

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### p o v o ľ u j e

stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S4:  
Logistický areál**

stavebné objekty: **SO 4.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T3-S4  
SO 4.05.2 Transformovňa T3-S4**

na pozemkoch: **KN reg. „C“ parc. č. 392/3, 392/1, 393, 448, 450/1 a 450/2 v k.ú. Nová  
Polhora**

stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

#### **Základné údaje o stavbe:**

Prípojka elektrickej energie VN pre transformovňu T3–S4 22/0,42 kV, 250 kVA, bude slúžiť ako zdroj elektrickej energie pre napojenie Stavby S4: Logistický areál Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora. Napojenie trafostanice T3–S4 je riešené z jestvujúcej trafostanice T1–S2 umiestnenej v areáli Stavby S2: Obchodno-obslužný areál Logisticko-priemyselného parku Nová Polhora. VN prípojka dĺžky cca 270 m bude realizovaná jednožilovými káblami s hliníkovými jadrami s PE izoláciou typu 20 - NA2XS2Y 1x150 RM/25, ktoré sa vo VN 22kV rozvádzačoch R - 22 kV trafostaníc T1–S2 a T3–S4 ukončia VN 22 kV vnútornými káblami koncovkami Raychem. VN 22 kV káble prípojky sa uložia vo voľnom teréne vo výkope hĺbky 120 cm a šírky 60 cm v pieskovom lôžku, na káble sa uložia PVC krycie dosky a výstražná PVC fólia.

Bloková trafostanica T3–S4, VN/NN typ UK 3015 s vonkajším ovládaním tvorí svojim vyhotovením jeden konštrukčný celok. Je to kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou. V trafostanici bude osadený jeden transformátor s výkonom 250 kVA.

Podrobnosti sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. František Babčák, v 03/2019.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Františkom Babčákom, RETAR s.r.o., Jantárová 30, 040 01 Košice, v 03/2019 a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné technické normy a predpisy a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
3. V zmysle § 43f stavebného zákona na stavbe budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Pred zahájením stavebných prác na stavbe stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžiniersky sietí o vytýčenie ich inžinierskych sietí a zabezpečí, aby počas realizácie stavby neboli porušené existujúce podzemné a nadzemné vedenia. V miestach križovania resp. kolízie s podzemnými sieťami bude vykonaný ručný výkop a pred spätným zásypom odkrytých inžinierskych sietí stavebník prizve správcov jednotlivých vedení na odsúhlasenie zasypania ich sietí.
7. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povoľovanej stavby v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. V súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník zabezpečí na viditeľnom mieste označenie stavby.
9. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.
11. Termín ukončenia stavby: 12/2021.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
13. Uloženie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch sa zakazuje. Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. O prípadné zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať obec Nová Polhora.
14. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií a verejných priestranstiev v okolí stavby. V prípade znečistenia prístupových komunikácií bude zabezpečené ich okamžité čistenie. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po

dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

16. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
17. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadrení ŠS ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2020/003734 zo dňa 10.03.2020:
  - v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia rastúcich v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo v mimo zastavanom území obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 -31.03. kalendárneho roka),
  - pri realizácii stavby použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
  - v rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému,
  - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
18. Dodržať podmienky OR PZ v Košiciach – okolie, ODI stanovené vo vyjadrení č. ORPZ-KS-ODI-24-029/2020 zo dňa 20.02.2020:
  - pred realizáciou stavebných prác je potrebné spracovať projekt prenosného dopravného značenia a následne tento predložiť na odsúhlasenie dopravným inšpektorátom,
  - OR PZ ODI KS si vyhradzuje záväzné právo do vydania kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.
19. Dodržať podmienky TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., určené v odbornom stanovisku ev. č. 7165017576/40/19/ET/OS/T zo dňa 04.06.2019 ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia:
  - stanovisko platí za podmienok, že v schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia,
  - budú dodržiavané ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy uvedené v odbornom stanovisku,
  - zariadenie môže byť uvedené do prevádzky len na základe vykonanej úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou.
20. Dodržať pripomienky VSD, a.s., vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 8147/2020 zo dňa 12.06.2020 pre pripojenie elektroenergetického zariadenia.
21. PPA Power DS, s.r.o., vo vyjadrení č. OP-2020-0492 zo dňa 21.5.2020 žiada dodržať nasledovné pripomienky:
  - dodržať technickú špecifikáciu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii,
  - odberné miesta EE pre SO 3.05.2 musia spĺňať technické podmienky:
    - upraviť spôsob merania a to nasledovne; vo výkrese SO 4.05.2 Transformovňa T3–S4 Schéma napájania NN meracie transformátory prúdu označené TA premiestniť pred hlavný vypínač a pred vlastnú spotrebu transformovne T3–S4,
    - v rozvádzačoch RH pre TS sa požaduje, aby každý vývod (FU1 až FU7) boli samostatne merané polopriamymi meraniami s osadenými skratkovacími

- svorkovnicami a úradne ciachovanými meracími transformátormi prúdu dimenzovanými na istenie daného vývodu v poistkovom odpínači,
  - všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľnými poistkami alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,
  - osadené elektromery musia byť typu LZQJ-XC S1E3, 3. fázový, polopriamy, s vnútorným prevodom 100/5A, postačuje MID overenie,
  - stavebník po realizácii stavby predloží správcovi (PPA Power DS, s.r.o.) projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x papierovej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte dwg.
22. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad po ukončení stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu budú doložené náležitosti podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
23. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby predloží doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, certifikáty, preukázania zhody alebo technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevzniesli žiadne námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **ODÔVODNENIE**

Stavebník NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 13.05.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S4: Logistický areál“, stavebné objekty SO 4.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T3-S4 a SO 4.05.2 Transformovňa T3-S4 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 392/3, 392/1, 393, 448, 450/1 a 450/2 v k.ú. Nová Polhora. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 327/2014 zo dňa 2.5.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 217/2016 zo dňa 23.6.2016 a č. NP-142/2018 zo dňa 20.7.2018.

Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7.

Obec Nová Polhora podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnila oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia spolu s kópiou žiadosti o stavebné povolenie a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby, kópie územného rozhodnutia a rozhodnutí o predĺžení jeho platnosti, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, výpis z LV č. 422 a kópiu z katastrálnej mapy, nájomnú zmluvu, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Podľa výpisu z LV č. 422 je stavebník vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 392/2, 450/1 a 450/2 v k.ú. Nová Polhora. K pozemkom KN-C parc. č. 393, 488 a 392/1 v k.ú. Nová Polhora má stavebník podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona iné právo preukázané Nájomnou zmluvou č. 428/2014/NP/S1 uzavretou s Obcou Nová Polhora (vlastník parc. č. 393 a 488) vrátane jej dodatkov a Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) uzavretou so spoločnosťou P3 Žilina, s.r.o. (vlastník parc. č. 392/1).

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh stavebný úrad listom č. NP-149/2020 č. zo dňa 20.5.2020 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníci konania o začatí stavebného konania boli upovedomení verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli primerane povahy stavby doložené potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a zainteresovaných zložiek nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 200 €.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Odvolanie je možné podať na Obec Nová Polhora.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

**Anton Šimčák**  
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Doručenie stavebného povolenia sa vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nová Polhora. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

22. 06. 2020

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

**Príloha pre stavebníka:**

Projekt stavby overený stavebným úradom

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník: NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

3. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137830 00 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. ORPZ, ODI, odd. Výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.novapolhora.sk](http://www.novapolhora.sk).