

R o z h o d n u t i e

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, na žiadosť navrhovateľa **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice,**

predlžuje platnosť územného rozhodnutia

o umiestnení stavby: „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S3: Obchodno-obslužný areál“, vydaného tunajším stavebným úradom pod č. 210/2014 dňa 19.8.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2014, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 287/2016 zo dňa 22.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.9.2016

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Stavba „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S3: Obchodno-obslužný areál“, na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 440, 448, 450 a 429 v katastrálnom území Nová Polhora, je delená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 3.01.1 Hlavný stavebný objekt 1 (obslužno – administratívne centrum)
- SO 3.01.2 Hlavný stavebný objekt 2 (hala)
- SO 3.01.3 Hlavný stavebný objekt 3 (hala)
- SO 3.02.1 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 3.02.2 Sadové úpravy
- SO 3.02.3 Oplotenie
- SO 3.02.4 Ochrana potrubia Starina
- SO 3.03.1 Rozvod pitnej vody - prípojka
- SO 3.03.2 Rozvod požiarnej vody - prípojka
- SO 3.03.3 Dažďová kanalizácia - prípojka
- SO 3.03.4 Retenčné zariadenie dažďovej vody
- SO 3.03.5 Čerpacia stanica
- SO 3.03.6 Lapače ropných látok
- SO 3.03.7 Splašková kanalizácia - prípojka
- SO 3.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka
- SO 3.05.1 Prípojka elektrickej energie VN pre T2-S3

SO 3.05.2 Transformovňa T2-S3
SO 3.06.1 Rozvod elektrickej energie NN
SO 3.06.2 Vonkajšie osvetlenie
SO 3.07.1 Telekomunikácie – prípojka

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili v konaní žiadne námietky ani pripomienky k predĺženiu platnosti predmetného územného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebnému úradu obce Nová Polhora bola dňa 18.6.2018 doručená žiadosť spoločnosti NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S3: Obchodno-obslužný areál“, pre ktorú tunajší úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 210/2014 zo dňa 19.8.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2014 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 287/2016 zo dňa 22.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.9.2018. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Vydané rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bola platnosť územného rozhodnutia predĺžená o ďalšie dva roky. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia s odôvodnením svojej žiadosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia uvádzané navrhovateľom a po prešetrení predloženého návrhu oznámil začatie územného konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky, doručené vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Správny poplatok bol v zmysle položky č. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov uhradený vo výške 20 eur.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora. Toto rozhodnutie

je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

Anton Šimčák
starosta obce

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje formou verejnej vyhlášky. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom miestne obvyklým - na úradnej tabuli obce Nová Polhora. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

20. 07. 2018

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
3. Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných nehnuteľností) – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (OPaK, ŠVS, OO, OH, EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncová 13, 041 70 Košice
9. OR PZ Košice - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
10. MDVaRR SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
11. NDS, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
12. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1,
040 11 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
19. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

CO: Obec Nová Polhora