

Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce

Číslo: NP-108/2021

v Novej Polhore 24.3.2021

Oznámenie o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Dňa 22.03.2021 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S6: Logistický areál**

stavebný objekt: **SO 6.02.1 Komunikácie a spevnené plochy**
(v rozsahu pre SO 6.01.1 Hlavný stavebný objekt 1)

stavebníka: **KEZOLEG, s.r.o. Šafárikova 374/4, 048 01 Rožňava**

Na predmetnú stavbu Obec Nová Polhora vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 240/2014 zo dňa 24.7.2014 a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 288/2016 zo dňa 22.8.2016 a č. NP-144/2018 zo dňa 7.7.2018.

Obec Nová Polhora, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje:

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 vydané v zisťovacom konaní pre Logisticko - priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7 je prístupné na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logiticko-priemyselny-park-nova-polhora-stavby-s2-s7>

Anton Šimčák
starosta obce

Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa: 24.3.2021.....

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

KEZOLEG, s.r.o., Šafárikova 374/4, 048 01 Rožňava, IČO : 52 363 457

V zastúpení Casso Steel Trade, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice

OBECNÝ ÚRAD Nová Polhora		
Dátum: 22.3. 2021	Obec Nová Polhora	
Vybavuje: Ing. Cangár/0905902742	Podanie číslo: NP-708/2021	Špeciálny stavebný úrad
E-mail: cangar@novapolhorainvest.sk	Číslo spisu: NP-708/2021	
	Vybavuje: ...	

VEC : Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, / stavebný zákon / a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. STAVEBNÍK

Názov : **KEZOLEG, s.r.o.**

Adresa / sídlo / stavebníka : **Šafárikova 374/4, 048 01 Rožňava**

II. NÁZOV STAVBY

„Logisticko – priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S6 : Logistický areál“

- SO 6.02.1 Komunikácie a spevnené plochy

Účel a spôsob užívania stavby : **Prevádzka Stanice technickej kontroly**

Územné rozhodnutie vydané / kým / : **Obec Nová Polhora**

dňa: **24.7.2014** pod číslom : **240/2014** (právoplatné od **28.8.2014**). Platnosť bola predĺžená Rozhodnutím obce Nová Polhora č. **288/2016** zo dňa **22.8.2016** a Rozhodnutím obce Nová Polhora č. **NP – 144/2018** zo dňa **7.7.2018** (právoplatné od **9.8.2018**).

Miesto stavby : **Nová Polhora, okres : Košice - okolie**

Predpokladaný termín ukončenia stavby : **12/2022**

Druh stavby : **inžinierska**

Celkové rozpočtové náklady : **130 620.- Eur**

III. PARCELNÉ ČÍSLA STAVEBNÉHO POZEMKU A SUSEDNÝCH POZEMKOV

Parcelné čísla stavebného pozemku a druhy / kultúry / stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov :

- parcela „C“ KN č. **469/2** – vlastník- zast. plocha a nádvorie (ZPaN)

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko : **žiadne**

IV. ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ

Projekt stavby vypracoval (uvedie sa meno, priezvisko resp. názov, adresa, sídlo projektanta) :

DAQE Slovakia, s.r.o. Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,

Zodpovedný projektant : Ing. Marek Cangár, PhD.

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

- **dodávateľsky** – zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Návrh rieši usporiadanie spevnených plôch pre potreby dopravnej obsluhy objektu novostavby STK. Priestorové a šírkové usporiadanie je podriadené navrhnutému dopravnému systému. Spevnené plochy sú riešené s ohľadom na najväčšie návrhové vozidlo, ktoré predstavuje nákladný automobil s návesom, resp. prívesom. Vnútorňá komunikácia je tvorená dvojpruhovou obslužnou komunikáciou so šírkou 8,00 m doplnenou o vodiaci líniu a spevnenú krajinu so šírkou 0,50 m (622).

Usporiadanie parkovacích plôch je riešené v rámci územia v troch polohách a vychádza zo systému prijímania a vybavovania vozidiel prevádzky technickej kontroly. Vo vzťahu ku objektu STK sú severne za výjazdom z objektu situované parkovacie plochy pre vybavené vozidlá. Jedná sa o parkovacie miesta 1 -13. Pozdĺž objektu a pri vstupe do STK sa nachádzajú parkovacie státi určené pre vozidlá čakajúce na príjem a pre vodičov ktorý sa idú nahlásiť do systému. Jedná sa o parkovacie miesta č. 1 – 7. Tieto parkovacie miesta sú orientované tak aby boli prístupné chodníkom vedeným v súbehu s objektom STK a administratívnej prístavby. Následne parkovacie miesta na južnej strane pozemku 1-12 predstavujú parkovanie pre vozidlá čakajúce na vyzvanie pre vstup do objektu. Rovnako je v tomto priestore vytvorená plocha pre odstavenie nákladného vozidla s návesom. Parkovanie zamestnancov bude vyplývať z prevádzkových požiadaviek a ich státi v rámci navrhnutých p.m. bude určené podnikovým poriadkom. Predpokladá sa využitie parkovacích státí najmenej využívaných zákazníkmi prevádzky. Celkovo je v areáli navrhnutých 20 parkovacích státí.

Dopravné napojenie je riešené ako obojsmerná komunikácia s polomeri zaoblenia $R = 12,0$ m. Zaoblenie hrán napojení sú riešené s polomeri $R = 1,0 - 3,0$ m. Napojenie je riešené na vetvu „D“ Logistického – priemyselného parku ktorá je riešená vo funkčnej triede MZ 8,50/50.

Vzhľadom na posun polohy vjazdu pre STK je uvažované s presunom rúrového priepustu PP rúry DN 800 – SN 12 s úpravou dĺžky na hodnotu 30,50 m. Zatrubnenie priekopy je riešené v rámci PD „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora“ pričom zmenou polohy vjazdu pre STK došlo ku jeho posunutiu a dĺžkovej úprave. Ostatné prvky zatrubnenia zostali zachované.

Riešené chodníky pre peších napájajú objekt STK s chodníkmi vedenými v súbehu s vetvou „D“ logistického parku. V rámci areálu STK sa jedná o chodníky vedené pozdĺž administratívnej prístavby, ktoré ďalej pokračujú pri parkovacích plochách určených pre prihlásenie vozidla do systému. Chodník je vedený smerom ku vjazdu do areálu, kde sa napája na chodníky riešené v rámci logistického centra. Chodník v mieste napojenia na komunikáciu je riešený bezbariérovou úpravou prostredníctvom zapusteného obrubníka so znížením.

V rámci riešenia spevnených plôch bude použitých viacero druhov betónových obrubníkov. Na fyzické oddelenie priestoru parkoviska a komunikácie od priľahlej zelene alebo chodníka

je použitý skosený cestný betónový obrubník 150x250x10000 mm s prevýšením + 12 cm. Ďalej je v rámci návrhu použitý cestný betónový obrubník zapustený - bez skosenia. Tento obrubník bude použitý v miestach napojenia chodníka na komunikáciu pre bezbariérovú úpravu. Zapustený obrubník bude taktiež použitý pri prepojovacej komunikácii vedenej v súbehu s objektom STK.

Obrubníky budú uložené do betónového lôžka z betónu tr.C12/15 – X0 – Dmax 22 – S1 hrúbky min. 100 mm. Betónová zmes na lôžko a oporu obrubníkov musí vyhovovať požiadavkám na betón podľa STN EN 206-1.

Šírkové riešenie

Prístupová komunikácia do areálu STK je riešená so šírkou 10,20 m a následne prechádza na spevnenú plochu pred výjazdom z budovy STK. Obojsmerná komunikácia vedená v súbehu s objektom STK je so šírkou 8,50 m.

Parametre parkovacích státi sú navrhnuté podľa STN 73 6056. Kolmé parkovacie státi sú navrhnuté jednotnej šírky 2,5 m s dĺžkou 5,0 m. Navrhnuté je 1 parkovacie miesto pre osoby ZŤP so šírkou 3,5 m a dĺžkou 5,0 m. Pozdĺžne parkovanie pre osobný automobil je s dĺžkou 4 x 6,50 m a 1x 7,50 m a šírkou státi 2,50 m. Parkovanie pre dodávkové vozidlá a nákladné vozidlá je navrhnuté s dĺžkou 10,0 m a šírkou 3,50 m. Parkovacie miesto pre nákladné vozidlo s návesom je navrhnuté s dĺžkou 29,0 m a šírkou 4,0 m.

VII. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA

/ meno, priezvisko, / názov / a adresa / sídlo /

- KEZOLEG, s.r.o. – stavebník
- Obec Nová Polhora , Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce - vlastník parcely č. 462
- DAQE Slovakia, s.r.o. Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, – projektant stavby
- Nová Polhora Invest, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice – vlastník parcely č. 469/1

V Košiciach, dňa 18.3.2021

.....
pořpis