

**Zápis zo zasadnutia OZ v Novej Polhore  
konaného dňa 23.02.2016**

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novej Polhore zvolal a viedol starosta obce Anton Šimčák. Zasadnutia OZ sa zúčastnili všetci poslanci, preto pán starosta konštatoval, že OZ je schopné právoplatne uznávať sa. Prítomných poslancov oboznámil s programom zasadnutia, po jednohlasnom schválení pristúpili k rokovaniu o jednotlivých bodoch programu zasadnutia OZ.

**Program:**

- 1) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - Bytový dom – Alfa, Beta
- 2) Kúpna zmluva – pozemok (obecná cesta)
- 3) Zmluva o poskytovaní audítorských služieb
- 4) Zmluva na obstaranie Zmien a doplnkov č. 03 územného plánu obce Nová Polhora

**Za overovateľov boli určení:** František Kubizniak a Ladislav Kovär

**Za zapisovateľku bola určená:** Ing. Lenka Pangrácová – pracovníčka OcÚ

**K 1. bodu** – V tomto bode boli prejednané otázky súvisiace s výstavbou bytového domu Alfa, Beta a jeho odkúpenia, starosta obce predniesol návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2016 – prijaté uznesenie.

**K 2. bodu** – starosta obce predniesol návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 250/1 s výmerou 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy - cesta, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nová Polhora, okres Košice – okolie, zapísaná na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore na LV č. 386 – prijaté uznesenie.

**K 3. bodu** – starosta obce predniesol návrh zmluvy o poskytovaní audítorských služieb – prijaté uznesenie.

**K 4. bodu** – starosta obce predložil návrh zmluvy na refundáciu nákladov Zmien a doplnkov č. 03 územného plánu obce Nová Polhora č. 1/2016 – prijaté uznesenie.

**Uznesenia zo zasadnutia OZ v Novej Polhore  
konaného dňa: 23.02.2016**

---

**Uznesenie č. 14/2016**

**1. OZ schvaľuje kúpu 12-tich (8 + 4) nájomných bytov v bytovom dome (ALFA, BETA) na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

**2. OZ súhlasí s investičným zámerom obce realizovať kúpu 12 obecných nájomných bytov:**

- Názov stavby: Bytový dom Alfa a Beta
- Počet bytov: 12 (8+4)
- č. LV: 127
- č. p.: 1/1, 1/2,
- Katastrálne územie: Nová Polhora
- **Objektová skladba projektu:**
- **SO 01 Bytový dom ALFA**
- **SO 02 Bytový dom BETA**
- Architektonicko-stavebné riešenie SO 01, SO 02
- Zdravotná technika SO 01, SO 02
- Elektroinštalácia a el. vykurovanie SO 01, SO 02
- Bleskozvod a uzemnenie SO 01, SO 02
- Tepelno-technický posudok SO 01, SO 02
- Projekt požiarnej ochrany SO 01, SO 02
- Hydrogeologický prieskum SO 01, SO 02
- Statický posudok SO 01, SO 02
- **SO 04 Vodovodná prípojka**
- **SO 05 Kanalizačná prípojka**
- **SO 06.1 NN Prípojka**
- **SO 06.2 Elektrické odberné miesto**
- **SO 07 Žumpa**
- číslo stavebného povolenia: 4/2016
- dátum vydania stavebného povolenia: 29.01.2016
- **SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia**
- číslo stavebného povolenia: 5/2016
- dátum vydania stavebného povolenia: 29.01.2016

**3. OZ súhlasí so spôsobom financovania:**

- úver zo ŠFRB (70 % - 440 140 EUR), dotácia z MDVRR SR (30 % - 188 630 EUR, vlastné zdroje 10 EUR).
- úver zo ŠFRB vo výške do 100 % obstarávacej ceny stavby a to v prípade, že nebude poskytnutá dotácia z MDVRR SR (alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB).

**4. OZ súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB.**

5. **OZ súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.**
6. **OZ súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania.**
7. **OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie TV a nájomného bytu ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
8. **OZ súhlasí z výškou spoluúčasti z vlastných zdrojov t. j. 20 000,00 EUR (12 850 EUR – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy, 7 140 EUR – elektrická prípojka, OEZ) na obstaranie TV.**
9. **OZ súhlasí o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.**
10. **OZ súhlasí o záväzku obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.**
11. **OZ súhlasí a určuje spôsob zabezpečenia záväzku, že predmetom záložného práva bude obstarávaný nájomný byt.**
12. **OZ súhlasí s prijatím záväzku a to:**
  - dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov
  - zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom
  - dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)
13. **OZ schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2016 a to minimálne 3 splátky novo požadovaného úveru zo ŠFRB.**
14. **OZ schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve na odkúpenie Bytového domu Alfa a Beta (8+4) bytových jednotiek a technickej vybavenosti medzi GIANT s. r. o. a obcou Nová Polhora a poveruje starostu obce zmluvu podpísať.**

**Hlasovanie:** ZA – František Kubizniak, Vladimír Bálint, Ladislav Kověr, Mária Lukačková  
ZDRŽALA SA – Mgr. Monika Kubizniková

#### **Uznesenie č. 15/2016**

OZ schvaľuje kúpnu zmluvu na odkúpenie parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 250/1 s výmerou 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Polhora, okres Košice – okolie, zapísaná na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore na LV č. 386 od vlastníkov Mgr.

Gabriely Kapajčíkovej, Milana Kapajčíka, Róberta Dániela, Štefana Lukáča, Dany Lukáčovej za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 4 Eur a poveruje starostu zmluvu podpísať.

**Hlasovanie:** ZA – František Kubizniak, Vladimír Bálint, Ladislav Kovër,  
Mgr. Monika Kubizniaková  
ZDRŽALA SA – Mária Lukačková

**Uznesenie č. 16/2016**

OZ schvaľuje zmluvu na poskytovanie audítorských služieb s Ing. Szathmárym – audítorom (licencia SKAU č. 123) na rok 2016.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 17/2016**

OZ súhlasí s výstavbou multifunkčného ihriska v priestore pod obecným pomníkom.

**Hlasovanie:**

ZA – Mgr. Monika Kubizniaková, František Kubizniak, Vladimír Bálint, Ladislav Kover  
ZDRŽALA SA – Mária Lukačková

**Uznesenie č. 18/2016**

OZ na základe prípisu Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor schvaľuje za člena prípravného výboru Jednoduchých pozemkových úprav na hone Povrazy za obec starostu obce.

**Hlasovanie:**

ZA – Mgr. Monika Kubizniaková, František Kubizniak, Vladimír Bálint, Ladislav Kover  
ZDRŽALA SA – Mária Lukačková

**Uznesenie č. 19/2016**

OZ vyhodnotilo cenové ponuky na obstarávateľa Zmien a doplnkov ÚPN-O č. 03, kde na základe najnižšej ponúkutej ceny bol schválený Ing. arch. Jozef Macko.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Uznesenie č. 20/2016**

OZ vyhodnotilo cenové ponuky na spracovateľa Zmien a doplnkov ÚPN-O č. 03, kde na základe najnižšej ponúkutej ceny bolo schválené Architektonické štúdio Atrium, s. r. o.

**Hlasovanie:** jednohlasne

**Overovatelia:**

František Kubizniak .....

Ladislav Kovër .....

**Zapísal:** Ing. Lenka Pangrácová .....

**Schválil:**

Anton Šimčák .....