

Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-135/2021

v Novej Polhore 23.7.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh stavebníka NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 68 a § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

I.

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebných objektov: **SO 09 Parkovisko a SO 10 Miestna obslužná komunikácia**
stavby: **Futbalové ihrisko s príslušenstvom, Nová Polhora**
stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice,**

ktorá spočíva v:

- zmene šírky vozovky z pôvodne MOU C3 6,5/30 na 5,0 +krajnica 1,5 m,
- zmenšenie plochy cesty a parkoviska – cesta z 838 m² na 695 m², parkovisko z pôvodných 950 m² na 887 m²,
- zjednodušenie skladby konštrukčných vrstiev s mlatovým povrchom, chodník štrkový (pôvodne komunikácia s asfaltovým krytom, parkovisko z betónových polovegetačných tvárnic, chodník z betónových tvárnic).

II.

povoľuje užívanie stavby

stavebných objektov: **SO 09 Parkovisko a SO 10 Miestna obslužná komunikácia**
stavby: **Futbalové ihrisko s príslušenstvom, Nová Polhora**
na pozemkoch: **parc. č. 403/3 a 406/2 v k.ú. Nová Polhora podľa geometrického plánu č. 01/21, ktorý autorizačne overila Ing. Zuzana Šuchaňová dňa 24.2.2021 a úradne overil OÚ Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 12.3.2021 pod č. 231/2021**
stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – miestna obslužná komunikácia, parkovisko a chodník.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Správu predmetných komunikácií v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať navrhovateľ, pokiaľ sa nedohodne inak.
3. Vlastník resp. správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 12.4.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením na stavbu „Futbalové ihrisko s príslušenstvom, Nová Polhora“, stavebné objekty SO 09 Parkovisko a SO 10 Miestna obslužná komunikácia, na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 406/2 a 403/3 v k.ú. Nová Polhora.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia č. 371/2016 zo dňa 30.11.2016, ktoré vydala Obec Nová Polhora.

Okresný úrad Košice – okolie pre navrhovanú činnosť „Futbalové ihrisko s príslušenstvom, Nová Polhora“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2016/003926 zo dňa 19.4.2016.

Obec Nová Polhora, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, oznámením č. NP-135/2021 zo dňa 13.4.2021 oznámila začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením. Oznámenie o začatí kolaudačného konania vrátane návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní stavebný úrad zaslal aj príslušnému orgánu, OÚ Košice – okolie, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 29.4.2021. Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená so zmenami, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred jej dokončením. Z dôvodu, že ku kolaudačnému konaniu navrhovateľ nepredložil všetky podklady v zmysle podmienok určených v stavebnom povolení, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a súčasne podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením rozhodnutím č. NP-135/2021 zo dňa 14.6.2021 prerušil. Dňa 28.6.2021 navrhovateľ doplnil časť požadovaných podkladov (upravenú PD a určenie trvalého dopravného značenia). Dňa 21.7.2021 SEPS, a.s. oznámila stavebnému úradu, že navrhovateľ doložil požadovanú dokumentáciu, z ktorej vyplýva, že realizácia komunikácie v ochrannom pásme vedení SEPS, a.s. vyhovuje požiadavke normy STN EN 50341 pre bezpečné križovanie.

Nedostatky zistené v konaní boli odstránené. V rámci kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené podklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (geometrický plán na porealizačné zameranie cesty, preberací protokol čo odovzdaní a prevzatí diela, PD zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia OR HaZZ a OR PZ v Košiciach – okolie, ODI k PD zmeny stavby pred jej dokončením, vyhlásenia o parametroch použitých materiálov, vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP (OH) ku kolaudácii stavby, stavebný denník). OR HaZZ Košice - okolie, na kolaudačnom konaní súhlasilo s užívaním stavby.

V priebehu konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky a pripomienky k povoleniu užívania stavby. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

Tunajší špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 120 €.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

Anton Šimčák
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 23. 07. 2021

Zvesené dňa:.....

~~odtlačok pečiatky~~
~~a podpis oprávnenej osoby~~

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora zastúpená starostom A. Šimčákom, Nová Polhora 95

Na vedomie:

3. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
4. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
5. OR HaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
8. SEPS, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.novapolhora.sk