

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.04 záväznej časti Územného plánu obce Nová Polhora,

a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010, VZN č. 01/2013 zo dňa 29.11.2013, VZN č. 03/2016 zo dňa 28.01.2016 a VZN č. 01/2018 zo dňa 26.07.2018,

schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nová Polhora uznesením č. dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Polhora uznesením č. prijatým na svojom zasadnutí zo dňa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.04 záväznej časti Územného plánu obce Nová Polhora, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Nová Polhora s premietnutím Zmien a doplnkov č.04.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Nová Polhora a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Nová Polhora a jeho Zmien a doplnkov č.1 - 4 platia pre administratívno-správne územie obce Nová Polhora.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Nová Polhora a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 24.07.2023
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 07.08.2023
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa

.....
František Kubizniak
starosta obce

Závazná časť Územného plánu obce Nová Polhora, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore uznesením č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010 a zmenená a doplnená v zmysle schválených Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 Územného plánu obce, sa mení a dopĺňa v zmysle Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce nasledovne (*zmeny a doplnky sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom*):

1 Regulatívy územného rozvoja

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
Z označenia všetkých funkčných plôch sa vypúšťa slovo POZEMKOV.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Za predposledným odsekom doplniť ďalšie:

- *na západnom okraji k.ú. vymedziť trasu medzinárodnej cyklo-cesty Eurovelo 11 (postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013),*
- *pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam PAD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti),*
- *v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom:*
 - *stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehl'adového rádiolokátoru SRE,*
 - *stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)),*
 - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)).*
- *využitie plôch zasahujúcich do OP diaľnice D1 sú podmienené súhlasom MD SR (požiadat' o udelenie výnimky cestný správny orgán MD SR).*

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Za posledným odstavcom doplniť ďalší:

Rešpektovať územie povodňového ohrozenia riekou Torysa na Q_{100} podľa MPO a MPR – západná časť k.ú.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Mení sa číslovka v prvej vete:

Pre zásobovanie obce a LPP elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť ~~7~~ **potrebný počet** nových transformovní.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Vypustiť slová v prvom odstavci:

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR. Na fasáde KD je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25. výročie založenia obce. Za pamiatkovo hodnotné objekty považovať Obecný dom, kostol, ~~sýpku v HD~~ a skupiny pôvodných domov, ktoré sú zaraditeľné do Zoznamu pamätihodnosti obce.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Mení sa znenie prvého a piateho odseku – vypúšťa sa a dopĺňa text:

- cintorín ~~– 50 m od okraja pozemku~~ **5 m od okraja pohrebiska,**
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky ~~mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,~~ **nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce,**

Na konci kap. sa dopĺňa nový odsek:

- **letecké pozemné zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001):**
 - **ochranné pásmo určuje maximálne výšky stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných iných mechanizmov), ktoré sa v rámci územia obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 367,4 – 381,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.**

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa znenie celej kap.:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004 a § 17 zákona~~

~~442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):~~

- ~~— 5 m šírky voľný manipulačný pás pozdĺž ostatných vodných tokov,~~
- ~~— 10 m šírky voľný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,~~
- ~~— 6 a 10 m od okraja potrubia skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.~~
- ~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení:~~
 - ~~— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
 - ~~— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
 - ~~— 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 ÚR vymedzuje OP 80 m);~~
 - ~~— V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie,~~
 - ~~— pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmenách a doplnení niektorých zákonov) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán butánu a pod.),
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- c/ 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – ÚR vymedzuje OP 80 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

D Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení. OP sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

- **OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.**
- **Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:**
 - **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,**
 - **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,**
 - **8 m pre technologické objekty.**
- **Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.**

Poznámka: zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- **BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.**
- **BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.**

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.**

Poznámka: Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa prvý odsek:

- **plocha povodňového ohrozenia riekou Torysa na Q_{100} – západná časť k.ú. (podľa MPO a MPR),**

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nová Polhora a ~~ZaD 02~~ ~~ZaD 03~~:

Dopĺňajú sa nové VPS:

22, 23, 26 - prístupová komunikácia a chodník,

24 - zberná komunikácia B2, sprievodná zeleň, chodník,

25 - chodník,

27 - materská škola, detské jasle,

28 - cyklistická cesta Euro-velo 11,

29 - dom smútku,

30 – kiosková trafostanica TS7 a trasa podzemnej VN prípojky.

Zobrazenie vo výkrese č.7.