

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### p o v o ľ u j e

- stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál**
- stavebné objekty: **SO 2.01.1 Hlavný stavebný objekt 1**  
**SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2**  
**SO 2.02.2 Sadové úpravy**  
**SO 2.02.3 Oplotenie**  
**SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka**  
**SO 2.06.1 Rozvod elektrickej energie NN**  
**SO 2.06.2 Vonkajšie osvetlenie**
- na pozemkoch: **register „C“ KN parc. č. 392/1, 392/2 a 392/3 v k.ú. Nová Polhora**
- stavebníkovi: **NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

#### **Základné údaje o stavbe:**

Projektová dokumentácia rieši výstavbu dvoch samostatných Hlavných stavebných objektov (hál), ktoré budú tvoriť jeden hmotový celok a súvisiacej infraštruktúry na zabezpečenie ich plnohodnotnej prevádzky.

Haly budú slúžiť ako logistické a skladové centrum s prekladaním tovaru (primárna funkcia). Vyčlenené časti môžu slúžiť aj pre ľahkú nezávadnú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti). Hlavné stavebné objekty budú jednopodlažné a obsahovať budú sedem dvojpodlažných administratívnych vstavkov. Nosnú konštrukciu Hlavných stavebných objektov tvorí ŽB skelet v priečnom smere 3 x 25 m + 1 x 45 m +3 x 25 m a v osových vzdialenostiach 17 x 12 m v pozdĺžnom smere založený na pilótach. Nosnú strešnú konštrukciu tvoria prefabrikované ŽB nosníky. Prestrešenie strednej časti (súčasť Hlavného stavebného objektu 2) tvoria oceľové priehradové väzníky. Haly budú zastrešené plochou strechou so sklonom min. 2%. Vonkajšie obvodové steny vrátane administratívnych

vstavkov budú zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou. Vnútorne steny budú sadrokartónové.

Hlavné stavebné objekty budú vnútroareálovými rozvodmi napojené na inžinierske siete povolenej STAVBY S1: Komunikácie a siete TI napojené vnútro areálovými rozvodmi plynu a elektrickej energie NN. Bodom napojenia prípojok NN bude novo navrhovaná TS 1. Z dôvodu, že ČOV zatiaľ nie je vybudovaná do doby sprevádzkovania ČOV splaškové odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a technických miestností budú dočasne odvádzané do nepriepustnej prefabrikovanej ŽB žumpy s úžitkovým akumulárnym objemom 50 m<sup>3</sup> osadenej na areálovej splaškovej kanalizácii pred jej napojením na kanalizačnú prípojku. Vnútroareálové rozvody pitnej a požiarnej vody a dažďová a splašková kanalizácia sú predmetom povolenia špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby. V rámci areálu sa navrhujú sadové úpravy pozostávajúce z výsadby trávnikov, krovín a min. 50 ks stromov. Celý areál STAVBY S2 bude oplotený z poplastovaných panelov výšky 2m prichytených na stĺpy celkovej dĺžky 1 015 m vrátane otváracích častí. Komunikácie, priechody pre chodcov, parkovacie plochy a nakladacie miesta v areáli stavby budú osvetlené. Dopravné napojenie stavby a vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy STAVBY S2 sú predmetom stavebného povolenia vydaného špeciálnym stavebným úradom.

Podrobnosti sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Juráš, PhD., JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, v 04/2019.

#### **Majetkovoprávne vzťahy:**

Podľa výpisu z LV č. 422 je vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 392/1, 392/2 a 392/3 v k.ú. Nová Polhora stavebník - NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Petrom Jurášom, PhD., JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, v 04/2019 a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné technické normy a predpisy a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.

3. V zmysle § 43f stavebného zákona na stavbe budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Pred zahájením stavebných prác na stavbe stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vytýčenie ich inžinierskych sietí a zabezpečí, aby počas realizácie stavby neboli porušené existujúce podzemné a nadzemné vedenia. V miestach križovania resp. kolízie s podzemnými sieťami bude vykonaný ručný výkop a pred spätným zásypom odkrytých inžinierskych sietí stavebník prizve správcov jednotlivých vedení na odsúhlasenie zasypania ich sietí.
7. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povoľovanej stavby v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. V súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník zabezpečí na viditeľnom mieste označenie stavby.
9. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.
11. Termín ukončenia stavby 30.6.2021 .
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
13. Uloženie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch sa zakazuje. Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. O prípadné zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Obec Nová Polhora.
14. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií a verejných priestranstiev v okolí stavby. V prípade znečistenia prístupových komunikácií bude zabezpečené ich okamžité čistenie. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

16. Dodržať požiadavku Krajského pamiatkového úradu Košice určenú v záväznom stanovisku č. KPUKE-2019/15808-02/50627/PS zo dňa 3.7.2019:

- naďalej dodržiavať podmienky rozhodnutia č. KPUKE-2013/103163/43122/PS o podmienkach záchranného archeologického výskumu.

V rozhodnutí č. KPUKE-2013/10316-3/43122/PS zo dňa 4.7.2013, KPÚ Košice žiada dotknuté stavebné úrady, aby sa rozhodnutie stalo súčasťou stavebného povolenia a ktorým bolo stavebníkovi určené vykonať záchranný archeologický výskum na území stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno–obslužný areál“:

- v predstihu pred začatím stavebných prác sondážnou metódou po geologické podložie; v miestach nehnuteľných archeologických nálezov bude rozšírená plocha výskumu za účelom zachytenia celého nálezu a súvislosti s okolitým prostredím a nálezmi,
- počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania a v prípade zachytenia archeologických nálezov – doskúmaním nálezu v ucelených nálezových situáciách a následnou dokumentáciou archeologických nálezových situácií a záchranou nálezov; výskum bude na plochách, ktoré neboli skúmané po podložie počas prvej etapy výskumu,
- vyhotoviť výskumnú dokumentáciu, ktorá bude podkladom pre vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice ku kolaudačnému konaniu stavby,
- s nálezmi nakladať podľa zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (§ 40 ods. 5 – 9 a § 39 ods. 10 zák. č. 49/2002 Z.z.),
- dodržať všetky ostatné podmienky vykonávania prieskumu podľa vyššie uvedeného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice.

17. Dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., určené vo vyjadrení č. 811/50060/40603/2019 zo dňa 16.5.2019:

- v prípade zmeny umiestnenia stavby predložiť NDS novú žiadosť o vyjadrenie,
- NDS pre budúcu stavbu (resp. prevádzku) nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhl. č. 237/2009 Z.z.,
- osvetlenie stavby areálu pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerovať tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 vrátane vetvy križovatky,
- na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestňované žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1.

18. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja stanovené vo vyjadrení č. ITU-2019/1912-5135 zo dňa 20.06.2019:

- k stavbe SO 2.02.3 Oplotenie, ktoré je oplotením areálu a jeho trasovanie je súběžné s cestou III/3325 sa nachádza v extraviláne obce Nová Polhora, v ochrannom pásme cesty III. triedy, t.j. 20 m na každú stranu od osi cesty, v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 135/961 Zb. (Cestný zákon), výnimku v ochrannom pásme, podľa citovaného zákona

povoľuje príslušný cestný správny orgán, na základe stanoviska správcu pozemných komunikácií a dopravného inšpektorátu s príslušnou pôsobnosťou. SC KSK dáva súhlasné stanovisko vo veci vydania povolenia výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty III/3325 v extraviláne obce Nová Polhora,

- k stavbe SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka, je navrhované napojenie logistického areálu na plynový rozvod obce, ukončený podľa stavu C KN pred parcelou č. 153, 154/1. Plánovaná plynová prípojka bude realizovaná od miesta bodu napojenia ktorý bude určený SPP, cez pozemok parcela podľa stavu C KN č. 277/2, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, cez pozemky obce, k logisticko-priemyselnému areálu. Stanovisko k projektovej dokumentácii plynovej prípojky a jej trasovania bude predmetom ďalšieho konania. Projekt plynovej prípojky žiadame doručiť pred začiatkom konania. Pred začatím samotnej realizácie stavby a jej zásahu do cestného pozemku cesty III/3325 je potrebné vyžiadať písomný súhlas vlastníka v zmysle § 3 ods. 1 písm. e, vyhlášky 453/2000 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia cestného zákona v znení neskorších predpisov (uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o budúcej zmluve).

19. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadreniach a súhlase:

ŠS ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2019/007125 zo dňa 20.05.2019:

- v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 -31.03. kalendárneho roka),
- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2019/007176 zo dňa 21.05.2019:

- ŠVS upozorňuje, že investor stavby má povinnosť požiadať ŠVS o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku Balka.

Štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2019/007153 zo dňa 09.05.2019:

- do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie) bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zák. o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Prebytočnú výkopovú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť OÚ Košice – okolie,

odboru starostlivosti o životné prostredie doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

Štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2019/007121 zo dňa 04.06.2019:

- k žiadosti o súhlas na užívanie stavby predložiť nasledovné materiály: Prevádzkový poriadok, Návrh výpočtu množstva emisie so žiadosťou o schválenie a Návrh prevádzkovej evidencie (tabuľky NEIS),
- z dôvodu, že menovitý tepelný príkon jednotlivých spaľovacích zariadení je < 300 kw, sa koncentračné emisné limity neuplatňujú.

20. Dodržať podmienky OR PZ v Košiciach – okolie, ODI stanovené vo vyjadrení č. ORPZ-KS-ODI-84-053/2019 zo dňa 30.05.2019:

- predmetná stavba bude rešpektovať cestné ochranné pásmo cesty III/3325 a budúcej cesty III. triedy (vetva A) na parc. č. 393 resp. o udelenie výnimky z cestného ochranného pásma uvedených ciest pre realizáciu stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ak výnimka nebola udelená,
- navrhované priechody pre chodcov na vnútro areálovej komunikácii realizovať spolu s ich osvetlením.

21. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-KS-OCDPK-2019/007893 zo dňa 27.05.2019:

- v prípade, že by došlo v súvislosti s realizovanou stavbou k prácam v ochrannom pásme cesty, t.j. 15 m od cesty III. triedy, je potrebné požiadať cestný správny organ o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle § 11 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby je potrebné využívať existujúcu cestnú sieť.

22. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo výnimke OU-KS-OCDPK-2019/009463 zo dňa 28.06.2019:

- výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie č. III/3325 v katastrálnom území Nová Polhora, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce, parc.č. 393, 392/1, 392/2 v súvislosti s realizáciou stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora- Stavba S2: Obchodno-obslužný areál“,
- pri výstavbe rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Správy ciest KSK, Ostrovskeho 1,040 01 Košice, č. ITU-2019/1912-5135 zo dňa 20.06.2019, záväznom stanovisku OR PZ ODI Košice - okolie, č. ORPZ-KS-ODI-84-053/2019 zo dňa 30.05.2019.

23. Dodržať podmienku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., stanovené vo vyjadrení č. CS SVP OZ KE 2822/2019/2 zo dňa 07.06.2019:

- navrhované riešenie dočasného odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby do navrhovanej žumpy SVP, š.p., akceptuje avšak upozorňuje, že žumpa na akumuláciu splaškových vôd musí byť vodotesná,
  - zneškodňovanie žumpových vôd je potrebné zabezpečiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem vôd a prevádzkovanú odborne spôsobilým subjektom,
  - SVP, š.p., upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
24. Obec Nová Polhora v stanovisku č. 365/2019 zo dňa 01.07.2019:
- požaduje zabezpečiť zeleň - výsadbu stromov v maximálnej možnej miere,
  - žiada, aby pred zrušením kanála na odvádzanie dažďových vôd z obce a obecných budov, ktorý vedie cez územie Stavby S2 boli prijaté také stavebné opatrenia zo strany stavebníka, ktoré zabezpečia bezproblémové odvádzanie vôd do recipienta – potoka Balka.
25. Dodržať všetky podmienky Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6611913320 zo dňa 14.05.2019 a vyjadrení zo dňa 17.7.2019, ako aj všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú súčasťou vyjadrenia.
26. VSD, a.s., vo vyjadrení č. 10196/2019 zo dňa 27.05.2019 uvádza, že s plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasí, žiada však dodržať nasledovné podmienky:
- pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko\_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny\_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný,
  - v prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, a.s., alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu,
  - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
  - pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD, a.s., s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2,
  - pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s., prizvať zástupcu VSD, a.s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
  - zástupcu VSD, a.s., kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6101347,
  - pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

27. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada špeciálny stavebný úrad po ukončení stavebných prác. Ku kolaudačnému konaniu budú doložené všetky náležitosti podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby predloží doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, certifikáty, preukázania zhody alebo technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci konania k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevzniesli žiadne námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## **ODÔVODNENIE**

Stavebník NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 29.05.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál“, stavebné objekty SO 2.01.1 Hlavný stavebný objekt 1, SO 2.01.2 Hlavný stavebný objekt 2, SO 2.02.2 Sadové úpravy, SO 2.02.3 Oplotenie, SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu – prípojka, SO 2.06.1 Rozvod elektrickej energie NN, SO 2.06.2 Vonkajšie osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 392/1, 392/2 a 393/3 v k.ú. Nová Polhora. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 328/2013 zo dňa 28.4.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 218/2016 zo dňa 16.6.2016 a č. NP-140/2018 zo dňa 16.7.2018.

Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7.

Obec Nová Polhora podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnila oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia spolu s kópiou žiadosti o stavebné povolenie a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.



K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a ďalšie podklady – rozhodnutie KPÚ č. KPUKE-2013/10316-3/43122/PS zo dňa 4.7.2013, ktorým bolo stavebníkovi určené vykonať záchranný archeologický výskum na území predmetnej stavby, rozhodnutie OÚ Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO-2019, ktorým bola natrvalo odňatá orná pôda na parc. č. 392/1 a 392/2 v k.ú. Nová Polhora z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje vlastnícke právo.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh stavebný úrad listom č. NP-130/2019 zo dňa 11.6.2019 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.7.2019. Oznámenie o začatí konania stavebný úrad zverejnil aj na úradnej tabuli obce. Na základe oznámenia boli stavebnému úradu doručené stanoviská KPÚ Košice a Obce Nová Polhora. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník uviedol, že k stanovisku obce doloží písomné vyjadrenie, ktoré bolo stavebnému úradu doručené 8.7.2019. V písomnom stanovisku stavebník uviedol, že rešpektuje požiadavku Obce Nová Polhora na zabezpečenie výsadby zelene v max. možnej miere. Ďalej uviedol, že dažďové vody z obce Nová Polhora budú odvádzané prístennými rigolmi po oboch stranách cesty 3. triedy č. 3325 prechádzajúcej obcou tak ako doteraz. Na severnom konci intravilánu obce bude revitalizovaný a sfunkčnený priepust popod uvedenú cestu smerom na západ. Dažďové vody z obce budú ďalej odvádzané revitalizovaným prístenným rigolom pozdĺž cesty 3. triedy (vetva A), ktorý je súčasťou budovaného stavebného objektu SO 1.01.1 – Cesta III., triedy (v majetku investora) až do recipientu toku Balka.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli primerane povaha stavby doložené všetky potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí a zainteresovaných zložiek nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Podmienky stanovené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitých predpisov nie sú zahrnuté v tomto stavebnom povolení, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 2 100 €.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Odvolanie je možné podať na Obec Nová Polhora.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

**Anton Šimčák**  
starosta obce

V zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 2.3.07.2019...

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Príloha pre stavebníka:**

Projekt stavby overený stavebným úradom

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
4. POLMA 1, S.A., B115.941, rue de la Vallée 40, L2661 Luxemburg, Luxemburské veľkovojsvodstvo
5. Ing. Peter Juráš, PhD., JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Na vedomie:**

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 812 62 Bratislava
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SVP, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravska cesta 14, 814 04 Bratislava
10. Správa ciest KSK, Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. KR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor CD a PK, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
16. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
17. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Hroncova 13, 041 70 Košice
18. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (ŠS OO), Hroncova 13, 041 70 Košice
19. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.novapolhora.sk](http://www.novapolhora.sk).