehnuteľností **vyššia ako 2 000,00 €** (slovom: dvetisíc eur), daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnomerných splátkach:
- a) prvá splátka – do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - b) druhá splátka – do 30.06.
 - c) tretia splátka – do 30.09.
 - d) štvrtá splátka – do 30.11.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Polhora č. 4/2019 zo dňa 11.12.2019 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nová Polhora.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nová Polhora dňa uznesením č. a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2024.

.....
František Kubizniak
starosta obce

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nová Polhora

Zoznam parciel registra „C“

172/2, 172/8, 172/9, 189/1, 191, 192, 193, 195/3, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/31, 195/37, 195/48, 195/49, 278/5, 289/1, 289/2, 290, 291, 390, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437/1, 437/2, 438, 439, 440/1, 440/3, 440/4, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450/1, 450/2, 450/4, 470, 472/1, 472/2, 472/3, 473, 474, 475, 476, 477, 478

Zoznam parciel registra „E“

398/17, 398/18, 398/19, 398/20, 398/21, 584/1

Ďalšie parcely vzniknuté delením uvedených parciel nachádzajúcich sa v tomto vymedzenom území (eventuálne novoobjavené parcely).

.....
František Kubizniak
starosta obce