

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, prerokovala návrh stavebníka P3 Žilina s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, zastúpeného spoločnosťou CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, na kolaudáciu stavby v kolaudačnom konaní podľa § 76 - § 81a a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### povoľuje užívanie

stavby: **Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál**  
stavebného objektu: **SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu - prípojka**  
na pozemkoch: **KN-C parc. č. 392/1 a 392/4 v k.ú. Nová Polhora**  
stavebníkovi: **P3 Žilina s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava**

### Účel užívania:

Stavebný objekt SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu – prípojka, sa povoľuje na účel zásobovania plynom pre vykurovanie dvoch Hlavných stavebných objektov 1 a 2 (SO 2.01.1 a SO 2.01.2) Stavby S2: Obchodno-obslužný areál. Rozvod plynu tvorí plynovod PEHD 100 SDR 11 celkovej dĺžky 130,41 m, ktorý pozostáva z Vetvy 1- D63 dĺžky 78,81 m (pre SO 2.01.1) a Vetvy 2 - D63 dĺžky 31,96 m a D50 dĺžky 19,64 m (pre SO 2.01.2).

### Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných noriem.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ P3 Žilina s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, podal dňa 29.5.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 2.04.1 Vnútroareálový rozvod plynu – prípojka stavby Logisticko-priemyselný park Nová Polhora – STAVBA S2: Obchodno-obslužný areál. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad Košice – okolie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/01405 zo dňa 20.07.2012 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre navrhovanú činnosť Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, stavby S2 - S7, ktoré je uchovaná v evidencii Okresného úradu Košice – okolie.

Stavba bola uskutočnená na základe stavebného povolenia č. NP-130/2019 zo dňa 23.07.2019 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. NP-240/2019 zo dňa 18.10.2019, ktoré vydala Obec Nová Polhora.

Obec Nová Polhora, ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. NP-164/2020 zo dňa 1.6.2020 oznámila začatie kolaudačného konania predmetného stavebného objektu. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 16.6.2020. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 81 stavebného zákona. Pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v povoleniach pre stavbu. Stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložené podklady - projekt skutočného vyhotovenia stavby, geodetická dokumentácia, protokol o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa osobitných predpisov a technických noriem, atesty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, stavebný denník a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach č. 2019/06839-04/1226/PPL zo dňa 19.12.2019,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOH) č. OU-KS-OSZP-2019/016696-002 zo dňa 11.12.2019,
- záväzné stanovisko OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP, úseku posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-KS-OSZP-2019/017303 zo dňa 30.12.2019,
- stanovisko KR HaZZ v Košiciach č. KRHZ-KE-OPP-129-014/2020 zo dňa 12.6.2020,
- záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2020/2543-5/45704/PS zo dňa 3.6.2020.

V priebehu kolaudačného konania a ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 60 €.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nová Polhora.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu - zákona č. 24/2006 Z.z., má podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Anton Šimčák**  
starosta obce

V súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavby vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejňuje na úradnej tabuli Obce Nová Polhora a jej webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: **17. 06. 2020**

Zvesené dňa:.....

~~odtlačok pečiatky~~  
a podpis oprávnenej osoby

### Rozhodnutie sa doručí:

1. CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice
2. P3 Žilina s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava

### Na vedomie:

3. Goldbec, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
4. Ing. Peter Juráš, PhD., JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
6. KR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o ŽP (ŠS OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice

CO: Obec Nová Polhora

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.novapolhora.sk](http://www.novapolhora.sk)