

Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-153/2019

v Novej Polhore 18.06.2019

Oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 17.06.2019 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-
obslužný areál**

stavebné objekty: **SO 2.05.1-1 Odbočenie od VN č. 397**

SO 2.05.1-2 Prípojka elektrickej energie VN pre T1-S2

SO 2.05.2 Transformovňa T1-S2

stavebníka: **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 328/2013 zo dňa 28.4.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 218/2016 zo dňa 16.6.2016 a č. NP-140/2018 zo dňa 16.7.2018.

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje:

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 vydané v zisťovacom konaní pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7 je prístupné na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>

Anton Šimčák
starosta obce

Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa:.....18.06.2019

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Vybavuje : Ing. Cangár/0905902742

OBEČNÝ ÚRAD Nová Polhora		Obec Nová Polhora
Dátum:	06. 06. 2019	
Podanie číslo:	333/2019	Stavebný úrad
Prílohy/listy:	NP-153/2019	Vybavuje:

VEC : Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, / stavebný zákon / a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. STAVEBNÍK

Názov : NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o.

Adresa / sídlo / stavebníka : Štúrova 27, 040 01 Košice

II. NÁZOV STAVBY

Logisticko – priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2 : Obchodno – obslužný areál :

SO 2.05.1-1 Odbočenie od VN č. 397

SO 2.05.1-2 Prípojka el. energie VN pre T1-S2

SO 2.05.2 Transformovňa T1-S2

Účel a spôsob užívania stavby : Výstavba logistického areálu s potrebnou infraštruktúrou, ktorá bude slúžiť ako logistické a skladové centrum

Územné rozhodnutie vydané / kým / : Obec Nová Polhora

dňa: 28.4.2014 (predĺženie platnosti : 16.7.2018) pod číslom : 328/2013 (NP-140/2018)

Miesto stavby : Nová Polhora, okres : Košice - okolie

Predpokladaný termín ukončenia stavby : 07/2019

Druh stavby : trvalá

Celkové rozpočtové náklady :

SO 2.05.1-1 2 500.- Eur

SO 2.05.1-2 22 800.- Eur

SO 2.05.2 44 000.- Eur

Spolu : 69.300.- Eur

III. PARCELNÉ ČÍSLA STAVEBNÉHO POZEMKU A SUSEDNÝCH POZEMKOV

Parcelné čísla stavebného pozemku a druhy / kultúry / stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov :

- parcela „C“ KN č. 392/1 – orná pôda - vlastník
- parcela „C“ KN č. 392/3 – orná pôda - vlastník
- parcela „C“ KN č. 393 – zastavané plochy a nádvoría - nájomca - zmluva *ABCE*
- parcela „C“ KN č. 412 – zastavané plochy a nádvoría - vecné bremeno, LV č. 437 *ND S*
- parcela „C“ KN č. 406 – zastavané plochy a nádvoría - nájomca - zmluva *ABCE*
- parcela „C“ KN č. 410 – orná pôda - vecné bremeno, vid'. LV č.451 *KLAS*

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko : **žiadne**

IV. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projekt stavby vypracoval /uvedie sa meno, priezvisko resp. názov, adresa, sídlo projektanta/ :

TC KOŠICE, Muškátová 34, 040 11 Košice

PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, 080 01 Prešov

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- **Dodávateľsky** – PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, 080 01 Prešov

VI. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Zdôvodnenie stavby

Stavba je vyvolaná realizáciou nových odberných miest v extraviláne obce Nová Polhora medzi diaľnicou D1 Prešov – Košice a obcou. Tieto odberné miesta nie je možné pripojiť do

existujúcej distribučnej sieti NN spoločnosti VSD, a.s. z dôvodu jej nedostatočnej kapacity (výkonu). Z toho dôvodu je nutné realizovať novú transformačnú stanicu VN/NN, ktorá sa napojí z kmeňového podzemného VN vedenia.

Technické riešenie stavby

Na parcelu č. CKN-392/1 (392/3) sa osadí nová kiosková (betónová-bloková) transformačná stanica EH1 (vonkajšie rozmery d x š x v – 4,91m x 2,83m x 2,75m) od spoločnosti ELEKTRO HARAMIA s napäťovým prevodom 22kV/0,40kV a výkonom 250kVA. Do VN rozvádzača trafostanice sa zaústia existujúce VN káble, ktoré sa nachádzajú pred vstupom do TS:

- VN prípojka pre T1-S2 – napojenie z kmeňového vzdušného vedenia VN397_PAR1_12,
- VN prípojka pre T3-S4 – napojenie z VN rozvádzača trafostanice T1-S2, realizované vodičmi 3x20-NA2XS2Y 1x150/25.

Údaje o technickom zariadení

Napájacia rozvodňa ES 110/22kV:	ES0289-01
Číslo vedenia VN:	VN397
Prúdová a napäťová sústava VN:	3~22kV 50 Hz – sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom
Trieda zeminy:	3 /0,12 – 0,25 MPa/
Námrazová oblasť:	I1
Veterná oblasť:	zóna 2
Kategória terénu:	I
Znečistenie oblasti:	silné – Z III.
Druh prostredia:	podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Dodávka elektrickej energie:	3. stupeň
Ochranné opatrenia VN (STN EN 50522, STN EN 61936-1):	Ochrana pred priamym dotykom – zábrany, kryty Ochrana pred nepriamym dotykom - uzemnením
Ochrana pred atmosférickým prepätím:	Zvodiče prepätie VN a NN
Uzemňovacia sústava:	Pásovina FeZn 30x4
Rezistivita pôdy:	195Ωm

Charakteristika elektrického zariadenia

Podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. prílohy č. 1 časť III. je projektované elektrické zariadenie zaradené do skupiny miery ohrozenia nasledovne:

P. Č.	Názov	Skupina	Podskupina	Definícia
I.	Trafostanica VN	A	c)	technické zariadenie na premenu elektrickej energie s príkonom 250 kVA a viac vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny

Poznámka:

Skupina A - technické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia (vyhradené technické zariadenia)

Skupina B - technické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia (vyhradené technické zariadenia)

Skupina C - technické zariadenia s nižšou mierou ohrozenia

DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty.

Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona. Stavba je navrhnutá v súlade s príslušnými vyhláškami, STN a odporúčanou odbornou literatúrou.

PREHLAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Investorom a prevádzkovateľom stavebného objektu bude spoločnosť NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o. alebo ňou poverená spoločnosť. Odberateľmi el. energie budú majitelia hál resp. viacerí nájomníci na základe zmlúv s prevádzkovateľom.

TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Termín zahájenia: 06/2019 – predpoklad

Termín ukončenia stavby: 08/2019 - predpoklad

PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

69 300.- Eur

VII. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA

/ meno, priezvisko, / názov / a adresa / sídlo /

- Nová Polhora Invest, s.r.o. Štúrova 27, 040 01 Košice - stavebník
- Obec Nová Polhora , Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce - vlastník parciel č. : 393,412,406

- NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava- vlastník parcely č.412
- Vlastníci z listu vlastníctva č. 451
- PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, 080 01 Prešov – projektant stavby
- TC Košice, Muškátová 34, 040 01 Košice – projektant stavby

V Košiciach, dňa 11.6.2019

.....
podpis

Prílohy :

1. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
2. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. : - kópia Lv a Katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavbu jednoduchú a drobnú prípadne zmenu týchto stavieb postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce vydané k predmetnej stavbe.
5. **Správny poplatok bude na základe platobného výmeru uhradený bezhotovostne na bežný účet obce Nová Polhora**